

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

Nr. 109155 din 01.02.2022

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Construire corp cladire CDI (Centru documentare si informare) si cabinete școlare”

Beneficiar: Colegiul Tehnic de Comunicații N.V.Karpen, municipiul Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Adresa nr. 108259/31.01.2022 primită din partea Colegiului ” N.V.Karpen”;
- Referatul nr. 109142/01.02.2022 al Direcției Tehnice-Serviciul Tehnic-Investiții prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții ”Construire corp clădire CDI (Centru documentare și informare) și cabinete școlare;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 109166 din 01.02.2022
- Raportul Direcției Juridice , înregistrat cu nr. 109167/1 din 01.02.2022;
- Raportul comun al Direcției Tehnice și Direcției Economice, înregistrat cu nr. 109167/2 din 01.02.2022
- Prevederile art. 1 din Ordonanța Guvernului nr.15/ 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.44 alin.,(1) și (4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice, modificată și completată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit.a), ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit.a) și b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit.d) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF, inclusiv indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Construire corp clădire CDI (Centru documentare și informare) și cabinete școlare”, Beneficiar: Colegiul Tehnic de Comunicații N.V.Karpen, municipiul Bacău, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Tehnică -Serviciul Tehnic-Investiții și Direcția Economică.

ART. 3. - Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcția Tehnică -Serviciul Tehnic-Investiții, Direcției Economice și Colegiului Tehnic de Comunicații ”N.V.Karpen” Bacău.

ART. 4. - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ
NR. 109167/1 din 01.02.2022

RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Construire corp cladire CDI (Centru documentare si informare) si cabinete scolare”

Beneficiar: Colegiul Tehnic de Comunicații N.V.Karpen, municipiul Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

-Prevederilor art.1 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.15/ 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare, care precizează :

Art.1 (1) Pentru obiectivele/proiectele de investitii finantate, integral sau partial, din fondurile publice prevazute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completările ulterioare, si, respectiv, la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare, pretul contractelor de achizitie publica/contractelor sectoriale de lucrari definite la art. 3 alin. (1) lit. m) din Legea achizitiilor publice nr. 98/2016, cu modificarile si completările ulterioare, la art. 3 alin. (1) lit. l) din Legea nr. 99/2016 privind achizitiile sectoriale, cu modificarile si completările ulterioare, respectiv la art. 3 pct. 13 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 114/2011 privind atribuirea anumitor contracte de achizitii publice in domeniile apararii si securitatii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 195/2012, cu modificarile si completările ulterioare, aflate in derulare la data intrarii in vigoare a prezentei ordonante, se ajusteaza, in conditiile prezentei ordonante, prin actualizarea preturilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a tine seama de orice crestere sau diminuare a costului materialelor pe baza caruia s-a fundamentat pretul contractelor

-Prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice, modificată și completată, care precizează:

Art.44 (1) și (4) Aprobarea proiectelor de investiții publice locale

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

- Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit.a), ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit.a) și b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

-Prevederilor art. 129 (2) lit.b) și alineatul (4) lit.d) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului

(4) în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

-și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 109167 din 01.02.2022

CĂTRE
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL TEHNIC-INVESTIȚII
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Construire corp clădire CDI (Centru documentare și informare) și cabinete școlare” Beneficiar: Colegiul Tehnic de Comunicații N.V.Karpen, municipiul Bacău, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 01.02.2022 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMANIA
JUDETUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 109166 din 01.02.2022

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investitii „Construire corp cladire CDI (Centru documentare si informare) si cabinete scolare”

Beneficiar: Colegiul Tehnic de Comunicații N.V.Karpen, municipiul Bacău

Documentația tehnico-economica faza SF pentru obiectivul de investitii „Construire corp cladire CDI (Centru documentare si informare) si cabinete scolare” are drept temă construirea unui corp de clădire CDI (centru de documentare si informare), cu racord la utilități, pentru desfășurarea activităților specifice, în condiții optime din Municipiul Bacău, așa după cum reiese și din denumirea proiectului.

Investiția propusă spre finanțare din bugetul local are ca obiectiv principal îmbunătățirea condițiilor de învățământ a elevilor, prin realizarea unui corp de clădire care să deservească Colegiul Th. N.V. Karpen din Bacău.

