

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău a unui bun – mijloc fix, în scopul scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestuia în condițiile legii**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

Având în vedere:

- Adresa nr. 149529/PM/26.07.2021 a Centrului Bugetar Creșe Bacău prin care solicită trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău a unui bun – mijloc fix, în scopul scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestuia în condițiile legii;
- Referatul nr. 154269 din 16.08.2021 înaintat de Direcția Arhitect Șef prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău a unui bun – mijloc fix, în scopul scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestuia în condițiile legii;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 154501/ 17.08.2021 ;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 154502/1/ 17.08.2021;
- Raportul Direcției Arhitect Șef înregistrat cu nr. 154502/2/ 17.08.2021;
- Prevederile HCL nr. 22/ 2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bacău;
- Nota de Fundamentare nr.152699/09.08.2021 a Serviciului Implementare Proiecte;
- Prevederile art. (1)-(4) din Ordonanța Guvernului nr. 112/ 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, modificată și completată;
- Prevederile art. 22 și art . 23 din Anexa nr.1 la HG. nr. 909/ 1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/ 1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit."a", art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit."a" și "b" și art. 361 alin. (2) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ:

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău, a bunului-mijloc fix, C2- Garaj cărămidă, acoperiș tip șarpant cu eternită, în suprafață de 72,88 mp, valoare contabilă de 10.951,00 lei, situat în Bacău str. Pictor Andreescu nr.5, identificat cu nr. cadastral 72696.

**Art.2** Se aprobă scoaterea din funcțiune, valorificarea sau după caz, casarea, bunului-mijloc fix, C2- Garaj cărămidă, acoperiș tip șarpant cu eternită, în suprafață de 72,88 mp, valoare contabilă de 10.951,00 lei, situat în Bacău str. Pictor Andreescu nr.5, identificat cu nr. cadastral 72696, în condițiile legii.

**Art.3** Se aprobă mandatarea Serviciului Implementare Proiecte pentru îndeplinirea tuturor formalităților legate de scoaterea din funcțiune, valorificarea sau casarea bunului – mijloc fix menționat la art. 1 și art. 2.

**Art.4.** Sumele încasate din valorificarea bunurilor vor fi considerate venit la bugetul local.

**Art.5.** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Arhitect Șef, Serviciul Implementare Proiecte.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Direcției Arhitect Șef, Centrului Bugetar Creșe Bacău, Serviciului Implementare Proiecte și Direcției Economice.

**Art.7.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău a unui bun – mijloc fix, în scopul scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestuia în condițiile legii**

UAT Bacău are în derulare proiectul ” Modernizare și reabilitare Creșa nr.3” din municipiul Bacău, în baza Contractului de Finanțare nr.4862/23.10.2019, cu finanțare din Fondul de Dezvoltare Regională Europeană prin POR 2014-2020, Axa 4 , a cărui scop este reabilitarea Creșei nr.3 și repunerea în circuitul socio-educativ la un standard actual.

În proximitatea clădirii Creșei nr.3, str. Pictor Andreescu nr.5 se află amplasat imobilul C2- garaj cărămidă, cu acoperiș tip șarpantă, în suprafață construită la sol de 73mp, iar prin Proiectul Tehnic se propune instalarea unui rezervor metalic pentru apă la incendiu, pe amplasamentul ocupat de garaj.

În acest sens, pentru a putea finaliza și transmite spre avizare Proiectul Tehnic de execuție a lucrărilor de modernizare și reabilitare, către AM POR, în calitate de finanțator al proiectului cu finanțare nerambursabilă, este necesar scoaterea din funcțiune și valorificarea bunului-mijloc fix, C2- Garaj cărămidă, acoperiș tip șarpant cu eternită, în suprafață de 72,88 mp, an construire 1977, situat în str. Pictor Andreescu nr.5, CF nr.72696, nr. cadastral 72696, astfel încât procesul de autorizare și lansare efectivă a lucrărilor de execuție să nu înregistreze întâzieri.

Scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe, reprezintă sistarea utilizării acestora ca urmare a îndeplinirii atât a duratelor normale de funcționare stabilite potrivit legii sau a prezentării unui grad avansat de uzură fizică sau morală ori a degradării și a faptului că nu mai pot primi o altă destinație sau utilizare și nici nu mai pot fi recuperate, recondiționate, adaptate sau modificate.

Casarea presupune demolarea sau dezmembrarea unui mijloc fix, valorificarea ansamblelor, subansamblelor, pieselor componente și materialelor rezultate din dezmembrarea lor, precum și radierea mijlocului fix din evidențele contabile.

Mijlocul fix propus a fi casat are durata normală de funcționare expirată, este depășit moral sau depreciat, nu mai este în stare de funcționare și nu poate fi reparat sau repararea acestuia nu se mai justifică, drept pentru care s-a propus scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea lui.

Conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004, durata normală de funcționare a mijlocului fix pentru codul 1.3.24 este expirată, fiind complet amortizat și nu mai este în stare de funcționare la capacitate optimă, având o stare de uzură de 100%.

