

PROIECT DE HOTARARE
privind declararea unor terenuri din municipiul Bacău, ca bunuri de uz și de
interes public local

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

-Referatul nr. 109257/01.02.2022 înaintat de către Serviciul Evidență Patrimoniu-Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune declararea unor terenuri, din municipiul Bacău, ca bunuri de uz și de interes public local;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 109345 din 01.02.2022;

-Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 114816/1 din 15.02.2022;

-Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 114816/2/15.02.2022;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit.a) și b) și ale art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.b) și alin. (4) lit.e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă declararea ca bunuri de uz și de interes public local, a terenurilor situate în următoarele zone din municipiul Bacău:

- zona situată între str. 22 Decembrie nr. 7-13 și str. Logofăt Tăutu nr. 8-12, în suprafață totală de 1363,34 mp, identificată conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

- zona situată între str. Prieteniei nr. 14 și str. Logofăt Tăutu nr. 9, în suprafață de 1421,75 mp, identificată conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

- zona str. Prieteniei nr. 68 -70, în suprafață de 200,89 mp, identificată conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

- zona str. Plantelor - str. Neagoe Vodă nr. 7, în suprafață de 46,31 mp, identificată conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- zona situată între str. Calea Mărășești nr. 18 și str. Războieni nr. 25, în suprafață totală de 1223,41 mp, identificată conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre ;
- zona str. Războieni nr. 50, în suprafață totală de 306,08 mp, identificată conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre ;
- zona situată între str. Războieni nr. 40 – str. Aleea Parcului nr. 6,14 și str. Vasile Alecsandri nr. 39, în suprafață totală de 839,48 mp, identificată conform Anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre ;
- zona situată între str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 2 și str. 9 Mai nr. 29-31, în suprafață totală de 1578 mp, identificată conform Anexei nr. 6, parte integrantă din prezenta hotărâre ;
- zona situată între str. 22 Decembrie nr. 30 și str. Alunului, în suprafață totală de 1265,08 mp, identificată conform Anexei nr. 7, parte integrantă din prezenta hotărâre ;
- zona situată între str. Alunului nr. 2-4, str. 22 Decembrie nr. 32-34 și str. Venus 1-3, în suprafață totală de 727,26 mp, identificată conform Anexei nr. 8, parte integrantă din prezenta hotărâre ;
- zona situată între str. Ștefan cel Mare nr. 25 și str. Aprodu Purice nr. 1-3, în suprafață totală de 530,8 mp, identificată conform Anexei nr. 9 parte integrantă din prezenta hotărâre .
- zona situată între str. Ana Ipătescu nr. 4 – Biserica „Buna Vestire” și str. Florilor nr. 4, în suprafață totală de 129,52 mp, identificată conform Anexei nr. 10, parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu- Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău și Serviciului Evidență Patrimoniu.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 114816/1 din 15.02.2022

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind declararea unor terenuri din municipiul Bacău, ca bunuri de uz și de interes public local

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 140 Semnarea și contrasemnarea hotărârilor consiliului local

(1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului

local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

Art. 197 Comunicarea și aducerea la cunoștință a actelor administrative

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

Art. 243 Atribuțiile secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

Art. 286 (4) Domeniul public al comunei, al orasului sau al municipiului este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

- Prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin. (6) lit. "c" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

c) atributii privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor

- și poate fi supus spre dezbateri

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 114816 din 15.02.2022

CĂTRE
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind declararea unor terenuri din municipiul Bacău, ca bunuri de uz și de interes public local, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 17.02.2022 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
COMPARTIMENT EVIDENȚĂ ȘI
INVENTAR DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 109257/01.02.2022

APROBAT,
PRIMAR
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

REFERAT

Pentru inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local Bacău privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a municipiului Bacău, prevede amenajarea de parcări rezidențiale și creșterea calității vieții în interiorul comunității prin reamenajarea spațiilor din jurul blocurilor. În această situație se dorește reamenajarea zonelor, zone ocupate de garaje, construcții inestetice cât și teren degradat, foste zone ocupate de spații verzi ce nu au mai fost întreținute și pe care apărut vegetație spontană.

