

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L nr. 213/ 22.09.2020 prin care a fost aprobată închirierea prin licitație publică a unor amplasamente (spații și construcții) situate pe Insula de Agreement din Municipiul Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Referatul nr. 128259/15.04.2021 al Compartimentului Administrare și Inventariere Patrimoniu prin care se propune modificarea H.C.L H.C.L nr. 213/ 22.09.2020 prin care a fost aprobată închirierea prin licitație publică a unor amplasamente (spații și construcții) situate pe Insula de Agreement din Municipiul Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 129097/ 19.04.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 129098/1/ 19.04.2021;
- Raportul Compartimentului Administrare și Inventariere Patrimoniu înregistrat cu nr. 129098/2/ 19.04.2021;
- Prevederile art. 59 alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr.213/22.09.2020 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor amplasamente (spații și construcții) situate pe Insula de Agreement din Municipiul Bacău;
- Prevederile H.C.L. nr.294/28.12.2020 privind aprobarea pentru anul 2021 a taxelor locale care constituie surse de venit la bugetul local, altele decât cele reglementate prin Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. "a" și lit. "b", din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.”c” și alin. (6) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se modifică art.2 din H.C.L nr. 213/ 22.09.2020 și va avea următorul cuprins:

”Se aprobă prețul minim al închirierii, după cum urmează:

a) 22lei/mp/lună, pentru alimentație publică, conform H.C.L. nr.294/28.12.2020, anexa 9;

b) 13lei/mp/lună pentru sector mixt (vânzare produse alimentare si nealimentare) conform H.C.L. nr.294/28.12.2020, anexa 9”.

ART.2 Se modifică Anexa nr. 1 din H.C.L. 213/22.09.2020, după cum urmează:

a) CAPITOLUL B

* DATE PRIVIND OFERTA DE ÎNCHIRIERE

”Taxa de participare =113lei

Caiet sarcini licitație=56lei, conform H.C.L. nr.294/28.12.2020, anexa 9;

* DOCUMENTELE NECESARE PARTICIPĂRII LA LICITAȚIE, lit.i va avea următorul conținut:

”i) copie după bilanțul contabil la 31.12.2020 sau 30.06.2020, după caz, depus la ANAF în cazul persoanelor juridice sau a declarațiilor la 31.12.2020 sau 30.06.2020, după caz, în cazul P.F.A. sau I.I., precum și o declarație pe proprie răspundere din care să rezulte cifra medie de afaceri pe ultimii 3 ani ”

* Alte cerințe alin.4 se modifică și va avea următorul conținut:

”Taxa de participare este de 113 lei conform pct. 21, anexa 9 la H.C.L. nr. 294 din 28.12.2020, c/v caietului de sarcini este de 56 lei conform pct. 20, anexa 9 la H.C.L. nr.294 din 28.12.2020, iar garanția reprezintă c/v a doua chirii,”

b) CAPITOLUL C , pct.1 MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI, al.6 se modifică și va avea următorul conținut:

* ”Cel mai mic nivel al chiriei, este stabilit în funcție de activitatea desfășurată și în concordanță cu prețurile stabilite prin H.C.L. nr. 294/28.12.2020.”

ART. 3 Se modifică Anexa nr. 3 din H.C.L. nr.213/22.09.2020, după cum urmează:

”Taxa de participare =113lei

Caiet sarcini licitație=56lei, conform H.C.L. nr.294/28.12.2020, anexa 9”

ART. 4 Orice alte prevederi din cuprinsul hotărârii și a anexelor legate de prețul minim al închirierii, prețul caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație, se modifică conform celor precizate mai sus, iar textul ”conform HCL

455/2019” se înlocuiește cu ”conform HCL 294/2020”.

ART. 5 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.213/22.09.2020 rămân în vigoare.

ART. 6. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu.

ART. 7. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău și Compartimentului Administrare și Inventariere Patrimoniu care va înștiința solicitanții.

