

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Nr .110025 din 02.02.2022**

**CĂTRE,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**SERVICIUL TEHNIC INVESTIȚII**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL actualizat, la faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, dotarea și extinderea corpurilor Ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău” – COD SMIS 126795 , în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm ca până la data de 03.02.2022 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Nicolae-Ovidiu POPOVICI**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL actualizat, la faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, dotarea și extinderea corpurilor Ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău”  
–COD SMIS 126795**

Spitalul de Pneumoftiziologie Bacău este situat în centrul orașului Bacău, pe str. Oituz, nr.72 și este singurul spital de monospecialitate la nivelul județului Bacău. Obiectivul sau primordial este de implementare, coordonare, control la nivel local (județean) a activităților de combatere a tuberculozei, așa cum sunt prevăzute acestea în Programul National de Combatere a tuberculozei, cât și diagnosticul și tratamentul patologiei pulmonare netuberculoase.

Cladirea actualului Ambulatoriu de specialitate a fost construită în anul 1958. Primul pavilion modern al spitalului a fost construit în anul 1972 cu un număr de 80 paturi. Cel de-al doilea pavilion modern a fost construit în anul 1978 tot cu un număr de 80 paturi. Actualmente spitalul are 170 de paturi și deserveste întreaga populație a municipiului Bacău.

Deși, la înființarea sa, spitalul a fost gândit ca o unitate dedicată pacienților cu tuberculoză, practica demonstrează că, la ora actuală, adresabilitatea pentru patologia pulmonară netuberculoasă reprezintă 2/3 din activitatea spitalului.

Potrivit profilului specific de activitate, în conformitate cu prevederile legale în domeniu, spitalul asigură pacienților din municipiul Bacău și din județele limitrofe servicii medicale de specialitate, care fac obiectul contractului de furnizare încheiat cu Casa Județeană de Asigurări de Sănătate Bacău.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico-economică faza SF pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, dotarea și extinderea corpurilor Ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău”, aprobată în Consiliul Local prin HCL nr.382/19.10.2018 și HCL nr.442/29.11.2019 și în baza căreia s-a semnat contractul de finanțare nr.5221/02.04.2020 prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1- Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectiv specific 8.1- Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A - Ambulatorii.

Estimarea valorică a investiției la faza de Proiect Tehnic este mai mare față de estimarea elaboratorului în faza SF având în vedere că aceasta s-a întocmit cu mai bine de doi ani în urmă (anul 2018), piața manifestând o tendință de creștere a prețurilor la resursele ce intervin în edificarea unei construcții.

Creșterea estimării cheltuielilor necesare realizării obiectivului la faza Proiect Tehnic se datorează în principal celor două cauze majore: nivelului de performanță ridicat al construcției și modificărilor aparute pe piața construcțiilor pe componenta majorării prețurilor de consum și creșterea cheltuielilor de personal.

Față de cele prezentate, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre în forma propusă.

**Primarul Municipiului Bacău,**  
**Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU**

## RAPORT

al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL actualizat, la faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, dotarea și extinderea corpurilor Ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău”  
–COD SMIS 126795

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art.44(1)** Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative;

-**Prevederilor art. 5 (1) lit. b) alin (iii) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, care precizează :**

**Art.5(1)** Documentatiile tehnico-economice se elaboreaza pe faze de proiectare, astfel

(b) în cazul interventiilor la constructii existente;

(iii) proiect tehnic de executie;

- **Prevederilor art. 140 alin.(1) și alin.(3), ale art. 196 alin.(1) lit.”a”, ale art. 197 alin.(1) și ale art. 243 alin.(1) lit.”a” și lit. ”b” din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art. 140** (1)După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3)Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

**Art. 196** (1) In exercitarea atributiilor ce le revin, autoritatile administratiei publice locale adopta sau emit, dupa caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, dupa cum urmeaza:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari

**Art. 197.(1)** Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii

**Art. 243** (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean.

**- Prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

Art (2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

**- și poate fi supus spre dezbateri.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
CIPRIAN FANTAZA**

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**SERVICIUL TEHNIC INVESTIȚII**  
**Nr. 110025/2 din 02.02.2022**

## **Raport**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL actualizat, la faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, dotarea si extinderea corpurilor Ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie Bacau”  
–COD SMIS 126795**

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea Devizului General actualizat la faza PROIECT TEHNIC pentru obiectivul de investiții „**Modernizarea, dotarea si extinderea corpurilor Ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie Bacau**” –COD SMIS 126795 și a principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului, conform Devizului General, parte integrantă a documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic, proiect nr. 12/CGE/2020, întocmit de **S.C.Consulting Grup Expert SRL Moinești**.

Creșterea estimării cheltuielilor necesare realizării obiectivului la faza Proiect Tehnic se datorează în principal celor doua cauze majore: nivelului de performanță ridicat al construcției și modificărilor aparute pe piața construcțiilor pe componenta majorării prețurilor de consum și creșterea cheltuielilor de personal.