Calitatea vieții se referă la bunăstarea oamenilor în societate, este un concept multidimensional care include o serie de domenii: condițiile materiale de viață, sănătate, locuire, locul de muncă, viața de familie, echilibrul între viața privată și viața profesională, bunăstarea subiectivă. Chiar dacă se concentrează în mod esențial asupra individului și circumstanțelor vieții personale, abordarea calității vieții surprinde și relația persoanei raportată la comunitate, la societatea în care trăiește (încrederea în oameni, instituții etc), cât și aspecte ale calității societății ca atare (calitatea serviciilor publice).

Planificarea unei zone de locuit, implică un proces de decizie cu privire la utilizarea terenurilor și construcțiilor în interiorul unei localități, cu precădere acelea realizate din investiții publice. Estetica mediului poate avea efecte asupra sănătății și confortului/disconfortului populației rezidente.

Arealele vizate prin acest proiect de hotărâre sunt următoarele:

- ❖ zona situată între str. 22 Decembrie nr. 7-13 și str. Logofăt Tăutu nr. 8-12, în suprafață totală de 1363,34 mp, identificată conform Anexei nr. 1;
- ❖ zona situată între str. Prieteniei nr. 14 și str. Logofăt Tăutu nr. 9, în suprafață de 1421,75 mp, identificată conform Anexei nr. 2;
- ❖ zona str. Prieteniei nr. 68 -70, în suprafață de 200,89 mp, identificată conform Anexei nr. 2;
- ❖ zona str. Plantelor - str. Neagoe Vodă nr. 7, în suprafață de 46,31 mp, identificată conform Anexei nr. 3;
- ❖ zona situată între str. Calea Mărășești nr. 18 și str. Războieni nr. 25, în suprafață totală de 1223,41 mp, identificată conform Anexei nr. 4;

- ❖ zona str. Războieni nr. 50, în suprafață totală de 306,08 mp, identificată conform Anexei nr. 4;
- ❖ zona situată între str. Războieni nr. 40 – str. Aleea Parcului nr. 6,14 și str. Vasile Alecsandri nr. 39, în suprafață totală de 839,48 mp, identificată conform Anexei nr. 5;
- ❖ zona situată între str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 2 și str. 9 Mai nr. 29-31, în suprafață totală de 1578 mp, identificată conform Anexei nr. 6;
- ❖ zona situată între str. 22 Decembrie nr. 30 și str. Alunului, în suprafață totală de 1265,08 mp, identificată conform Anexei nr. 7;
- ❖ zona situată între str. Alunului nr. 2-4, str. 22 Decembrie nr. 32-34 și str. Venus 1-3, în suprafață totală de 727,26 mp, identificată conform Anexei nr. 8;
- ❖ zona situată între str. Ștefan cel Mare nr. 25 și str. Aprodu Purice nr. 1-3, în suprafață totală de 530,8 mp, identificată conform Anexei nr. 9;
- ❖ zona situată între str. Ana Ipătescu nr. 4 – Biserica „Buna Vestire” și str. Florilor nr. 4, în suprafață totală de 129,52 mp, identificată conform Anexei nr. 10.

Aceste zone sunt ocupate de construcții care nu sunt compatibile cu principiile de dezvoltare colectivă și care să conducă în mod natural la satisfacția cetățenilor, atât la nivel individual cât și la nivel de comunitate.

Spațiile de tipul condominiilor sunt de cele mai multe ori spații degradate, utilizate haotic, ocupate de garaje și construcții deteriorate, de multe ori ilegale.

Garajele reprezintă zone întinse ocupate cu ”betoane” ce odată cu trecerea timpului s-au deteriorat, sunt inestetice și ocupă spațiu ce ar putea fi folosit pentru amenajări de locuri de parcare, spații verzi, locuri de joacă și de recreere.

