

REFERAT

Privind includerea în domeniului privat al municipiului Bacău, a unor bunuri imobile terenuri

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin.2, lit.c, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art.7 alin.2, art.552, 553 - alin.1 și alin.4, art. 557- alin.2 din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispoziția Primarului nr. 2964/02.12.2021 privind modificarea Dispoziției nr.1223/16.06.2020 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Bacău având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniul public sau privat al Municipiului Bacău și abrogarea Dispoziției nr.48/07.01.2021 și a Dispoziției nr.684/09.03.2021;
- notele interne nr. 178792/16.11.2021 și nr.180579/19.11.2021 transmise de Compartimentul Evidență Contracte prin care se solicită completarea/modificarea unor suprafețe de teren în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău;
- planul de amplasament pentru terenul situat în Bacău, str. Pictor Theodor Aman, nr.94, în suprafață de 6,20 mp;

- propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind includerea în domeniului privat al municipiului Bacău a următoarelor terenuri:

1. teren în suprafață de: 0,82 mp, situat în municipiul Bacău, str.Alexandru cel Bun, nr.18, sc.C, ap.3 în valoare de: 852 lei, cu destinația: cale de acces, delimitat conform planului de situație -*Anexa 1*;
2. teren în suprafață de: 8,00 mp, situat în municipiul Bacău, str.Călugăreni, nr.16, sc.B, ap.1 în valoare de: 3.960 lei, delimitat conform planului de situație -*Anexa 2*;
3. teren în suprafață de: 6,20 mp, situat în municipiul Bacău, str.Pictor Theodor Aman, nr.94 în valoare de: 6.445 lei, delimitat conform planului de situație -*Anexa 3*;

Proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al municipiului Bacău a fost întocmit cu respectarea prevederilor art.129, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Aceste terenuri vor face obiectul unor contracte de închiriere/concesionare în funcție de solicitările primite.

După aprobarea HCL, acesta se va comunica la Direcția Economică – Impozite și Taxe Locale Bacău, în vederea impunerii terenurilor și clădirilor la rolul fiscal.

Față de cele prezentate, vă rugăm să inițiați un proiect de HCL.

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu
Bardașu Cristina

Compartiment Evidență și Inventar
Domeniul Public și Privat
Întocmit
Robert Iacobeanu

PROIECT DE HOTARARE
privind includerea în domeniului privat al municipiului Bacău, a unor bunuri
imobile- terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Referatul nr. 186048 /09.12.2021 înaintat de Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune introducerea în domeniul privat al municipiului Bacău a unor imobile terenuri;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 186296 din 10.12.2021;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr 186297/1 din 10.12.2021;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu , înregistrat cu nr. 186297/2 din 10.12.2021;
- Prevederile art.7 alin. (2), ale art. 552 , ale art. 553 alin.(1) și alin. (4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată ;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit.a) , ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit.a) și b) și ale art. 354 și ale art. 355 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Bacău a următoarelor terenuri:

1. teren în suprafață de 0,82 mp, situat în municipiul Bacău, str.Alexandru cel Bun, nr.18, sc.C, **ap.3** în valoare de 852 lei, cu destinația: cale de acces, delimitat conform planului de situație - Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. teren în suprafață de 8,00 mp, situat în municipiul Bacău, str.Călugăreni, nr.16, sc.B, **ap.1** în valoare de 3.960 lei, delimitat conform planului de situație -Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

3. teren în suprafață de 6,20 mp, situat în municipiul Bacău, str.Pictor Theodor Aman, nr.94 în valoare de 6.445 lei, delimitat conform planului de situație -Anexa 3, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice – Impozite și Taxe Locale Bacău.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
Nr. 186296 din 10.12.2021

EXPUNERE DE MOTIVE
privind includerea în domeniului privat al municipiului Bacău, a unor bunuri
imobile –terenuri

Prin referatul înaintat de către Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat se solicită includerea în domeniul privat al municipiului Bacău a următoarelor terenuri:

1. teren în suprafață de 0,82 mp, situat în municipiul Bacău, str.Alexandru cel Bun, nr.18, sc.C, ap.3 în valoare de 852 lei, cu destinația cale de acces;
2. teren în suprafață de 8,00 mp, situat în municipiul Bacău, str.Călugăreni, nr.16, sc.B, ap.1 în valoare de 3.960 lei;
3. teren în suprafață de 6,20 mp, situat în municipiul Bacău, str.Pictor Theodor Aman, nr.94 în valoare de 6.445 lei;

Aceste terenuri vor face obiectul unor contracte de închiriere/concesionare în funcție de solicitările primite

Față de cele prezentate, vă rog să hotărâți.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

ROMANIA
JUDETUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
Nr. 186297/2 din 10.12.2021

RAPORT
al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniului privat al
municipiului Bacău, a unor bunuri imobile terenuri

Proiectul de hotărâre privind includerea în domeniului privat al municipiului Bacău, a unor bunuri imobile terenuri, a fost elaborat în baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ și ale Noului Cod Civil adoptat prin Legea nr.287/17.07.2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care poate fi supus spre dezbateri.

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIU
CRISTINA BARDAȘU

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniului privat al municipiului Bacău, a unor bunuri imobile-terenuri

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- **Prevederilor art.7 alin. (2), ale art. 552 , ale art. 553 alin.(1) și alin. (4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr.287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:**

Art.7 (2) Actele normative adoptate, în condițiile legii, de autoritățile și instituțiile administrației publice locale se aplică numai în raza lor de competență teritorială.

Art.552 Proprietatea este publică sau privată.

Art. 553 Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi instrăinate, pot face obiectul unei urmăririi silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

Art. 557 (2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

- **Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. "a" și " b" , ale art. 354 și ale art. 355 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:**

Art. 140 Semnarea și contrasemnarea hotărârilor consiliului local

(1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

Art. 197 Comunicarea și aducerea la cunoștință a actelor administrative

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

Art. 243 Atribuțiile secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

Art. 354 Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art. 355 Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se afla in circuitul civil si se supun regulilor prevazute de Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare, daca prin lege nu se prevede altfel.

- **Prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:**

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 186297 din 10.12.2021

CĂTRE
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind includerea în domeniului privat al municipiului Bacău, a unor bunuri imobile-terenuri, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 10.12.2021 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI