

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea extinderii spațiului de locuit pentru locuința din fondul locativ de stat-casă naționalizată, situată în municipiul Bacău, str.Avrăm Iancu nr.28, deținută cu contract de închiriere de numita Feraru Eugenia, pe spatiul de locuit care a fost deținut de numitul Cizmaru Laurențiu, prin modificarea contractului de închiriere**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Având în vedere :**

- Cererea nr. 114387/24.02.2021, prin care Feraru Eugenia , solicită extinderea spațiului de locuit pe spațiul locativ care a fost deținut de numitul Cizmaru Laurențiu;
- Procesul Verbal al Comisiei Sociale pentru Analizarea Solicitărilor de Locuințe Sociale și Fond Locativ nr.119669/16.03.2021 prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea cererii d-nei Feraru Eugenia de extindere a spațiului de locuit;
- Referatul nr. 132316/05.05.2021 al Compartimentului Evidență Contracte prin care se propune aprobarea extinderii spațiului de locuit;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 133152 din 10.05.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală , nr. 133153/1/ 10.05.2021;
- Raportul Compartimentului Evidență Contracte , nr. 133153/2/ 10.05.2021;
- Prevederile art. 1821 alin. (1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare:

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**ART. 1** – Se aprobă cererea d-nei Feraru Eugenia de extindere a spatiului de locuit, pe spatiul de locuit compus din 1 camera in suprafata de 12,16 mp, dependinte in suprafata de

8,40 mp si curte/gradina in suprafata de 10 mp, care a fost detinut de Cizmaru Laurentiu, în imobilul situat în Bacău, str. Avram Iancu nr.28, ce face parte din categoria locuințelor din fondul locativ de stat – case naționalizate.

**ART. 2** – Se va încheia un nou contract de închiriere pentru noua suprafață locativă din imobilul situat în Bacău, str. Avram Iancu nr.28.

**ART. 3** – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență Contracte.

**ART.4-** Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Evidență Contracte și dnei. Feraru Eugenia.

**ART. 5.** - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**  
**Nr. 133152 din 10.05.2021**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea extinderii spațiului de locuit pentru locuința din fondul locativ de stat-casă naționalizată, situată în municipiul Bacău, str.Avrăm Iancu nr.28, deținută cu contract de închiriere de numita Feraru Eugenia, pe spatiul de locuit care a fost deținut de numitul Cizmaru Laurențiu, prin modificarea contractului de închiriere**

Imobilul situat în municipiul Bacău, str. Avram Iancu nr.28, face parte din categoria locuințelor din fondul locativ de stat-case naționalizate, aflându-se în domeniul privat al Municipiului Bacău. Acesta este compus din 6 spații locative, din care 5 spații locative sunt ocupate cu contract de închiriere iar un spațiu locativ este liber.

Spațiul locativ liber, a fost ocupat cu contract de închiriere de numitul Cizmaru Laurențiu și a devenit liber, conform Proces verbal de predare silita imobil, emis de Biroul Executorului Judecătoresc Păncescu Nicolae Daniel, încheiat în data de 29.10.2020.

Doamna Feraru Eugenia, care deține contract de închiriere în locuința din str.Avrăm Iancu nr.28 împreună cu un membru din familie, a solicitat extinderea suprafeței locative pe spațiul liber deținut anterior de Cizmaru Laurențiu.

Spațiul liber este compus din 1 camera în suprafața de 12,16 mp, dependințe în suprafața de 8,40 mp și curte/gradina în suprafața de 10 mp.

Se va încheia un nou contract de închiriere pentru noua suprafață locativă, și anume:

- spațiul de locuit în suprafața totală de 23,64 mp ;
- dependințe în suprafața totală de 16,80 mp ;
- teren curte în suprafața de 10 mp ;

Față de cele prezentate, vă rog să hotărâți.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

## RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea extinderii spațiului de locuit pentru locuința din fondul locativ de stat-casă naționalizată, situată în municipiul Bacău, str. Avram Iancu nr.28, deținută cu contract de închiriere de numita Feraru Eugenia, pe spațiul de locuit care a fost deținut de numitul Cizmaru Laurențiu, prin modificarea contractului de închiriere

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

**-Prevederilor art. 1821 (1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicata și actualizată, care precizează:**

**Art.1821 (1)** La încetarea locațiunii, locatarul este obligat să restituie bunul luat în locațiune în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii.

**- Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 (1), și ale art. 243 alin. (1) lit. "a" și " b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art. 140** Semnarea și contrasemnarea hotărârilor consiliului local

(1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

**Art. 196** Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

**Art. 197** Comunicarea și aducerea la cunostință a actelor administrative

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

**Art. 243** Atribuțiile secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

**-Prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin. (6) lit. "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizeaza:**

**Art. 129 (2)** Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

**c)** atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

**(6)** în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

**b)** hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

-și poate fi supus spre dezbateră

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NR. 133153 din 10.05.2021**

**CĂTRE**

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**

**DIRECȚIA ARHITECT-ȘEF -COMPARTIMENT EVIDENȚĂ CONTRACTE**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea extinderii spațiului de locuit pentru locuința din fondul locativ de stat-casă naționalizată, situată în municipiul Bacău, str.Avrăm Iancu nr.28, deținută cu contract de închiriere de numita Feraru Eugenia, pe spatiul de locuit care a fost deținut de numitul Cizmaru Laurențiu, prin modificarea contractului de închiriere, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 11.05.2021 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

ROMÂNIA  
Judetul Bacau  
Primaria Municipiului Bacau  
Arhitect Sef  
Compartiment Evidenta Contracte  
Nr. 133153/2/ 10.05.2021

## RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea extinderii spațiului de locuit pentru locuință din fondul locativ de stat-casa naționalizată, situată în Municipiul Bacău, str. Avram Iancu, nr.28, deținută cu contract de închiriere de doamna FERARU EUGENIA, pe spațiul de locuit care a fost deținut de domnul CIZMARU LAURENTIU, prin modificarea contractului de închiriere

Imobilul locuinta situat în municipiul Bacau, str. Avram Iancu, nr.28, face parte din categoria locuintelor din fondul locativ de stat-case nationalizate, se afla în domeniul privat al Municipiului Bacau, este compus din 6 spatii locative, din care 5 spatii locative sunt ocupate cu contract de inchiriere, iar 1 spatiu locativ este liber.