Proiectul vizează îmbunătățirea condițiilor de școlarizare a elevilor colegiului, prin amenajarea spațiilor necesare. Această investiție s-a stabilit ca fiind necesară, în urma analizei realizată de specialiști ai Colegiului Tehnic N.V. Karpen și reprezentanți ai Consiliului de Administratie , în cadrul căreia s-au constatat următoarele:

- Necesitatea unor spații adecvate activităților specifice profilelor educaționale;
- Necesitatea îmbunătățirii condițiilor de școlarizare;
- Necesitatea unei biblioteci integrate.

Prin urmare, realizarea investiției constă în construirea unui corp de clădire CDI, compus din:

- Cabinete școlare ;
- Centru documentare și informare;
- Grupuri sanitare.
- Amenajarea spațiului aferent amplasării clădirii.

Documentatia faza SF a fost inaintata către Primăria Municipiului Bacău spre aprobare in Consiliul Local de catre Colegiul Th. N.V. Karpen prin adresa nr.108259/31.01.2022.

Conform devizului general, parte integranta a documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investitii „Construire corp cladire CDI (Centru documentare si informare) si cabinete scolare” proiect nr.36/2021 intocmit de S.C. GEOTECH PERFECT HOME SRL IASI, propunem aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului, după cum urmează :

Valoare totală : 2.223.151,70 lei cu TVA

C+M: 1.866.690,99 lei cu TVA.

Față de cele prezentate, vă rog să hotărâți.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL TEHNIC-INVESTIȚII
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 109167/2 din 01.02.2022

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Construire corp clădire CDI (Centru documentare și informare) și cabinete școlare”
Beneficiar: Colegiul Tehnic de Comunicații N.V.Karpen, municipiul Bacău

Investiția propusă spre finanțare are ca obiectiv principal îmbunătățirea condițiilor de învățământ a elevilor, prin realizarea unui corp de clădire care să deservească Colegiul Th. N.V. Karpen din Bacău.

Proiectul se află în acord cu obiectivele generale naționale, deoarece construirea unui corp de clădire pentru scolarii din unitatea de învățământ conduce la dezvoltarea educațională a orașului și la creșterea forței de muncă calificată.

Realizarea investiției constă în:

- Construirea unui corp de clădire CDI, compus din:
- Cabinete școlare ;
- Centru documentare și informare;
- Grupuri sanitare.

Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.

Documentele tehnico-economice supuse aprobarii au fost întocmite în conformitate cu cerințele tehnice, normativele și legislația în vigoare, iar finanțarea obiectivelor va fi asigurată din bugetul local, motiv pentru care prezentul proiect poate fi supus spre dezbateră.

Beneficiar : Municipiul Bacău

SEF SERVICIU
ROMICA CHINDRUȘ

DIRECTOR ECONOMIC
MARIANA ZAMFIR

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXA LA HCL NR. ____ / ____ 2022

**Documentație tehnico-economică faza SF pentru obiectivul de
investitii „Construire corp cladire CDI (Centru documentare
si informare) si cabinete scolare”**

**Beneficiar: Colegiul Tehnic de Comunicații N.V.Karpen,
municipiul Bacău**

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SEF SERVICIU
ROMICA CHINDRUS

ROMANIA

JUDETUL BACAU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

DIRECTIA TEHNICA

SERVICIUL TEHNIC INVESTITII LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

Nr...../.....

APROBAT

PRIMAR

Referat

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Construire corp cladire CDI (Centru documentare si informare) si cabinete scolare”

La nivel national se urmarește dezvoltarea anumitor domenii de investiții. Unul dintre acestea vizeaza “realizarea/ extinderea/ reabilitarea/ modernizarea/ dotarea unităților de învățământ preuniversitar, respectiv: grădinițe, școli generale primare și gimnaziale, licee, grupuri școlare, colegii naționale, școli profesionale, școli postliceale, unități de învățământ special de stat; extinderea/ reabilitarea/ modernizarea/ dotarea unităților sanitare prin lucrări de construire, reparații capitale, transformări, consolidări, modificări, extinderi, reabilitări, modernizări și reabilitare termică a construcțiilor aferente obiectivelor de investiții propuse, precum și dotarea acestora, după caz”.

În acest context a fost întocmită documentația tehnico-economica faza SF pentru obiectivul de investiții „**Construire corp cladire CDI (Centru documentare si informare) si cabinete scolare**”. Aceasta documentatie are drept temă construirea unui corp de clădire CDI (centru de documentare si informare), cu racord la utilități, pentru desfășurarea activităților specifice, în condiții optime din Municipiul Bacău, așa după cum reiese și din denumirea proiectului.

