



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL BACĂU  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Serviciul Elaborare proiecte și Monitorizare strategii  
NR. 117743/2 din 23.02.2022

## RAPORT

### **al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții Modernizare și reabilitare Colegiul „Grigore Antipa”**

Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Realizarea investiției „Modernizare și reabilitare Colegiul "Grigore Antipa" este necesară pentru a crea celor 1.054 elevi și personalului didactic un mediu care să ofere confortul minim, siguranță și să le permită desfășurarea unui proces instructiv-educativ eficient.

Documentația tehnico-economică faza DALI, în baza căreia s-a semnat Contractul de finanțare nr. 5461/13.05.2020 a fost întocmită ținând cont de prețurile de la nivelul anului 2019. Valoarea investiției estimată conform Proiectului Tehnic este mai mare decât valoarea aprobată prin documentația DALI. Diferența valorică dintre cele două documentații provine în principal din creșterea masivă a prețurilor materialelor de construcții și a cheltuielilor cu manopera în intervalul de timp dintre elaborarea celor două.

Devizul General actualizat, supus aprobării, a fost întocmit în conformitate cu cerințele tehnice, normativele și legislația în vigoare. După aprobarea acestuia, finanțarea obiectivului va fi asigurată în continuare din bugetul local și fonduri externe nerambursabile în baza Contractului de Finanțare nr. 5461/13.05.2020, conform Programului de investiții aprobat pentru anul 2022, prin HCL 43/07.02.2022 Capitolul A Anexa 2A, pozitia 4, titlul 58, motiv pentru care poate fi supus spre dezbateri.

Director Executiv,  
Mariana Zamfir

Director Executiv  
Romică Chindruș

Serviciul Elaborare proiecte și Monitorizare strategii  
Manager de Proiect  
ing.Constanța Grigoraș

Intocmit,  
Dan Munteanu

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NR. 117742 din 23.02.2022**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții Modernizare și reabilitare Colegiul „Grigore Antipa”, cod SMIS 129438**

Colegiul "Grigore Antipa" este situat în municipiul Bacău pe str. Henri Coandă nr. 7.

Clădirea propusă pentru realizarea investiției „Modernizare și reabilitare Colegiul "Grigore Antipa", corpul C9, are regimul de înălțime Subsol tehnic parțial+Parter+3Etaje și este construită în anii 1977-1978, dată în exploatare în anul 1978 și nu mai corespunde din punct de vedere al eficienței hidroizolației și calității termice încălcând normativele tehnice actuale naționale și europene. Pentru că această clădire este construită din diafragme și cadre beton armat cu pereți din zidărie de bca, rezistența termică a pereților exteriori este sub valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare. Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan. Iluminatul interior este asigurat prin becuri cu incandescență, neeconomice. Agentul termic este asigurat prin rețeaua de termoficare a orașului. Instalația de distribuție a apei reci și a apei calde menajere este parțial modernizată.

Reabilitarea clădirii este necesară pentru a crea celor 1.054 elevi și personalului didactic un mediu care să ofere confortul minim, siguranță și să le permită desfășurarea unui proces instructiv -educativ eficient.

În acest context a fost întocmită documentația tehnico-economică faza DALI, în baza căreia s-a semnat Contractul de finanțare nr. 5461/13.05.2020 prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă.

Valoarea investiției conform Proiectului Tehnic este mai mare decât valoarea aprobată prin documentația DALI de la nivelul anului 2019. Diferența valorică dintre cele două documentații provine în principal din creșterea masivă a prețurilor materialelor de construcții și a cheltuielilor cu manopera.

Propunem aprobarea devizului general, parte integrantă a documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare Colegiul Grigore Antipa", întocmită de S.C. Filips Art Design S.R.L. Iași, după cum urmează:

Valoare totală: **9.229.142,16** lei cu TVA.

din care C+M: **7.655.662,25** lei cu TVA.

