

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 175097/ 02.11.2021

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 313/ 20.09.2021 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a unui teren și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ” Construire creșă pentru 110 locuri în Calea Romanului nr.144 , Municipiul Bacău ” prin Compania Națională de Investiții C.N.I –S.A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Adresa nr.49172/ 02.11.2021 transmisă de către Compania Națională de Investiții, Direcția Promovare Investiții, Departamentul Învățământ Cultură și alte Obiective;
- Nota internă nr. 174749/ 02.11.2021 înaintată de către Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/ Externe;
- Referatul nr. 175085/02.11.2021 înaintat de către Direcția Patrimoniu- Serviciul Evidență Patrimoniu prin care se propune modificarea H.C.L. nr. 313/ 20.09.2021 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a unui teren și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ” Construire creșă pentru 110 locuri în Calea Romanului nr.144 , Municipiul Bacău ” prin Compania Națională de Investiții C.N.I –S.A;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 175098/02.11.2021;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 175099/1/ 02.11.2021 ;
- Raportul Direcției Patrimoniu- Serviciul Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 175099/2/ 02.11.2021 ;
- Prevederile art. 59 alin.(1) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin.(1) și art.2 alin.(1) lit.e), art. 4 din Anexa 3 la Ordonanța nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., actualizată;

- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. ”a”, ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. ”a” și lit. ”b” și ale art. 293 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.”d” și alin. (7) lit.”s” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1 Se modifică art. 2 din HCL nr. 313/ 20.09. 2021 în sensul următor:

” Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A. a terenului în suprafață de 5.920,6 mp din totalul de 15.845 mp din acte, 15.856 mp, măsurat, teren proprietate publică a Municipiului Bacău, situat în incinta Școlii Gimnaziale ” Nicu Enea”, din Municipiul Bacău, Calea Romanului nr. 144, înscris în cartea funciară nr. 76347, nr. cadastral 76347, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A, a obiectivului de investiții ”Construire creșă pentru 110 locuri în Calea Romanului nr.144 , municipiul Bacău, județul Bacău, Proiect tip- Construire creșă mare, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri”.

ART. 2 În tot cuprinsul HCL nr. 313/ 20.09.2021 ”Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației,, se va citi ” Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației” și obiectivul de investiții ”Construire creșă pentru 110 locuri în Calea Romanului nr.144 , Municipiul Bacău se va citi ” Construire creșă pentru 110 locuri în Calea Romanului nr.144 , municipiul Bacău, județul Bacău, Proiect tip- Construire creșă mare”.

ART. 3 În tot cuprinsul actelor de predare se vor folosi denumirile așa cum sunt prevăzute la art. 2.

ART. 4 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 313/ 20.09.2021 sunt și rămân în vigoare.

ART. 5. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu- Serviciul Evidență Patrimoniu și Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/ Externe.

ART. 6. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcția Patrimoniu- Serviciul Evidență Patrimoniu și Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/ Externe, Centrului Bugetar Creșe Bacău, Direcției Economice și Direcție Tehnice

ART. 7. Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

B.S./ds. I-A-2/Ex.

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
Nr.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 313/ 20.09.2021 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a unui teren și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ” Construire creșă pentru 110 locuri în Calea Romanului nr.144 , Municipiul Bacău ” prin Compania Națională de Investiții C.N.I –S.A

Prin HCL nr. 313/ 20.09.2021 s- a efectuat predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a unui teren și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ” Construire creșă pentru 110 locuri în Calea Romanului nr.144 , Municipiul Bacău ” prin Compania Națională de Investiții C.N.I –S.A.

Ca urmare a adresei nr. 49172/ 02.11.2021 transmisă de către Compania Națională de Investiții, Direcția Promovare Investiții, Departamentul Învățământ Cultură și alte Obiective, s- procedat la modificarea HCL nr. 313/ 20.09.2021, respectiv:

1.Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. pe bază de protocol, a terenului în suprafață de 5.920,6mp din totalul de 15.845mp din acte, 15.856mp, măsurat, teren situat în incinta Școlii Gimnaziale ” NICU ENEA”, din Municipiul Bacău, Calea Romanului nr. 144, înscris în cartea funciară nr. 76347, nr. cadastral 76347, proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale a Municipiului Bacău, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A, obiectivului de investiții ” Construire creșă pentru 110 locuri în Calea Romanului nr.144 , Municipiul Bacău, județul Bacău, Proiect tip- Construire creșă mare”, conform anexei;

2. În cuprinsul hotărârii se va citi Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în loc de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, precum și obiectivul de investiții „ Construire creșă pentru 110 locuri în Calea Romanului nr.144, municipiul Bacău, județul Bacău, Proiect tip – Construire creșă mare” față de obiectivul de investiții ” Construire creșă pentru 110

locuri în Calea Romanului nr.144, municipiul Bacău” prin Compania Națională de Investiții C.N.I-S.A ;

3. În tot cuprinsul actelor de predare se vor folosi denumirile cum sunt prevăzute la art.2.

