

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru investiția :  
Lucrari tehnico-edilitare si sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții  
„ Locuințe pentru tineri destinate închirierii, judetul Bacău, municipiul Bacău,  
Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialiști din sănătate”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Avand in vedere :

- Referatul nr. 1038621/17.01.2022 înaintat de Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/Externe prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru investiția : Lucrari tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții „ Locuințe pentru tineri destinate închirierii, judetul Bacău, municipiul Bacău, Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialiști din sănătate”;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 104011 din 17.01.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 104014/1 din 17.01.2022;
- Raportul structurii Dezvoltare Strategică și Programe înregistrat cu nr. 104014/2 din 17.01.2022;
- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 5 (1) lit. a) alin. (ii) și art. 7 alin. (1) din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit.a), ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit.a) și lit.b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 129 (2) lit.b) și alin. (4) lit.d) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată

**H O T A R A Ș T E**

**ART. 1.** – Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF pentru investiția :  
Lucrari tehnico-edilitare si sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții „  
Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Bacău, municipiul Bacău,  
Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialiști din sănătate”, inclusiv  
indicatorii tehnico-economici, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei  
hotărâri prin Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/Externe.

**ART.3.** – Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Serviciului  
Implementare Proiecte și Finanțări Locale/Externe, și Direcției Economice.

**ART.4.** – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se  
comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea  
legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL BACĂU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**Anexa la H.C.L.nr.**

## **STUDIU DE FEZABILITATE**

Lucrari tehnico-edilitare si sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții  
„ Locuințe pentru tineri destinate închirierii, judetul Bacău, municipiul Bacău,  
Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialiști din sănătate”

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**Director Executiv adjunct  
CAMELIA ROTARU-COLOMBO**

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
Nr. 104011 din 17.01.2022

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru investiția : Lucrari tehnico-edilitare si sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții „ Locuințe pentru tineri destinate închirierii, judetul Bacău, municipiul Bacău, Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialiști din sănătate”**

Programul de constructii locuinte pentru tineri, destinate inchirierii implementat de Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării si Administrației (ordonator principal de credite) prin Agentia Națională pentru Locuinșe (ordonator secundar de credite), realizat conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind inființarea ANL, republicată cu modificările si completările ulterioare, are in vedere realizarea de locuințe destinate tinerilor ale caror venituri nu le permit accesul la o locuință in condițiile pieții, in acelasi timp constituindu-se un fond de locuințe la nivel local pentru a asigura mobilitatea tinerilor specialiști între localități la nivelul intregii țări.

Terenul pus la dispozitia ANL in suprafata de 8250 mp, conform HCL Nr. 108/14.04.2017 pentru a construi, in mai multe etape, unități locative destinate specialiștilor din domeniul sănătății este situat in zona sudică a municipiului Bacău.

In cadrul contractului nr. 110/04.05.2017 (ANL)/68770/26.04.2017 (Municipiul Bacau), în cuprinsul Cap. IV-Obligatiile părților, art. 5 litera f) se mentionează că UAT Municipiul Bacău se obligă „sa asigure din buget propriu resursele necesare pentru executia si finalizarea lucrarilor tehnico-edilitare aferente constructiei (apă, canalizare, energie termică si electrica, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc), până la recepția la terminarea locuințelor”.

Astfel, a fost necesar să se elaboreze studiul de fezabilitate aferent pentru lucrările tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiție ce se va

realiza in Ansamblul Bucegi IIIC, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialiști din sănătate, MLPDA realizând studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitie propriu-zis.

Studiul de fezabilitate **Lucrari tehnico-edilitare si sistematizare verticala pentru obiectivul de investitii „ Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, judetul Bacau, municipiul Bacau,-Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialisti din sanatate”** are o valoare totala de 1.198.423,443 lei fără T.V.A. din care, C+M 788.443,198 lei fără T.V.A. și o durata estimată de executie de 12 luni. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului sunt prezentati la punctul 1.5.4. din Studiul de fezabilitate.

Față de cele prezentate, vă rog să hotărâți.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BACAU**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU**  
**DEZVOLTARE STRATEGICĂ ȘI PROGRAME**  
Nr. 104014/2 din 17.01.2022

**R A P O R T**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru investiția :  
Lucrari tehnico-edilitare si sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții „ Locuințe pentru tineri destinate închirierii, judetul Bacău, municipiul Bacău, Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialiști din sănătate”**

Analizând proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, considerăm oportun:

Aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate pentru investiția „ **Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, judetul Bacau, municipiul Bacau,-Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialisti din sanatate** “

- Articolele Hotărârii sunt în deplină legalitate.