Investiția propusă spre finanțare are ca obiectiv principal îmbunătățirea condițiilor de învățământ a elevilor, prin realizarea unui corp de clădire care să deservească Colegiul Th. N.V. Karpen din Bacău.

Proiectul se află în acord cu obiectivele generale naționale, deoarece construirea unui corp de clădire pentru scolarii din unitatea de învățământ conduce la dezvoltarea educațională a orașului și la creșterea forței de muncă calificată.

Proiectul vizează îmbunătățirea condițiilor de școlarizare a elevilor colegiului, prin amenajarea spațiilor necesare. Această investiție s-a stabilit ca fiind necesară, în urma analizei realizată de specialiști ai Colegiului Tehnic N.V. Karpen și reprezentanți ai Consiliului de Administrație, în cadrul căreia s-au constatat următoarele:

- Necesitatea unor spații adecvate activităților specifice profilelor educaționale;
- Necesitatea îmbunătățirii condițiilor de școlarizare;
- Necesitatea unei biblioteci integrate.

Astfel, realizarea investiției, prezentate în cadrul acestui proiect, vine să rezolve această situație, răspunzând totodată cerințelor impuse de reglementările în vigoare, privind modul de înființare și funcționare al unui Centru documentare și informare.

Prin urmare, realizarea investiției constă în:

- Construirea unui corp de clădire CDI, compus din:
- Cabinete școlare ;
- Centru documentare și informare;
- Grupuri sanitare.

Amenajarea spațiului aferent amplasării clădirii.

Regimul de înălțime este Parter+Etaj, cu înălțimea utilă de 3,45 m. Clădirea, în plan, se înscrie sub formă poligonală, având dimensiunile maxime de: 23.25 m și 12.25 m, amplasarea fiind permisă cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate.

Suprafață construită

$$Sc = 286.03 \text{ mp}$$

Suprafață construită desfășurată

$$Sd = 572.06 \text{ mp}$$

Suprafață utilă parter

$$Sup = 234.84 \text{ mp}$$

Suprafață utilă etaj

$$Sue = 229.42 \text{ mp}$$

Suprafață teren

$$St = 22.335,71 \text{ mp}$$

Construcția proiectată se încadrează în categoria C de importanță, clasa III.

Documentația fază SF a fost înaintată către Primăria Municipiului Bacău spre aprobare în Consiliul Local de către Colegiul Th. N.V. Karpen prin adresa nr.108259/31.01.2022.

Conform devizului general, parte integrantă a documentației tehnico-economice fază SF pentru obiectivul de investiții „**Construire corp clădire CDI (Centru documentare și informare) și cabinete școlare**” proiect nr.36/2021 întocmit de S.C. GEOTECH PERFECT HOME SRL IASI, propunem aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului, după cum urmează :

- Valoare totală : 2.223.151,70 lei cu TVA
- C+M: 1.866.690,99 lei cu TVA.

În conformitate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 referitor la finanțele publice locale, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice fază SF pentru obiectivul de investiții „**Construire corp clădire CDI (Centru documentare și informare) și cabinete școlare**”.

Finanțarea obiectivului mai sus menționat va fi asigurată din bugetul local.

SEF SERVICIU TEHNIC INVESTITII
ROMICA CHINDRUS

CONSILIER,
IONESI MIHAELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACAU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL MENTENANȚĂ, REPARAȚII și INVESTIȚII
Nr. 172019/2/21.10.2021

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat faza Proiect Tehnic la obiectivul „*Construire strada Siretului, etapa II, municipiul Bacău*”

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea Devizului General actualizat faza Proiect Tehnic pentru obiectivului de investiții „*Construire strada Siretului, etapa II, municipiul Bacău*”, ținând cont de lucrările suplimentare care fac obiectul proiectului nr. 75/2021 și de actualizarea prețurilor la materiale conform prevederilor **Ordonanței Guvernului nr. 15/2021**.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/ 2019 - privind Codul Administrativ, Ordonanței Guvernului nr. 15/2021- privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, și Hotărârii nr. 907/2016 (*actualizată*).

Obiectivul face parte din Programul de investiții aprobat pe anul 2021, finanțarea fiind asigurată din alocarea sumelor de la bugetul de stat pentru echilibrarea bugetelor locale.

Având în vedere că proiectul de hotărâre respectă prevederile legislației în vigoare, poate fi supus spre dezbateră.

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ
MARIANA ZAMFIR

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL MENTENANȚĂ, REPARAȚII și INVESTIȚII
ADRIAN ȚURCANU