Modificările aduse sunt în deplină concordanță cu adresa transmisă de către Compania Națională de Investiții, Direcția Promovare Investiții, Departamentul Învățământ Cultură și alte Obiective.

Față de cele prezentate anterior, vă rog să hotărâți.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr.

RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 313/ 20.09.2021 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a unui teren și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții " Construire creșă pentru 110 locuri în Calea Romanului nr.144 , Municipiul Bacău " prin Compania Națională de Investiții C.N.I –S.A

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

-Prevederilor art. 5 alin.(1) și art.2 alin.(1) lit.e), art. 4 din Anexa 3 la Ordonanța nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., actualizată, care precizează:

Art.5 (1) C.N.I. realizează programe de investiții în cadrul «Programului național de construcții de interes public sau social», prevăzut în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta ordonanță, precum și programe proprii de investiții.

Art.2(1) –Anexa 3 Programul prevăzut la art. 1 este compus din următoarele subprograme:

e) Subprogramul «Unități și instituții de învățământ de stat»;

Art.4(1) Anexa 3 Amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.

(2) Amplasamentele prevăzute la alin. (1) se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

-Prevederile art. 59 alin.(1) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislative, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 59(1) Modificarea unui act normativ consta în schimbarea expresă a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia și în redarea lor într-o nouă formulare.

-Prevederilor art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. "a" și lit. "b" și ale art. 293 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, care precizează:

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adopta sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local si consiliul județean adopta hotarari

Art. 197 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptării, respectiv emiterii

Art. 243 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participa la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean.

Art. 293 (1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotarare a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz.

-Prevederilor art. 129 alin. (2) lit.”d” și alin. (7) lit.”s” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:

Art. 129 (2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

d) atributii privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigura, potrivit competentei sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

s) alte servicii publice de interes local stabilite prin lege.

- și poate fi supus spre dezbateri

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

NR.

CĂTRE

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA PATRIMONIU- SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 313/ 20.09.2021 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a unui teren și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ” Construire creșă pentru 110 locuri în Calea Romanului nr.144 , Municipiul Bacău ” prin Compania Națională de Investiții C.N.I –S.A, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 02.11.2021 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
NR.

Raport al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 313/ 20.09.2021 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a unui teren și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ” Construire creșă pentru 110 locuri în Calea Romanului nr.144 , Municipiul Bacău ” prin Compania Națională de Investiții C.N.I –S.A

Primăria municipiului Bacău a solicitat Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul ”Unități de învățământ de stat” a obiectivului mai sus menționat, iar prin adresa nr. 37796/27.08.2020 Compania Națională de Investiții, Direcția Promovare Investiții, Departamentul Învățământ Cultură și alte Obiective, ne-a comunicat că obiectivul de investiții a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului "Unități și Instituții de Învățământ de stat" și a fost aprobată realizarea unei creșe mari în municipiul Bacău prin Ordin M.L.P.D.A. nr. 1207/26.08.2020.

Municipiul Bacău, județul Bacău, propune construcția unei clădiri de utilitate publică, pe strada Calea Romanului nr.144, Municipiul Bacău, județul Bacău cu funcțiune de Creșă (grupe de educație antepreșcolară), cu o capacitate de 110 copii, desfășurată pe un amplasament de 5.920,6 mp. Construcția unei clădiri de utilitate publică, instituție publică - Creșă - serviciu de interes local, public, care are misiunea de a oferi, pe timpul zilei, servicii integrate de îngrijire, supraveghere și educație timpurie copiilor de vârstă antepreșcolară, va avea un impact major asupra comunității din municipiul Bacău.

Proiectul de hotărâre, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Ordonanței Guvernului nr.25/2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții“C.N.I.” S.A, Actualizat, și poate fi supus spre dezbateră.