Documentația tehnico-economică supusă aprobării a fost întocmită în conformitate cu cerințele tehnice, normativele și legislația în vigoare, iar finanțarea obiectivului mai sus mentionat va fi asigurată din bugetul local și fonduri externe nerambursabile, motiv pentru care avizăm favorabil proiectul de hotărâre în forma propusă.

Beneficiar : Municipiul Bacău

**DIRECTOR,**  
**MARIANA ZAMFIR**

**Serviciul Tehnic Investiții**  
**Șef Serviciu,**  
**Romică Chindruș**

**Responsabil tehnic**  
**Mihaela Ionesi**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU  
SERVICIUL TEHNIC INVESTIȚII  
Nr. 109692 din 02.02.2022

APROBAT  
PRIMAR  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

**REFERAT**  
**privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT, la faza Proiect Tehnic,**  
**pentru obiectivul de investiții**  
**„Modernizarea, dotarea si extinderea corpurilor Ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie**  
**Bacau” – COD SMIS 126795**

Spitalul de pneumoftiziologie Bacau este situat in centrul orasului Bacau, pe str. Oituz, nr.72 si este singurul spital de monospecialitate la nivelul judetului Bacau. Obiectivul sau primordial este de implementare, coordonare, control la nivel local (judetean) a activitatilor de combatere a tuberculozei, asa cum sunt prevazute acestea in Programul National de Combatere a tuberculozei, cat si diagnosticul si tratamentul patologiei pulmonare netuberculoase.

Cladirea actualului Ambulatoriu de specialitate a fost construita in anul 1958. Primul pavilion modern al spitalului a fost construit in anul 1972 cu un numar de 80 paturi. Cel de-al doilea pavilion modern a fost construit in anul 1978 tot cu un numar de 80 paturi. Actualmente spitalul are 170 de paturi si deserveste intreaga populatie a municipiului Bacau. Desi la infiintarea sa, spitalul a fost gandit ca o unitate dedicata pacientilor cu tuberculoza, practica demonstreaza ca, la ora actuala, adresabilitatea pentru patologia pulmonara netuberculoasa reprezinta 2/3 din activitatea spitalului.

Potrivit profilului specific de activitate, in conformitate cu prevederile legale in domeniu, spitalul asigura pacientilor din municipiul Bacau si din judetele limitrofe servicii medicale de specialitate, care fac obiectul contractului de furnizare incheiat cu Casa Judeteana de Asigurari de Sanatate Bacau.

In acest context a fost intocmita documentația tehnico-economica faza SF pentru obiectivul de investitii „Modernizarea, dotarea si extinderea corpurilor Ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie Bacau”, aprobata in Consiliul Local prin HCL nr.382/19.10.2018 si HCL nr.442/29.11.2019 si în baza căreia s-a semnat contractul de finantare nr.5221/02.04.2020 prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii sanitare si sociale, Prioritatea de investiții 8.1- Investitii in infrastructurile sanitare si sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel national, regional si local, reducand inegalitatile in ceea ce priveste starea de sanatate si promovand incluziunea sociala prin imbunatatirea accesului la serviciile sociale, culturale si de recreere, precum si trecerea de la serviciile institutionale la serviciile prestate de comunitati, Obiectiv specific 8.1- Cresterea accesibilitatii serviciilor de sanatate, comunitare si a celor de nivel secundar, in special pentru zonele sarace si izolate, Operatiunea A - Ambulatorii.

Urmare a elaborarii proiectului tehnic prin care s-a detaliat optiunea tehnica din SF aprobat au fost necesare modificari ale DG in sensul majorarii valorii estimate pentru realizarea lucrarilor de constructii montaj (C+M), precum si in vederea achizitionarii echipamentelor tehnologice, medicale si a dotarilor.

Estimarea valorică a investiției în faza de Proiect Tehnic este mai mare față de estimarea elaboratorului în faza SF, având în vedere ca aceasta s-a întocmit în anul 2018, piața manifestând o creștere importantă a prețurilor la resursele ce intervin în edificarea construcțiilor (materiale, echipamente, dotari).

Creșterea estimării cheltuielilor necesare realizării obiectivului la faza Proiect Tehnic, având în vedere anvergura lui, se datorează în principal modificărilor aparute pe piața construcțiilor pe componenta majorării prețurilor de consum și creșterea cheltuielilor de personal.