**Fața de cele prezentate, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre în forma prezentată.**

**Director Executiv adjunct**  
**Camelia ROTARU COLOMBO**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**MUNICIPIULUI BACĂU**

**RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru investiția :  
Lucrari tehnico-edilitare si sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții „ Locuințe pentru tineri destinate închirierii, judetul Bacău, municipiul Bacău, Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialiști din sănătate”**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

**- Prevederilor art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art. 44** Aprobarea proiectelor de investitii publice locale

**(1)** Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.

**- Prevederilor art. 5 (1) lit. “a” alin (ii) si art. 7 (1) din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizează:**

**Art. 5 (1)** Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

a) în cazul obiectivelor noi de investitii:

(ii) studiu de fezabilitate, completat cu elementele specifice din documentatia de avizare a lucrarilor de interventii

**Art. 7 (1)** Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de prefezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

**- Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. ”a”, ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. ”a” și ”b” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, care precizează:**

**Art. 140 (1)** După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

**(3)** Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

**Art. 196 (1)** In exercitarea atributiilor ce le revin, autoritatile administratiei publice locale adopta sau emit, dupa caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, dupa cum urmeaza:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari

**Art. 197 (1)** Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii

**Art. 243 (1)** Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

- **Prevederilor art. 129 (2) lit.b), alin. (4) lit.d) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, care precizează:**

**Art. 129 (2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-sociala si de mediu a comunei, orasului sau municipiului

(4) In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aproba, la propunerea primarului, documentatiile tehnico-economice pentru lucrarile de investitii de interes local, in conditiile legii

- și poate fi supus spre dezbateră

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZA**

Red.C.S/DS1-A-1/EX.1

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL BACĂU**



**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

**NR.**

**CĂTRE  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
DEZVOLTAREA STRATEGICĂ ȘI PROGRAME**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru investiția: Lucrari tehnico-edilitare si sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții „ Locuințe pentru tineri destinate închirierii, judetul Bacău, municipiul Bacău, Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialiști din sănătate”, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 18.01.2022 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BACĂU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU**

**APROBAT,**

*Referat*

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate pentru investiția: **Lucrari tehnico-edilitare si sistematizare verticala pentru obiectivul de investitii „ Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, judetul Bacau, municipiul Bacau,-Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialisti din sanatate”**

Programul de constructii locuinte pentru tineri, destinate inchirierii implementat de Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei (ordonator principal de credite) prin Agentia Nationala pentru Locuinte (ordonator secundar de credite), realizat conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea ANL, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, are in vedere realizarea de locuinte destinate tinerilor ale caror venituri nu le permit accesul la o locuinta in conditiile pietii, in acelasi timp constituindu-se un fond de locuinte la nivel local pentru a asigura mobilitatea tinerilor specialisti intre localitati la nivelul intregii tari.

Terenul pus la dispozitia ANL in suprafata de 8250 mp, conform HCL Nr. 108/14.04.2017 pentru a construi, in mai multe etape, unitati locative destinate specialistilor din domeniul sanatatii, este situat in zona sudica a municipiului Bacau.

In cadrul contractului nr. 110/04.05.2017 (ANL)/68770/26.04.2017 (Municipiul Bacau), in cuprinsul Cap. IV-Obligatiile partilor, art. 5 litera f) se mentioneaza ca UAT Municipiul Bacau se obliga „sa asigure din buget propriu resursele necesare pentru executia si finalizarea lucrarilor tehnico-edilitare aferente constructiei (apa, canalizare, energie termica si electrica, gaze, telefonie, cai de acces, alei pietonale, spatii verzi, etc), pana la receptia la terminarea locuintelor”.

Astfel, a fost necesar sa se elaboreze studiul de fezabilitate aferent pentru lucrarile tehnico-edilitare si sistematizare verticala pentru obiectivul de investitie ce se va

realiza in Ansamblul Bucegi IIIC, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialisti din sanatate, MLPDA realizand studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitie propriu-zis.

Studiul de fezabilitate **Lucrari tehnico-edilitare si sistematizare verticala pentru obiectivul de investitii „ Locuinte pentru tineri destinate inchirierii, judetul Bacau, municipiul Bacau,-Ansamblul Bucegi III C, str. Teiului nr. 13, etapa I, specialisti din sanatate”** a fost elaborat de S.C. FABER-STEIN HAUS S.R.L. in luna decembrie 2021, are o valoare totala de 1.198.423,443 lei fara TVA, din care, C+M 788.443,198 lei fara TVA si o durata estimata de executie de 12 luni. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului sunt prezentati la punctul 1.5.4. din Studiul de fezabilitate.

Sursa de Finantare este Programul de Investitii pe anul 2021, cont 70.02-Locuinte, servicii si dezvoltare publica-CL Bacau.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
Camelia ROTARU- COLOMBO

Întocmit,  
Daniela-Letitia DUȚESCU