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
CRISTINA BARDAȘU

APROB
PRIMAR
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

REFERAT

Având în vedere:

- prevederile art. 129, art. 134 alin.4, art. 136, art. 139 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr.49172 din 02.11.2021 a Companiei Naționale de Investiții, Direcția Promovare Investiții, Departamentul Promovare Investiții, Învățământ Cultură și Alte Obiective;
- Nota Internă nr.174749 din 02.11.2021 a Serviciului Implementare Proiecte și Finanțări Locale/ Externe

propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local Bacău privind modificarea HCL nr.313 din 20.09.2021 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a unui teren și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții " Construire creșă pentru 110 locuri în Calea Romanului nr.144 , Municipiul Bacău " prin Compania Națională de Investiții C.N.I –S.A, astfel:

1. Predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. pe bază de protocol, a terenului în suprafață de 5.920,6mp din totalul de 15.845mp din acte, 15.856mp, măsurat, teren situat în incinta Școlii Gimnaziale " NICU ENEA", din Municipiul Bacău, Calea Romanului nr. 144, înscris în cartea funciară nr. 76347, nr. cadastral 76347, proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale a Municipiului Bacău, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A, obiectivului de investiții " Construire creșă pentru 110 locuri în Calea Romanului nr.144 , Municipiul Bacău, județul Bacău, Proiect tip- Construire creșă mare", conform anexei;
2. În cuprinsul hotărârii se va citi Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în loc de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, precum și obiectivul de investiții „ Construire creșă pentru 110 locuri în Calea Romanului nr.144, municipiul Bacău, județul Bacău, Proiect tip – Construire creșă mare” față de obiectivul de investiții " Construire creșă pentru 110 locuri în Calea Romanului nr.144, municipiul Bacău” prin Compania Națională de Investiții C.N.I-S.A
3. În tot cuprinsul actelor de predare se vor folosi denumirile cum sunt prevăzute la art.2.

Proiectul-tip se va amplasa, în cadrul intravilanului localității, într-o zonă liniștită, având legături facile cu suprastructura și infrastructura edilitară existent, fiind obligatorie existența unui acces carosabil public către amplasament.

Pentru realizarea obiectivului este necesar ca terenul să aibă o suprafață minimă de 4,568.51 mp, cu lățimea minimă de 41.10 m și lungimea minimă de 113.60 m și trebuie să fie cât mai aproape de o formă dreptunghiulară, iar suprafața de teren destinată activităților în aer liber va fi de minimum 10mp/copil.

Centrul Bugetar Creșe Bacău este un serviciu public specializat în servicii cu caracter social, medical și educațional, organizat ca instituție publică de interes municipal, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Bacău, având ca scop oferirea de servicii integrate de supraveghere, îngrijire și educație timpurie, fiind înființat în baza Hotărârii Consiliului Local Bacău nr. 127/16.07.2001 și are în subordine 6 unități tip creșă.

Pornind de la importanța incontestabilă pe care copilăria timpurie o are pentru dezvoltarea pe întreg parcursul vieții, la nivel național, în luna mai 2018 au fost adoptate modificări la Legea educației naționale nr. 1/2011, astfel, art. 16, alin.1 din forma actualizată a acesteia prevede ca învățământul general obligatoriu cuprinde și ultimii 2 ani ai învățământului preșcolar, astfel încât grupa mare din învățământul preșcolar devine obligatorie până cel mai târziu în 2020, grupa mijlocie până cel mai târziu în 2023 și grupa mică până în anul 2030. Astfel, construcția unei creșe mari în municipiul Bacău respectă principiul coerenței strategice prevăzut în cadrul Strategiei privind modernizarea infrastructurii educaționale 2017-2023, care se referă la asigurarea faptului că investițiile în infrastructura de educație sunt realizate în concordanță cu strategiile naționale din sectorul educație și din alte sectoare relevante, dar și pe acela al coerenței legislative. Mișcarea de extindere a sistemului educațional obligatoriu care se adresează grupelor mai mici constituie primul pas pe scara de acces la educație. Scopul este de a stimula dezvoltarea cognitivă, socială și culturală și de a pregăti copiii încă de la început cu activități de învățare, scriere, citire și calcul.

Înființarea creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară asigură oportunități egale de creștere și îngrijire a copiilor proveniți din diferite medii sociale și economice, astfel încât drepturile fiecărui copil la educație și îngrijire de calitate să fie promovate și respectate.

Celelalte prevederi ale HCL nr.313/20.09.2021 sunt și rămân în vigoare.

Prevederile cuprinse în HCL, vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu și Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/ Externe.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.136 (1) (2) (3) din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, vă rugăm să aprobați prezentul referat în forma prezentată și să inițiați proiect de HCL.

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
BARDAȘU CRISTINA