Finanțarea obiectivului mai sus menționat va fi asigurată din bugetul local și fonduri externe nerambursabile în baza Contractului de Finanțare nr. 5461/13.05.2020, conform Programului de investiții aprobat pentru anul 2022, prin HCL 43/07.02.2022 **Capitolul A Anexa 2A, poziția 4, titlul 58.**

Față de cele prezentate, rog domnii consilieri să hotărască.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Devizului General la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul**  
**de investiții Modernizare și reabilitare Colegiul „Grigore Antipa”, cod SMIS**  
**129438**

Consiliul Local al Municipiului Bacău

Având în vedere:

- Devizul General și Memoriul justificativ privind modificarea indicatorilor tehnico-economici, întocmit de S.C. Filips Art Design S.R.L. Iași, la faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții “Modernizare și reabilitare Colegiul Grigore Antipa” cod SMIS 129438;
- Referatul nr. 116191/18.02.2022 al Managerului de proiect din cadrul Serviciului Elaborare proiecte și Monitorizare strategii prin care se propune aprobarea devizului general faza PTh la obiectivul de investiții “Modernizare și reabilitare Colegiul Grigore Antipa” cod SMIS 129438;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 117742 din 23.02.2022
- Raportul Direcției Juridice, nr. 117743/1 din 23.02.2022
- Raportul comun al Serviciului Elaborare Proiecte și Monitorizare Strategii și Direcția Economică, nr. 117743/2 23.02.2022
- Contract de Finanțare 5461/13.05.2020;
- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit.b) alin.(iii) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (I) și alin. (3 ), ale art. 196 alin. (I) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1** Se aprobă Devizul General actualizat, faza Proiect Tehnic de execuție, pentru obiectivul de investiții “Modernizare și reabilitare Colegiul Grigore Antipa”, cod SMIS 129438, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, conform Devizului General anexat, parte componentă a documentației Proiect tehnic de execuție “Modernizare și reabilitare Colegiul Grigore Antipa”, cod SMIS 129438, întocmit de S.C. Filips Art Design S.R.L. Iași, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 3** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Elaborare proiecte și Monitorizare strategii.

**ART. 4** Hotărârea va fi comunicată structurii Dezvoltare Strategică și Programe, Serviciului Elaborare proiecte și Monitorizare strategii, Managerului de Proiect și Direcției Economice, din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

**ART. 5** Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului-Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**ANEXA NR. 1 LA HCL \_\_\_\_\_**

**DEVIZUL GENERAL LA FAZA PROIECT TEHNIC**  
**pentru obiectivul de investiții**  
**„MODERNIZARE ȘI REABILITARE COLEGIUL GRIGORE ANTIPA”**  
**cod SMIS 129438**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**MANAGER DE PROIECT**  
**CONSTANȚA GRIGORAȘ**

---

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
**prevăzuți în Devizul General faza Proiect Tehnic**  
**ai obiectivului de investiții:**  
**„MODERNIZARE ȘI REABILITARE COLEGIUL GRIGORE ANTIPA”**  
**cod SMIS 129438**

**BENEFICIAR:** Municipiul BACĂU

**AMPLASAMENT:** Municipiul BACĂU

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

- **Valoare totală:** **9.229.142,16 lei cu TVA**  
din care:
- **C+M:** **7.655.662,25 lei cu TVA,**

conform Devizului General anexat, parte componentă a documentației Proiect tehnic de execuție “Modernizare și reabilitare Colegiul Grigore Antipa”, întocmit de S.C. Filips Art Design S.R.L. Iași

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**MANAGER DE PROIECT**  
**CONSTANȚA GRIGORAȘ**



**RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții Modernizare și reabilitare Colegiul ” Grigore Antipa”, cod SMIS 129438**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

**- Prevederilor art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art.44(1)** Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative;

**-Prevederilor art. 5 (1) lit. b) alin (iii) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și continutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, care precizează :**

**Art.5(1)** Documentatiile tehnico-economice se elaboreaza pe faze de proiectare, astfel

(b) in cazul interventiilor la constructii existente:

(iii) proiect tehnic de executie;

**- Prevederilor art. 140 alin.(1) și alin.(3), ale art. 196 alin.(1) lit.”a”, ale art. 197 alin.(1) și ale art. 243 alin.(1) lit.”a” și lit. ”b” din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art. 140** (1)După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3)Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

**Art. 196** (1) In exercitarea atributiilor ce le revin, autoritatile administratiei publice locale adopta sau emit, dupa caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, dupa cum urmeaza:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari

**Art. 197.(1)** Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii

**Art. 243** (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

**Prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art (2)** Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

b) atributii privind dezvoltarea economico-sociala si de mediu a comunei, orasului sau municipiului

