

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 103400 din 13.01.2022

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind mandatarea Primarului Municipiului Bacău să semneze în fața Notarului Public
actele necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor H.C.L. nr. 29/2008 respectiv
H.C.L. nr. 30/2008

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Adresele nr.189527/21.12.2021 și nr.189530/21.12.2021 din partea Parohiei Romano-Catolice ” Sfântul Nicolae” din Bacău prin care solicită perfectarea transmiterii dreptului de proprietate pentru suprafețele de teren situate în str. Mihai Viteazu și str. Ana Ipătescu nr.2A, ce fac obiectul prevederilor H.C.L. nr. 29/2008 respectiv H.C.L. nr. 30/2008 ;
- Referatul nr.102025/10.01.2022 al Serviciului Evidență Patrimoniu –Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat prin care se propune mandatarea Primarului Municipiului Bacău să semneze în fața Notarului Public actele necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor H.C.L. nr. 29/2008 respectiv H.C.L. nr. 30/2008;
- Prevederile H.C.L. nr. 29/2008 privind transmiterea fără plată și cu titlu gratuit în baza Legii nr.239/2007, în proprietatea Parohiei Romano-Catolice ”Sfântul Nicolae” din Bacău a unui bun imobil ”teren” situat în Bacău, str. Mihai Viteazu;
- Prevederile H.C.L. nr. 30/2008 privind transmiterea fără plată și cu titlu gratuit în baza Legii nr.239/2007, în proprietatea Parohiei Romano-Catolice ”Sfântul Nicolae” din Bacău a unor bunuri imobile, ”teren” situat în Bacău, str. Ana Ipatescu nr.2A;
- Expunerea de motive nr. 103401 din 13.01.2022 prezentată de Primarul Municipiului Bacău;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 103402/1 din 13.01.2022;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 103402/2 din 13.01.2022;
- Prevederile art.8 din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare,

- Prevederile art.1 alin.(1), alin.(2) și ale alin.(3), ale art.3 alin.(4) și art.4 din Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, modificată și completată ;

- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art.154 alin.(1), ale art. 196 alin. (1) lit.a), ale art. 197 alin.(1) și ale art. 243 alin.(1) lit.a) și lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.(1)Se aprobă mandatarea Primarului Municipiului Bacău să semneze în fața Notarului Public actele necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor H.C.L. nr. 29/2008 respectiv H.C.L. nr. 30/2008.

(2) Cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului la notarul public vor fi suportate de către Parohia Romano-Catolică „ Sfântul Nicolae” din Bacău.”

Art.2.Primarul Municipiului Bacău va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat.

Art.3.Prezenta Hotărâre a Consiliului Local va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat și Parohiei Romano-Catolice prin compartimentul menționat anterior.

Art.4.Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunica în termenul legal Instituției Prefectului Județului Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU**

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind mandatarea Primarului Municipiului Bacău să semneze în fața Notarului Public actele necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor H.C.L. nr. 29/2008 respectiv H.C.L. nr. 30/2008

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- **Prevederilor art.8 din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

Art.8 (1) Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.

(2) De asemenea, sunt persoane juridice și partile componente ale cultelor, așa cum sunt menționate în statutele sau codurile canonice proprii, dacă îndeplinesc cerințele prevăzute în acestea.

(3) Cultele funcționează cu respectarea prevederilor legale și în conformitate cu propriile statute sau coduri canonice, ale caror prevederi sunt aplicabile propriilor credincioși.

(4) Denumirea unui cult nu poate fi identică cu cea a altui cult recunoscut în România.

-**Prevederilor art.1 alin.(1), alin.(2) și ale alin.(3), ale art.3 alin.(4) și art.4 din Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, modificată și completată, care precizează:**

Art.1 (1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi.

(2) Prin unitate de cult deținătoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locală de cult recunoscut, care deține în folosință gratuită unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu după 1 ianuarie 1990, în vederea desfășurării unei activități specifice cu caracter de continuitate.

(3) Prin imobile, în înțelesul prezentei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosință, după 1 ianuarie 1990, în vederea edificării de locașuri de cult sau de clădiri cu destinație administrativă, educațională, de asistență socială și a anexelor acestora, cât și clădirile împreună cu terenul aferent primite, după 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de către culte a unor activități spirituale, administrative, educaționale, de asistență socială.

Art.3 (4) Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, dreptul de proprietate putând fi înscris în cartea funciară. Actele prin care cultele religioase recunoscute devin titulare ale dreptului de proprietate sunt scutite de taxă de timbre.

Art. 4(1) Imobilele dobândite în condițiile prezentei legi nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

(2) Nerespectarea dispozițiilor alin. (1) atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

-**Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art.154 alin.(1), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:**

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art.154 (1) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a ordonanțelor și hotărârilor Guvernului, a hotărârilor consiliului local. Primarul dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, a dispozițiilor președintelui consiliului județean, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adopta sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adopta hotărâri

Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptării, respectiv emiterii

Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

- **Prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit.b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:**

Art.129 (2)Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- **și poate fi supus spre dezbatere.**

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre mandatarea Primarului Municipiului Bacău să semneze în fața
Notarului Public actele necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor H.C.L. nr. 29/2008
respectiv H.C.L. nr. 30/2008**

Prin HCL nr.29/28.02.2008 și HCLnr. 30/28.02.2008 Parohiei Romano-Catolice „Sfântul Nicolae” din Bacău i-au fost transmise fără plată și cu titlu gratuit, în baza Legii nr.239/2007, bunuri imobil „teren” situate în Bacău, str.Mihai Viteazu respectiv str.Ana Ipatescu nr.2A

Între părți, respectiv, Municipiul Bacău și unitatea de cult în cauză, transmiterea dreptului de proprietate a operat de la data adoptării Hotărârilor de Consiliu Local.

Dispozițiile art.3 alin.(4) din Legea nr.239/2007 prevăd posibilitatea înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară asupra bunurilor în cauză, fără a detalia o anumită procedură, iar dreptul comun în materie, respectiv noul Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2012, după apariția Legii nr.239/2007, deși prevede în dispozițiile art.888 că înscrierea în cartea funciară se poate dispune și în temeiul actului administrativ, Hotărârea Consiliului Local în cazul de față, practica O.C.P.I. Bacău, dar și a Camerei Notarilor Publici este ca în aplicarea dispozițiilor legale mai sus menționate, prin sintagma „actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate” legiuitorul a înțeles să facă o trimitere la o liberalitate, iar sintagma „ad validitatem” este actul încheiat în formă autentică, motiv pentru care, în cuprinsul hotărârilor în cauză nefăcându-se transmitere la includerea formei autentice și împuternicirea unui funcționar pentru semnarea actului, nu pot autentifica actele în cauză.

Pentru depășirea acestui impediment și realizarea publicității imobiliare prin efectuarea înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea unităților de cult este necesară împuternicirea de către Consiliul Local al Municipiului Bacău a Primarului Municipiului Bacău pentru semnarea în formă autentică a actului de transmitere cu titlu gratuit al dreptului de proprietate pentru bunurile-terenurile a căror proprietate a fost transmisă prin HCL nr.29/28.02.2008 și HCL nr.30/28.02.2008.

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului la notarul public vor fi suportate de către Parohia Romano-Catolică „ Sfântul Nicolae” din Bacău.”

Față de cele expuse mai sus, vă rog să hotărâți.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 103402 din 13.01.2022

CĂTRE

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind mandatarea Primarului Municipiului Bacău să semneze în fața Notarului Public actele necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor H.C.L. nr. 29/2008 respectiv H.C.L. nr. 30/2008, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm ca până la data de 14.01.2022 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
Nicolae-Ovidiu POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
Nr. 103402/2 din 13.01.2022

RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind mandatarea Primarului Municipiului Bacău să semneze în fața Notarului Public actele necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor H.C.L. nr. 29/2008 respectiv H.C.L. nr. 30/2008

Prin solicitările nr.558/17.11.2021, nr.559/17.11.2021 ale Parohiei Romano-Catolice „Sfântul Nicolae” din Bacău, str.Ana Ipătescu nr.2A, înregistrate la Primăria Municipiului Bacău sub nr.189527/21.12.2021, nr.189530/21.12.2021 este adus la cunoștință faptul că HCL nr.29/28.02.2008 și HCL nr.30/28.02.2008 privind transmiterea fără plată și cu titlu gratuit în baza Legii nr.239/2007, în proprietatea Parohiei Romano –Catolice „Sfântul Nicolae” din Bacău a unor bunuri imobile – terenuri, nu au putut fi aduse la îndeplinire, formele de publicitate imobiliară nefiind efectuate ca urmare a unor cerințe solicitate de către O.C.P.I. Bacău.

În atare situație, pentru depășirea impedimentelor de formă și semnarea actelor de preluare a bunurilor în cauză în formă autentică este necesară împuternicirea Primarului Municipiului Bacău pentru semnarea actelor în fața unui notar public.

Proiectul de hotărâre privind mandatarea Primarului Municipiului Bacău să semneze în fața Notarului Public actele necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor H.C.L. nr. 29/2008 respectiv H.C.L. nr. 30/2008 a fost întocmit cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, ale Codului Civil, ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și poate fi supus spre dezbatere.

DIRECTOR EXECUTIV
IULIAN IONEL STAN

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
CRISTINA BARDAȘU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
COMPARTIMENT EVIDENȚĂ ȘI INVENTAR
DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT
NR. 102025 / 10.01.2022

APROB,
PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

REFERAT

Având în vedere solicitările nr.558/17.11.2021, nr.559/17.11.2021 ale Parohiei Romano-Catolice „Sfântul Nicolae” din Bacău, str.Ana Ipătescu nr.2A, înregistrate la Primăria Municipiului Bacău sub nr.189527/21.12.2021, nr.189530/21.12.2021, prin care solicită perfectarea transmiterii dreptului de proprietate pentru suprafețele de teren situate în str. Mihai Viteazu și str.Ana Ipătescu nr.2A, ce fac obiectul prevederilor H.C.L. nr. 29/2008 respectiv H.C.L. nr. 30/2008, prin mandatarea dlui Primar al Municipiului Bacău în vederea semnării actelor necesare în fața Notarului Public.