Cartierele rezidențiale duc lipsă de spațiu suficient pentru crearea de parcuri rezidențiale cât și de spații verzi, de recreere. Pentru a evita obținerea unei suprafețe întinse ocupate de asfalt/dale de beton este recomandată utilizarea cât mai judicioasă a terenului prin gruparea locurilor de parcare în structuri sub sau supraterane.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem promovarea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local Bacău **privind declararea a unor suprafețe de teren ca bunuri de uz și de interes public local, identificate potrivit Anexelor 1,2,3,4,5,6,7,8,9 și 10, părți integrante din prezentul referat.**

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați prezentul referat și să inițiați proiect de HCL.

ȘEF SERVICIU
BARDAȘU CRISTINA

Compartiment Evidență și
Inventar Domeniul Public și Privat
Ec. Popa Mircea

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 109345 din 01.02.2022;

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a municipiului Bacău, prevede amenajarea de parcări rezidențiale și creșterea calității vieții în interiorul comunității prin reamenajarea spațiilor din jurul blocurilor. În această situație se dorește reamenajarea zonelor, zone ocupate de garaje, construcții inestetice cât și teren degradat, foste zone ocupate de spații verzi ce nu au mai fost întreținute și pe care apărut vegetație spontană.

Calitatea vieții se referă la bunăstarea oamenilor în societate, este un concept multidimensional care include o serie de domenii: condițiile materiale de viață, sănătate, locuire, locul de muncă, viață de familie, echilibrul între viața privată și viața profesională, bunăstarea subiectivă. Chiar dacă se concentrează în mod esențial asupra individului și circumstanțelor vieții personale, abordarea calității vieții surprinde și relația persoanei raportată la comunitate, la societatea în care trăiește (încrederea în oameni, instituții etc), cât și aspecte ale calității societății ca atare (calitatea serviciilor publice).

Planificarea unei zone de locuit, implică un proces de decizie cu privire la utilizarea terenurilor și construcțiilor în interiorul unei localități, cu precădere acelea realizate din investiții publice. Estetica mediului poate avea efecte asupra sănătății și confortului/disconfortului populației rezidente.

Arealele vizate prin acest proiect de hotărâre sunt următoarele:

- ❖ zona situată între str. 22 Decembrie nr. 7-13 și str. Logofăt Tăutu nr. 8-12, în suprafață totală de 1363,34 mp, identificată conform Anexei nr. 1;
- ❖ zona situată între str. Prieteniei nr. 14 și str. Logofăt Tăutu nr. 9, în suprafață de 1421,75 mp, identificată conform Anexei nr. 2;
- ❖ zona str. Prieteniei nr. 68 -70, în suprafață de 200,89 mp, identificată conform Anexei nr. 2;
- ❖ zona str. Plantelor - str. Neagoe Vodă nr. 7, în suprafață de 46,31 mp, identificată conform Anexei nr. 3;
- ❖ zona situată între str. Calea Mărășești nr. 18 și str. Războieni nr. 25, în suprafață totală de 1223,41 mp, identificată conform Anexei nr. 4;
- ❖ zona str. Războieni nr. 50, în suprafață totală de 306,08 mp, identificată conform Anexei nr. 4;

- ❖ zona situată între str. Războieni nr. 40 – str. Aleea Parcului nr. 6,14 și str. Vasile Alecsandri nr. 39, în suprafață totală de 839,48 mp, identificată conform Anexei nr. 5;
- ❖ zona situată între str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 2 și str. 9 Mai nr. 29-31, în suprafață totală de 1578 mp, identificată conform Anexei nr. 6;
- ❖ zona situată între str. 22 Decembrie nr. 30 și str. Alunului, în suprafață totală de 1265,08 mp, identificată conform Anexei nr. 7;
- ❖ zona situată între str. Alunului nr. 2-4, str. 22 Decembrie nr. 32-34 și str. Venus 1-3, în suprafață totală de 727,26 mp, identificată conform Anexei nr. 8;
- ❖ zona situată între str. Ștefan cel Mare nr. 25 și str. Aprodu Purice nr. 1-3, în suprafață totală de 530,8 mp, identificată conform Anexei nr. 9;
- ❖ zona situată între str. Ana Ipătescu nr. 4 – Biserica „Buna Vestire” și str. Florilor nr. 4, în suprafață totală de 129,52 mp, identificată conform Anexei nr. 10.