În corelare cu concluziile expertizei tehnice și a auditului energetic, prin Proiectul Tehnic sunt propuse următoarele lucrări ce urmează a se efectua la corpurile de cladiri C1 - Ambulatoriu și C4 - Punct radiologic Ambulatoriu:

1. lucrari de reabilitare in vederea respectarii cerintei esentiale - *rezistenta si stabilitate*
2. lucrari de modernizare in vederea ridicarii nivelului performantelor prevazute initial
3. activitati de extindere – se cuprind lucrari pentru construirea unei extinderi atat pe verticala (mansarda corpului C1-Ambulatoriu) cat si pe orizontala (realizarea unui acces la demisolul corpului C1 tip curte engleza, realizarea unui lift exterior si a unui spatiu tehnic) in continuarea cladirii existente, legate structural si functional de cladirea existenta (aceeasi destinatie si functionare conditionata de functionarea constructiei initiale)
4. activitati de dotare – achizitionarea utilajelor si echipamentelor tehnologice, precum si a celor incluse in instalatiile functionale, inclusiv montajul acestora, procurarea de bunuri (dotari) care, conform legii, intra in categoria mijloacelor fixe si/sau obiectelor de inventar, bunuri care sunt necesare implementarii proiectului
5. instalatii aferente constructiilor – lucrari pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii constructiilor, situate la interiorul limitei de proprietate, de la bransament/racord (inclusiv) la utilizatori, indiferent daca acestea sunt sau nu incorporate in constructie.

Conform devizului general, parte integrantă a documentației tehnico-economice **faza Proiect Tehnic**, pentru obiectivul de investiții „**Modernizarea, dotarea și extinderea corpurilor Ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău**” – COD SMIS 126795, proiect nr. 12/CGE/2020, întocmit de **S.C.Consulting Grup Expert SRL Moinesti**, propunem aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului, după cum urmează :

- **Valoare totală : 18.969.136,56 lei cu TVA**
- **C+M: 10.321.575,35 cu TVA.**

Atașăm memoriul justificativ privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului, întocmit de **S.C.Consulting Grup Expert SRL Moinesti** la faza Proiect Tehnic.

În conformitate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006, referitor la finanțele publice locale, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „**Modernizarea, dotarea și extinderea corpurilor Ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie Bacău**” – COD SMIS 126795.

Finanțarea obiectivului mai sus menționat va fi asigurată din bugetul local și fonduri externe nerambursabile.

**Manager Proiect**  
**Romica Chindrus**

**Responsabil tehnic**  
**Mihaela Ionesi**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**ANEXA comună NR. 1 LA Referatul nr.109692 și**  
**HCL NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022**

**DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA PROIECT TEHNIC**  
**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**  
**„Modernizarea, dotarea si extinderea corpurilor Ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie**  
**Bacau” – COD SMIS 126795**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**MANAGER PROIECT**  
**ROMICA CHINDRUS**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXA comună NR. 2 LA Referatul nr.109692 și  
HCL NR. \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2022

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PREVĂZUȚI  
ÎN DEVIZUL GENERAL – faza PROIECT TEHNIC  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

**„Modernizarea, dotarea si extinderea corpurilor Ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie  
Bacau” – COD SMIS 126795**

**BENEFICIAR:** Municipiul BACĂU

**AMPLASAMENT:** Municipiul BACĂU

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

- **Valoare totală : 18.969.136,56 lei cu TVA**  
**Din care**
- **C+M: 10.321.575,35 lei cu TVA.**

conform Devizului General, parte integrantă a documentației tehnico-economice faza **Proiect Tehnic nr. 12/CGE/2020**, întocmit de **S.C.Consulting Grup Expert SRL Moinesti** pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, dotarea si extinderea corpurilor Ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie Bacau” – COD SMIS 126795.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**MANAGER PROIECT  
ROMICA CHINDRUS**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL, actualizat, la faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, dotarea si extinderea corpurilor Ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie Bacau” –COD SMIS 126795**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

Având în vedere:

- Proiectul Tehnic de execuție nr. 12/CGE/2020 și Memoriul justificativ privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului, întocmit de SC Consulting Grup Expert SRL Moinești, la faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, dotarea si extinderea corpurilor Ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie Bacau” – COD SMIS 126795;
- Referatul nr.109692/02.02.2022, al Serviciului Tehnic Investiții, prin care se propune aprobarea DEVIZULUI GENERAL, actualizat, la faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, dotarea si extinderea corpurilor Ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie Bacau” – COD SMIS 126795;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau nr. 110021 din 02.02.2022
- Raportul Direcției Juridice, nr.110025/1/02.02.2022;
- Raportul comun al Serviciului Tehnic Investiții și Direcției Economice, nr.110021/2/02.02.2022;
- Prevederile art.44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.5 (1) lit. "b" alin (iii) și art. 7 (1) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.140 alin. (I) și alin. (3 ), ale art. 196 alin. (I) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRÂȘTE:**

**ART. 1** Se aprobă Devizul General actualizat, la faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, dotarea si extinderea corpurilor Ambulatoriului Spitalului de Pneumoftiziologie Bacau” – COD SMIS 126795, conform **Anexei nr.1**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, conform **Anexei nr. 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**ART. 3** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Tehnic Investiții.

**ART. 4** Hotărârea va fi comunicată Serviciului Tehnic Investiții și Direcției Economice, din cadrul Primăriei Municipiului Bacău.

**ART. 5** Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului-Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**