ART. 8. Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
Nr. 129097/ 19.04.2021

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L nr. 213/ 22.09.2020 prin care a fost aprobată închirierea prin licitație publică a unor amplasamente (spații și construcții) situate pe Insula de Agreement din Municipiul Bacău

Prin HCL nr. 213/ 22.09.2020 au fost propuse închirierii prin licitație publică, amplasamentele aflate pe Insula de Agreement din Municipiul Bacău, în vederea desfășurării activităților alimentație publică, depozit ambarcațiuni/sporturi nautice și comercializare produse alimentare și nealimentare. Astfel în acest moment cetățenii municipiului Bacău se pot bucura de un spațiu de recreere pentru petrecerea timpului liber pe Insula de Agreement din Municipiul Bacău, cu posibilitatea achiziționării unor diverse tipuri de servicii și produse.

Prezentul proiect de hotărâre vizează o modificare a HCL nr. 213/ 22.09.2020, această modificare fiind impusă de faptul că în cuprinsul H.C.L. nr.213 din 22.09.2020, inclusiv a anexelor, prețul minim al închirierii, prețul caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație aprobate, au fost cele prevăzute în H.C.L. nr.455/23.12.2019, valabile pentru anul 2020, iar prețurile valabile pentru anul 2021, au fost aprobate prin H.C.L. nr. 294/28.12.2020.

Față de cele prezentate anterior, vă rog să hotărâți.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L nr. 213/ 22.09.2020 prin care a fost aprobată închirierea prin licitație publică a unor amplasamente (spații și construcții) situate pe Insula de Agreement din Municipiul Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

-Prevederilor H.C.L. nr.213/22.09.2020 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor amplasamente (spații și construcții) situate pe Insula de Agreement din Municipiul Bacău;

-Prevederilor H.C.L. nr.294/28.12.2020 privind aprobarea pentru anul 2021 a taxelor locale care constituie surse de venit la bugetul local, altele decât cele reglementate prin Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

-Prevederile art. 59 alin.(1) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislative, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 59(1) Modificarea unui act normativ consta in schimbarea expresa a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia si in redarea lor intr-o noua formulare.

(2) Pentru exprimarea normativa a intentiei de modificare a unui act normativ se nominalizeaza expres textul vizat, cu toate elementele de identificare necesare, iar dispozitia propriu-zisa se formuleaza utilizandu-se sintagma "se modifica si va avea urmatorul cuprins:", urmata de redarea noului text.

-Prevederilor art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. "a" și lit. "b", din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, care precizează:

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) In exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adopta sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local si consiliul județean adopta hotarari

Art. 197 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptării, respectiv emiterii

Art. 243 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participa la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

-Prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:

Art. 129 (2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii

- și poate fi supus spre dezbateră

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

NR. 129098/ 19.04.2021

CĂTRE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

COMPARTIMENT ADMINISTRARE ȘI INVENTARIERE PATRIMONIU

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L nr. 213/ 22.09.2020 prin care a fost aprobată închirierea prin licitație publică a unor amplasamente (spații și construcții) situate pe Insula de Agreement din Municipiul Bacău, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 21.04.2021 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ARHITECT SEF
COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA ȘI INVENTARIERE A PATRIMONIULUI
NR.....129098/2/..... DIN19.04.....2021

Raport al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.213/22.09.2020 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor amplasamente (spații și construcții) situate pe Insula de Agreement din Municipiul Bacău

Proiectul de hotărâre prezentat prin care se propune modificarea H.C.L. nr.213/22.09.2020 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor amplasamente (spații și construcții) situate pe Insula de Agreement din Municipiul Bacău a fost întocmit prin respectarea prevederilor din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă și ale Ordonanței de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ si poate fi supus spre dezbateri.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
IONEL-IULIAN STAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂ
ARHITECT ȘEF
Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu
Nr 128259/15.04.2021

APROBAT
PRIMAR

Lucian – Daniel Stanciu-Viziteu

R E F E R A T

Privind modificarea H.C.L. nr.213/22.09.2020 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor amplasamente (spații și construcții) situate pe Insula de Agreement din Municipiul Bacău;

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. nr.213/22.09.2020 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor amplasamente (spații și construcții) situate pe Insula de Agreement din Municipiul Bacău;