Aceste zone sunt ocupate de construcții care nu sunt compatibile cu principiile de dezvoltare colectivă și care să conducă în mod natural la satisfacția cetățenilor, atât la nivel individual cât și la nivel de comunitate.

Spațiile de tipul condominiilor sunt de cele mai multe ori spații degradate, utilizate haotic, ocupate de garaje și construcții deteriorate, de multe ori ilegale.

Garajele reprezintă zone întinse ocupate cu ”betoane” ce odată cu trecerea timpului s-au deteriorat, sunt inestetice și ocupă spațiu ce ar putea fi folosit pentru amenajări de locuri de parcare, spații verzi, locuri de joacă și de recreere.

Cartierele rezidențiale duc lipsă de spațiu suficient pentru crearea de parcuri rezidențiale cât și de spații verzi, de recreere. Pentru a evita obținerea unei suprafețe întinse ocupate de asfalt/dale de beton este recomandată utilizarea cât mai judicioasă a terenului prin gruparea locurilor de parcare în structuri sub sau supraterane.

Față de cele prezentate, vă rog domnilor consilieri să hotărâți.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
Nr. 114816/2 din 15.02.2022

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori județean.

Arealele vizate prin acest proiect de hotărâre sunt următoarele:

- ❖ zona situată între str. 22 Decembrie nr. 7-13 și str. Logofăt Tăutu nr. 8-12, în suprafață totală de 1363,34 mp, identificată conform Anexei nr. 1;
- ❖ zona situată între str. Prieteniei nr. 14 și str. Logofăt Tăutu nr. 9, în suprafață de 1421,75 mp, identificată conform Anexei nr. 2;
- ❖ zona str. Prieteniei nr. 68 -70, în suprafață de 200,89 mp, identificată conform Anexei nr. 2;
- ❖ zona str. Plantelor - str. Neagoe Vodă nr. 7, în suprafață de 46,31 mp, identificată conform Anexei nr. 3;
- ❖ zona situată între str. Calea Mărășești nr. 18 și str. Războieni nr. 25, în suprafață totală de 1223,41 mp, identificată conform Anexei nr. 4;
- ❖ zona str. Războieni nr. 50, în suprafață totală de 306,08 mp, identificată conform Anexei nr. 4;
- ❖ zona situată între str. Războieni nr. 40 – str. Aleea Parcului nr. 6,14 și str. Vasile Alecsandri nr. 39, în suprafață totală de 839,48 mp, identificată conform Anexei nr. 5;
- ❖ zona situată între str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 2 și str. 9 Mai nr. 29-31, în suprafață totală de 1578 mp, identificată conform Anexei nr. 6;
- ❖ zona situată între str. 22 Decembrie nr. 30 și str. Alunului, în suprafață totală de 1265,08 mp, identificată conform Anexei nr. 7;
- ❖ zona situată între str. Alunului nr. 2-4, str. 22 Decembrie nr. 32-34 și str. Venus 1-3, în suprafață totală de 727,26 mp, identificată conform Anexei nr. 8;
- ❖ zona situată între str. Ștefan cel Mare nr. 25 și str. Aprodu Purice nr. 1-3, în suprafață totală de 530,8 mp, identificată conform Anexei nr. 9;
- ❖ zona situată între str. Ana Ipătescu nr. 4 – Biserica „Buna Vestire” și str. Florilor nr. 4, în suprafață totală de 129,52 mp, identificată conform Anexei nr. 10.

Aceste zone sunt ocupate de construcții care nu sunt compatibile cu principiile de dezvoltare colectivă și care să conducă în mod natural la satisfacția cetățenilor, atât la nivel individual cât și la nivel de comunitate.

Prin prezentul proiect de hotărâre se dorește demararea demersurilor de transformare a acestor zone într-unele mai atractive pentru a locui și a ne recrea, prin amenajarea de spații verzi, zone de recreere, parcări rezidențiale.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit prin respectarea prevederilor din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare și ale Legii nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre.

ȘEF SERVICIU
BARDAȘU CRISTINA