Față de cele prezentate, vă rog să hotărâți.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU**  
**DIRECȚIA ARHITECT ȘEF**  
**Nr. 154502/2/ 17.08.2021**

## **RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău a unui bun – mijloc fix, în scopul scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestuia în condițiile legii**

UAT Bacău are în derulare proiectul ” Modernizare și reabilitare Creșa nr.3” din municipiul Bacău, în baza Contractului de Finanțare nr. 4862/23.10.2019, cu finanțare din Fondul de Dezvoltare Regională Europeană prin POR 2014-2020, Axa 4 , a cărui scop este reabilitarea Creșei nr.3 și repunerea în circuitul socio-educativ la un standard actual.

În proximitatea clădirii Creșei nr.3, str. Pictor Andreescu nr.5 se află amplasat imobilul C2- garaj cărămidă, cu acoperiș tip șarpantă, în suprafață de 72,88 mp, iar prin Proiectul Tehnic se propune instalarea unui rezervor metalic pentru apă la incendiu, pe amplasamentul ocupat de garaj. În acest sens, pentru a putea finaliza și transmite spre avizare Proiectul Tehnic de execuție a lucrărilor de modernizare și reabilitare, către AM POR, în calitate de finanțator al proiectului cu finanțare nerambursabilă, este necesar scoaterea din funcțiune și valorificarea bunului-mijloc fix, C2- Garaj cărămidă, acoperiș tip șarpant cu eternită, în suprafață de 72,88mp, an construire 1977, situat în str. Pictor Andreescu nr.5, CF nr.72696, nr. cadastral 72696, astfel încât procesul de autorizare și lansare efectivă a lucrărilor de execuție să nu înregistreze întârzieri.

Având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.c, pct.6, lit. a și a art.297 (1), lit.a din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliile Locale și Consiliile Județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a actului normativ

menționat, că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în administrare.

Proiectul de hotărâre, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Avizăm favorabil prezentul proiectul de hotărâre..

ARHITECT ȘEF  
DIANA MIHAELA MARIN

**RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău a unui bun – mijloc fix, în scopul scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestuia în condițiile legii**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

**- Prevederilor art. (1) - (4) din Ordonanța Guvernului nr. 112/ 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, modificată și completată, care precizează:**

**Art.1** Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe.

**Art.2** Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

**Art.3** După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate.

**Art. 4** Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art. 1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.

**-Prevederilor art.22 și art.23 din Anexa nr.1 la HG. nr. 909/ 1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/ 1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată**

**Art.22.** În cazul instituțiilor publice scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe înainte de expirarea duratei normale de utilizare sau cu durata normală de utilizare consumată se aproba de către ordonatorul superior de credite, respectiv principal sau secundar, după caz.

**Art.23.** După aprobarea scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea acestora.

Procedura de valorificare prin vânzare (licitație sau negociere directă) sau prin casare va fi aprobată de către consiliul de administrație sau de către responsabilul cu gestiunea patrimoniului.

Casarea mijloacelor fixe se va face de către o comisie de casare numită prin decizia organului care a aprobat scoaterea din funcțiune.

Cu ocazia casării se va proceda la dezmembrarea mijloacelor fixe și la valorificarea acestora, astfel:

- vânzarea componentelor rezultate în urma dezmembrării;
- utilizarea componentelor rezultate la executarea altor mijloace fixe din cadrul unității.

Evaluarea componentelor se va face de către comisia de casare;

- valorificarea ca materiale nerecuperabile.

Valorificarea bunurilor scoase din funcțiune, aparținând instituțiilor publice, se face potrivit reglementărilor elaborate în mod distinct.

La scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând agenților economici la care statul deține peste 50% din capitalul social se va urmări valorificarea la maximum a ansamblurilor, subansamblurilor și a pieselor componente, prin executarea unor mijloace fixe noi, ca piese de schimb sau prin vânzare, pe baza de licitație publică organizată potrivit prevederilor legale.

**- Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. "a" și " b" și ale art. 361 alin. (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:**

**Art. 140** Semnarea și contrasemnarea hotărârilor consiliului local

(1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

**Art. 196** Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

**Art. 197** Comunicarea și aducerea la cunoștință a actelor administrative

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

**Art. 243** Atribuțiile secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

**Art. 361 (2)** Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

**- Prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:**

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

**- și poate fi supus spre dezbateră.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NR. 154502/ 17.08.2021**

**CĂTRE**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**  
**DIRECȚIA ARHITECT ȘEF**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bacău a unui bun – mijloc fix, în scopul scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestuia în condițiile legii, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 20.08.2021 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

APROB  
PRIMAR  
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

### REFERAT

Având în vedere:

- prevederile art.196 alin.1 lit.,a”, art.361 alin.2 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ ;
- prevederile O.G. nr. 112/2000, aprobată prin Legea nr.246/2001 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- Nota de Fundamentare nr.152699/09.08.2021 a Serviciului Implementare Proiecte;
- Adresa nr.149529/PM/26.07.2021 a Centrului Bugetar Creșe Bacău

propunem **promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local Bacău privind:**

1. trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bacău a bunului-mijloc fix, C2- Garaj cărămidă, acoperiș tip șarpant cu eternită, în suprafața de 72,88 mp, an construire 1977, valoare contabilă de 10.951,00 lei, situat în str. Pictor Andreescu nr.5, CF nr.72696, nr. cadastral 72696, aflat în domeniul public al municipiului Bacău;
2. scoaterea din funcțiune și valorificarea bunului-mijloc fix, C2- Garaj cărămidă, acoperiș tip șarpant cu eternită, în suprafața de 72,88 mp, an construire 1977, situat în str. Pictor Andreescu nr.5, CF nr.72696, nr. cadastral 72696, prin vânzare la licitație sau după caz casarea în condițiile legii;
3. mandatarea Serviciului Implementare Proiecte pentru îndeplinirea tuturor formalităților legate de scoaterea din funcțiune, valorificarea sau casarea bunului-mijloc fix, C2- Garaj cărămidă, acoperiș tip șarpant cu eternită, în suprafața de 72,88 mp, an construire 1977, situat în str. Pictor Andreescu nr.5, CF nr.72696, nr.cadastral 72696;
4. Sumele încasate din valorificarea bunului vor fi făcute venit la bugetul local.

UAT Bacău are în derulare proiectul ” Modernizare și reabilitare Creșa nr.3” din municipiul Bacău, în baza Contractului de Finanțare nr.4862/23.10.2019, cu finanțare din Fondul de Dezvoltare Regională Europeană prin POR 2014-2020, Axa 4 , a cărui scop este reabilitarea Creșei nr.3 și repunerea în circuitul socio-educativ la un standard actual.

Centrul Bugetar Creșe Bacău, prin adresa nr.1785/02.06.2021 și adresa nr.2469/17.06.2021, a semnalat dgradarea peretului exterior de la intrarea secundară a Creșei nr.3, ceea ce impune lansarea lucrărilor pentru limitarea degradării în ansamblu a imobilului cât și faptul că spațiile existente, nu mai corespund indicatorilor de performanță pentru evaluarea și asigurarea calității în ceea ce privește utilizarea acelor spații.

În proximitatea clădirii Creșei nr.3, str. Pictor Andreescu nr.5 se află amplasat imobilul C2- garaj cărămidă, cu acoperiș tip șarpantă, în suprafață de 72,88 mp, iar prin Proiectul Tehnic se propune instalarea unui rezervor metalic pentru apă la incendiu, pe amplasamentul ocupat de garaj.

În acest sens, pentru a putea finaliza și transmite spre avizare Proiectul Tehnic de execuție a lucrărilor de modernizare și reabilitare, către AM POR, în calitate de finanțator al proiectului cu finanțare nerambursabilă, este necesar scoaterea din funcțiune și valorificarea bunului-mijloc fix, C2- Garaj cărămidă, acoperiș tip șarpant cu eternită, în suprafața de 72,88 mp, an construire 1977, situat în str. Pictor Andreescu nr.5, CF nr.72696, nr. cadastral 72696, astfel încât procesul de autorizare și lansare efectivă a lucrărilor de execuție să nu înregistreze întârzieri.

Prin Nota de Fundamentare nr.152699/09.08.2021, Serviciul Implementare Proiecte, solicită scoaterea din funcțiune și casarea bunului- mijlocul fix C2- Garaj cărămidă, acoperiș tip șarpant cu eternită, în suprafața de 72,88mp, an construire 1977, situat în str. Pictor Andreescu nr.5, CF nr.72696, nr. cadastral 72696, aparținând domeniului public, conform prevederilor O.G. nr. 112/2000, aprobată prin Legea nr.246/2001 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale.

Centrul Bugetar Creșe Bacău, în calitate de reprezentant legal, își exprimă acceptul pentru scoaterea din funcțiune și casarea bunului- mijlocul fix C2- Garaj cărămidă, acoperiș tip șarpant cu eternită, în suprafața de 72,88 mp, an construire 1977, situat în str. Pictor Andreescu nr.5, CF nr.72696, nr. cadastral 72696, aparținând domeniului public al UAT Bacău.

Prevederile cuprinse în HCL, vor fi duse la îndeplinire de către Serviciul Implementare Proiecte, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Administrare și Inventarierea Patrimoniului, Direcția Economică.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.136 (1) (2) (3) din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, vă rugăm să aprobați prezentul referat în forma prezentată și să inițiați proiect de HCL.

Anexăm:

1. NOTA DE FUNDAMENTARE nr.152699/09.08.2021 a Serviciului Implementare Proiecte;
2. Adresa nr.149529/PM/26.07.2021 a CENTRULUI BUGETAR CREȘE BACĂU;
3. Extras Carte funciară nr.72696 din 28.05.2021..

ARHITECT ȘEF  
DIANA MIHAELA MARIN