(4) In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aproba, la propunerea primarului, documentatiile tehnico-economice pentru lucrarile de investitii de interes local, in conditiile legii;

**DIRECTOR EXECUTIV,  
CIPRIAN FANTAZA**

**România**  
**Județul Bacău**  
**Municipiul Bacău**  
**SERVICIUL Elaborare proiecte și Monitorizare strategii -Manager de proiect**

Nr.116191/18.02.2022 /

**Aprobat**

Primar

Lucian Daniel Stanciu-Viziteu

## Referat

privind aprobarea devizului general la faza Proiect Tehnic  
pentru obiectivul de investiții Modernizare și reabilitare  
Colegiul „Grigore Antipa”, cod SMIS 129438

Colegiul "Grigore Antipa" este situat în municipiul Bacău pe str. Henri Coandă nr. 7.

Clădirea propusă pentru realizarea investiției „Modernizare și reabilitare Colegiul "Grigore Antipa", corpul C9, are regimul de înălțime Subsol tehnic parțial+Parter+3Etaje și este construită în anii 1977-1978, dată în exploatare în anul 1978 și nu mai corespunde din punct de vedere al eficienței hidroizolației și calității termice încălcând normativele tehnice actuale naționale și europene. Pentru că această clădire este construită din diafragme și cadre beton armat cu pereți din zidărie de bca, rezistența termică a pereților exteriori este sub valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare. Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan. Iluminatul interior este asigurat prin becuri cu incandescență, neeconomice. Agentul termic este asigurat prin rețeaua de termoficare a orașului. Instalația de distribuție a apei reci și a apei calde menajere este parțial modernizată.

Reabilitarea clădirii este necesară pentru a crea celor 1.054 elevi și personalului didactic un mediu care să ofere confortul minim, siguranță și să le permită desfășurarea unui proces instructiv -educativ eficient.

În acest context a fost întocmită documentația tehnico-economică faza DALI, în baza căreia s-a semnat Contractul de finanțare nr. 5461/13.05.2020 prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă.

Valoarea investiției conform Proiectului Tehnic este mai mare decât valoarea aprobată prin documentația DALI de la nivelul anului 2019. Diferența valorică dintre cele

două documentații provine în principal din creșterea masivă a prețurilor materialelor de construcții și a cheltuielilor cu manopera.

Proiectul tehnic propune următoarele tipuri de lucrări:

1. Lucrări de intervenție pentru refacerea trotuarelor degradate, sistematizare perimetrală pentru evacuarea apelor pluviale și refacerea șarpantei peste intrarea exterioară a corpului A;
2. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
3. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
4. Realizarea unei rampe și a unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
5. Lucrări de reabilitare a instalațiilor sanitare;
6. Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare și ventilare naturală pentru cele două laboratoare de informatică;
7. Lucrări de modernizare a instalației de iluminat;
8. Lucrări de amenajare interioară;
9. Grup pompare comun (hidranți interiori și exteriori) rezervor suprateran apă incendiu;
10. Hidrant exterior.

Propunem aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici conform devizului general, parte integrantă a documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare Colegiul Grigore Antipa", întocmită de S.C. Filips Art Design S.R.L. Iași, după cum urmează:

Valoare totală: **9.229.142,16** lei, cu TVA.

din care C+M: **7.655.662,25** lei, cu TVA.

Atașăm Devizul General și Memoriul justificativ privind modificarea indicatorilor tehnico-economici, la faza Proiect Tehnic.

În conformitate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, propunem promovarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice Deviz General actualizat, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare Colegiul Grigore Antipa".

Finanțarea obiectivului mai sus menționat va fi asigurată din bugetul local și fonduri externe nerambursabile în baza Contractului de Finanțare nr. 5461/13.05.2020, conform Programului de investiții aprobat pentru anul 2022, prin HCL 43/07.02.2022 **Capitolul A Anexa 2A, poziția 8, titlul 58.**

Manager proiect  
ing. Constanța GRIGORAȘ

Responsabil tehnic  
ing. Dan MUNTEANU

România  
Județul Bacău  
Municipiul Bacău  
Primăria Municipiului Bacău  
Serviciul Elaborare proiecte și Monitorizare strategii  
Nr.