În aplicarea prevederilor Legii nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, Municipiul Bacău prin Consiliul Local Municipiul Bacău a transmis dreptul de proprietate pentru imobilele- teren, după cum urmează:

1. HCL nr.29/28.02.2008 privind transmiterea fără plată și cu titlu gratuit în baza Legii nr.239/2007, în proprietatea Parohiei Romano-Catolice „Sfântul Nicolae” din Bacău a unui bun imobil „teren” în suprafață de 3000 mp situat în Bacău, str.Mihai Viteazu;
2. HCL nr.30/28.02.2008 privind transmiterea fără plată și cu titlu gratuit în baza Legii nr.239/2007, în proprietatea Parohiei Romano –Catolice „Sfântul Nicolae” din Bacău a unor bunuri imobile „terenuri” în suprafață de 414 mp și 636 mp, situate în Bacău, str.Ana Ipătescu nr.2A.

Între părți, respectiv, Municipiul Bacău și unitatea de cult în cauză, transmiterea dreptului de proprietate a operat de la data adoptării Hotărârilor de Consiliu Local.

Dispozițiile art.3 alin.(4) din Legea nr.239/2007 prevăd posibilitatea înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară asupra bunurilor în cauză, fără a detalia o anumită procedură, iar dreptul comun în materie, respectiv noul Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2012, după apariția Legii nr.239/2007, deși prevede în dispozițiile art.888 că înscrierea în cartea funciară se poate dispune și în temeiul actului administrativ, Hotărârea Consiliului Local în cazul de față, practica O.C.P.I. Bacău, dar și a Camerei Notarilor Publici este ca în aplicarea dispozițiilor legale mai sus menționate, prin sintagma „actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate” legiuitorul a înțeles să facă o trimitere la o liberalitate, iar sintagma „ad validitatem” este actul încheiat în formă autentică, motiv pentru care, în cuprinsul hotărârilor în cauză nefăcându-se transmitere la includerea formei autentice și împuternicirea unui funcționar pentru semnarea actului, nu pot autentifica actele în cauză.

Pentru depășirea acestui impediment și realizarea publicității imobiliare prin efectuarea înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea unităților de cult este necesară împuternicirea de către Consiliul Local al Municipiului Bacău a domnului Primar al Municipiului Bacău pentru semnarea în formă autentică a actului de transmitere cu titlu gratuit al dreptului de proprietate pentru bunurile-terenurile a căror proprietate a fost transmisă prin HCL nr.29/28.02.2008 și HCL nr.30/28.02.2008.

În acest context și în conformitate cu :

- prevederile art.129 alin.6 lit.b), art.196 alin.1 lit.„a”, art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ ;
- prevederile art.8 din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.1 alin.1,2,3, art.3 alin.4 și art.4 din Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult ;
- prevederile HCL nr.29/28.02.2008 privind transmiterea fără plată și cu titlu gratuit în baza Legii nr.239/2007, în proprietatea Parohiei Romano-Catolice „Sfântul Nicolae” din Bacău a unui bun imobil, teren situate în Bacău str.Mihai Viteazu,
- prevederile HCL nr.30/28.02.2008 privind transmiterea fără plată și cu titlu gratuit în baza Legii nr.239/2007, în proprietatea Parohiei Romano-Catolice „Sfântul Nicolae” din Bacău a unor bunuri imobile, „teren” situate în Bacău str.Ana Ipătescu nr.2A;
- cererile nr. 558/17.11.2021, nr.559/17.11.2021 ale Parohiei Romano-Catolice „Sfântul Nicolae” din Bacău, str.Ana Ipătescu nr.2A, înregistrate la Primăria Municipiului Bacău sub nr.189527/21.12.2021, nr.189530/21.12.2021,
- extras de carte funciară nr.66222,
- extras de carte funciară nr.61616,
- extras de carte funciară nr.66223,

propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local Bacău privind:

- mandatarea Primarului Municipiului Bacău, să semneze în fața Notarului Public, actele necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor HCL nr.29/28.02.2008 și HCL nr.30/28.02.2008 privind transmiterea fără plată și cu titlu gratuit în baza Legii nr.239/2007, în proprietatea Parohiei Romano –Catolice „Sfântul Nicolae” din Bacău a unor bunuri imobile - terenuri , astfel:
 1. se împuternicește Primarul Municipiului Bacău să semneze la Notarul Public „Actul de transmitere cu titlu gratuit al dreptului de proprietate” prevăzut de art.3 (4) din Legea nr.239/2007, către unitatea de cult beneficiară;
 2. cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului la notarul public vor fi suportate de către Parohia Romano-Catolică „ Sfântul Nicolae” din Bacău.

Față de cele prezentate vă rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV
IULIAN IONEL STAN

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘEF SERVICIU
CRISTINA BARDAȘU

Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat
Elena Cioclu