- prevederile H.C.L. nr.294/28.12.2020 privind aprobarea pentru anul 2021 a taxelor locale care constituie surse de venit la bugetul local, altele decât cele reglementate prin Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal,

În conformitate cu prevederile art. 58 alin.1, art.59 alin 1 si 2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă și prevederile art.108, 129 alin.2 lit.c, art.196 alin.1 lit.a, art.333 al.2 lit d din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,

propunem *promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al municipiului Bacău privind modificarea H.C.L. nr.213/22.09.2020, astfel:*

1. art.2 se modifică și va avea următorul continut:

”Se aprobă prețul minim al închirierii, după cum urmează:

a) 22lei/mp/lună, pentru alimentație publică, conform H.C.L. nr.294/28.12.2020, anexa 9,

b) 13lei/mp/lună pentru sector mixt (vânzare produse alimentare si nealimentare) conform H.C.L. nr.294/28.12.2020, anexa 9”.

2. modificarea Anexei 1 din H.C.L. 213/22.09.2020, după cum urmează:

a) CAPITOLUL B

** DATE PRIVIND OFERTA DE ÎNCHIRIERE*

”Taxa de participare =113lei

Caiet sarcini licitație=56lei, conform H.C.L. nr.294/28.12.2020, anexa 9”

*** DOCUMENTELE NECESARE PARTICIPĂRII LA LICITATIE, lit.i va avea următorul conținut:**

”i) copie după bilanțul contabil la 31.12.2020 sau 30.06.2020, după caz, depus la ANAF în cazul persoanelor juridice sau a declarațiilor la 31.12.2020 sau 30.06.2020, după caz, în cazul P.F.A. sau I.I., precum și o declarație pe proprie răspundere din care să rezulte cifra medie de afaceri pe ultimii 3 ani ”

*** Alte cerinte alin.4 se modifică și va avea următorul conținut:**

”Taxa de participare este de 113 lei conform pct. 21, anexa 9 la H.C.L. nr. 294 din 28.12.2020, c/v caietului de sarcini este de 56 lei conform pct. 20, anexa 9 la H.C.L. nr.294 din 28.12.2020, iar garantia reprezinta c/v a doua chirii,”

b) CAPITOLUL C , pct.1 MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI, al.6 se modifică și va avea următorul conținut:

*** ”Cel mai mic nivel al chiriei, este stabilit în funcție de activitatea desfășurată și în concordanță cu prețurile stabilite prin H.C.L. nr. 294/28.12.2020.”**

3.modificarea Anexei 3 din H.C.L. nr.213/22.09.2020, după cum urmează:

”Taxa de participare =113lei

Caiet sarcini licitație=56lei, conform H.C.L. nr.294/28.12.2020, anexa 9”

4. orice prevederi din cuprinsul hotărârii și a anexelor legate de prețul minim al închirierii, prețul caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație, se modifică conform celor precizate mai sus, iar textul ”conform HCL 455/2019” se înlocuiește cu ”conform HCL 294/2020”.

Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.213/22.09.2020 rămân în vigoare.

Această modificare este impusă de faptul că după adoptarea hotărârii de către Consiliul Local al Municipiului Bacău nr.213/22.09.2020, licitația publică nu a fost organizată din motive obiective (alegerile locale și parlamentare din anul 2020, starea de alerta), iar în momentul în care s-a luat hotărârea de a începe toate etapele de scoatere la licitație s-a constatat faptul că este necesară modificarea inclusiv a anexelor, deoarece prețul minim al închirierii, prețul caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație aprobate, au fost cele prevăzute în H.C.L. nr.455/23.12.2019, valabile pentru anul 2020, iar prețurile valabile pentru anul 2021, sunt cele aprobate prin H.C.L. nr. 294/28.12.2020.

Față de cele prezentate, vă rog să aprobați prezentul referat și să inițiați un proiect de hotărâre în C.L.Bacău.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
IULIAN – IONEL STAN**

**Comp.Adm.și Inv.Patrimoniu
Daniela Nastase**