Cu cererea nr. 114387/24.02.2021, doamna Feraru Eugenia în calitate de titular de contract de inchiriere a solicitat extinderea suprafetei locative, pe spatiul locativ care a fost detinut de domnul Cizmaru Laurentiu.

În Comisia sociala din data de 16.03.2021, s-a dispus extinderea suprafetei locative pentru doamna Feraru Eugenia și inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobare în consiliul local.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea extinderii suprafetei locative a fost întocmit cu respectarea prevederilor art. 129 alin (2) lit.”c”, prevederile art. 129 alin (6) lit.”b”, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În sensul celor mai sus prezentate, avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

Director Executiv Adjunct  
Ionel Iulian Stan

## REFERAT

Privind aprobarea extinderii spatiului de locuit pentru locuinta din fondul locativ de stat-casa nationalizata, situata in municipiul Bacau, str. Avram Iancu, nr. 28, detinuta cu contract de inchiriere de doamna FERARU EUGENIA, pe spatiul de locuit care a fost detinut de domnul CIZMARU LAURENTIU, prin modificarea contractului de inchiriere

Imobilul locuinta situat in municipiul Bacau, str. Avram Iancu, nr. 28, face parte din categoria locuintelor din fondul locativ de stat-case nationalizate, se afla in domeniul privat al Municipiului Bacau, este compus din 6 spatii locative, din care 5 spatii locative sunt ocupate cu contract de inchiriere, iar 1 spatiu locativ este liber.

Contractul de închiriere nr. 145077/22.01.2014, valabil pana la data de 03.02.2022, are ca titular de contract pe doamna Feraru Eugenia si membri de familie in contract Tarsu Maria Anastasia-nepoata, vizeaza urmatoarele suprafete :

- 1 camera in suprafata de 11,48 mp;
- dependinte in suprafata de 8,40 mp;

**SPATIUL LOCATIV LIBER**, a fost ocupat cu contract de inchiriere nr. 146861/26.10.2017 de domnul Cizmaru Laurentiu si fara alti membri de familie in contract, reziliat la data de 19.06.2019, conform Sentintei Civile nr. 1806/27.03.2019, compus din 1 camera in suprafata de 12,16 mp, dependinte in suprafata de 8,40 mp si curte/gradina in suprafata de 10 mp, devenit liber conform Proces verbal de predare silita imobil, emis de Biroul Executorului Judecatoresc Pancescu Nicolae Daniel, incheiat in data de 29.10.2020.

Cu cererea nr. 114387/24.02.2021, doamna FERARU EUGENIA in calitate de titular de contract de inchiriere a solicitat extinderea suprafetei locative, pe spatiul locativ care a fost detinut de domnul CIZMARU LAURENTIU.

In Comisia sociala din data de 16.03.2021, s-a dispus extinderea suprafetei locative pentru doamna Feraru Eugenia si initierea unui proiect de hotarare pentru aprobare in consiliul local.

In acest context, propunem initierea unui proiect de hotarare pentru :

- Extinderea spatiului de locuit detinut de chiriasa Feraru Eugenia, pe spatiul de locuit compus din 1 camera in suprafata de 12,16 mp, dependinte in suprafata de 8,40 mp si curte/gradina in suprafata de 10 mp, care a fost detinut de Cizmaru Laurentiu;
- Incheierea contractului de inchiriere cu noile suprafete, respectiv :
  - ✓ spatiul de locuit in suprafata totala de 23,64 mp ;
  - ✓ dependinte in suprafata totala de 16,80 mp ;
  - ✓ teren curte in suprafata de 10 mp ;

Anexam in copie, urmatoarele documente:

-cererea nr. 114387/24.02.2021, prin care doamna Feraru Eugenia, solicita extinderea spatiului de locuit pe spatiul locativ care a fost detinut de domnul Cizmaru Laurentiu, evacuat in data de 29.10.2020 ;  
-contract de inchiriere nr. 145077/22.01.2014-titular Feraru Eugenia;  
-act aditional nr.145029/15.01.2015-titular Feraru Eugenia;  
-act aditional nr.109155/04.02.2021-titular Feraru Eugenia;  
-cererea nr. 128771/16.04.2021;  
-contract de inchiriere nr.146861/26.10.2017-titular Cizmaru Laurentiu;  
-Sentinta Civila nr. 1806/27.03.2019;  
-Proces verbal de predare silita a imobilului nr. 572331/02.11.2020;  
-Proces-Verbal nr. 119669/16.03.2021, incheiat cu ocazia intrunirii Comisiei Sociale;  
Dupa aprobare, Hotararea de Consiliu Local va fi comunicata Primarului Municipiului Bacau, Compartimentului Evidenta Contracte si d-nei Feraru Eugenia.

Director Executiv Adjunct  
Ionel Iulian Stan

Compartiment Evidenta Contracte  
Ionela Fenea

IF/III-C-8/2 EX.