

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea alipirii a trei terenuri, situate în Bacău, str. Chimiei, într-un singur
corp de proprietate
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Având în vedere:

- Nota internă nr.136422/ 21.05.2021 primită de la Serviciul de Implementare Proiecte prin care solicită efectuarea demersurilor pentru alipirea celor trei loturi de teren;
- Referatul nr. 139377/04.06.2021 întocmit de Compartimentul Administrare și Inventariere a Patrimoniului prin care se propune alipirea celor trei loturi de teren;
- Prevederile H.C.L. nr.22/31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 139836 din 08.06.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 139838/1/ 08.06.2021;
- Raportul Compartimentului Administrare și Inventariere a Patrimoniului înregistrat cu nr. 139838/2/ 08.06.2021;
- Prevederile art. 877, art. 879 alin. (1), (3) și (5) , art. 880 din Noul cod civil al României adoptat prin Legea nr. 287/ 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin.(2) , art. 27 alin.(1) și (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. ”a”, ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1) și art.14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă alipirea într-un singur corp de proprietate, în suprafață totală de 159.436 mp, a terenurilor, situate în Bacău str. Chimiei, după cum urmează:

- teren în suprafață de 123.170 mp având nr. cadastral 69186, delimitat conform planului de încadrare în zonă, Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre,
- teren în suprafață de 30.866 mp având nr. cadastral 68599, delimitat conform planului de încadrare în zonă, Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

- terenul în suprafață de 5.400 mp având nr.cadastral 69278, delimitat conform planului de încadrare în zonă, Anexa 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să reprezinte Municipiul Bacău și să semneze în fața notarului public actul de alipire ce va fi încheiat în acest sens.

Art.3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău și Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului..

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
Nr. 139836 din 08.06.2021

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind aprobare alipirii a trei terenuri, situate în Bacău, str.
Chimiei, într-un singur corp de proprietate

Prin adresa nr.R/9783/29.04.2021 primită din partea Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, referitoare la preluarea de către Administrația Fondului pentru Mediu a terenului aferent haldei de fosfogips SOFERT , in scopul realizării lucrărilor de închidere a acestui obiectiv, se solicită transmiterea, cât mai urgent, către A.F.M., a tuturor documentelor și inscrierilor, inclusiv a documentației cadastrale care privesc preluarea acestui obiectiv.

Prin urmare, se impune inițierea demersurilor privind alipirea și inscrierea in cartea funciară a loturilor de teren, ce aparțin domeniului public al Municipiului Bacău, și anume:

- teren cu nr. cadastral 69186 în suprafață de 123. 170 mp;
- teren cu nr. cadastral 68599 în suprafață de 30.866 mp;
- teren cu nr. cadastral 69278 în suprafață de 5.400 mp.

În baza hotărârii astfel adoptate, se vor face documentele necesare înscrierii la O.C.P.I Bacău a alipirii și obținerii extraselor de carte funciară (obținere C.U. , comanda firma de cadastru pentru servicii de alipire documentație, act notarial de alipire, avizare OCPI).

Față de cele prezentate, vă rog să hotărâți.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a trei terenuri, situate în Bacău, str. Chimiei, într-un singur corp de proprietate

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- Prevederilor art. 877, art. 878, art. 879 alin. (1), (3) și (5) , art. 880 din Noul cod civil al României adoptat prin Legea nr. 287/ 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 877 Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Ele se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Art. 878(1) Obiectul drepturilor tabulare este imobilul, definit la art. 876 alin. (3), care după înscrierea în cartea funciară nu mai poate să fie modificat decât cu respectarea regulilor de carte funciară.

(2) Aceeași carte funciară nu poate cuprinde decât un singur imobil.

(3) Mai mulți proprietari nu pot fi înscrși în aceeași carte funciară decât dacă se află în coproprietate pe cote-părți ori în devălmășie.

Art. 879 Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Art.880 (1) In caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în carti funciare noi, cu mentionarea noului numar cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, dupa caz, vechile carti funciare se vor inchide, fara a se mai putea redeschide pentru alte inscrieri.

(2) Daca intregul imobil inscris in cartea funciara a fost transcris, aceasta se va inchide si nu va mai putea fi redeschisa pentru noi inscrieri.

- Prevederilor art. 25 alin.(2) , art. 27 alin.(1) și (2) din, Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, care precizează:

Art.25(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Art. 27(1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

-Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. "a" și " b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:

Art. 140 Semnarea și contrasemnarea hotărârilor consiliului local

(1)După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3)Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 Tipurile de acte administrative

(1) In exercitarea atributiilor ce le revin, autoritatile administratiei publice locale adopta sau emit, dupa caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, dupa cum urmeaza:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari

Art. 197 Comunicarea si aducerea la cunostinta a actelor administrative

(1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii

Art. 243 Atributiile secretarului general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritorial

(1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean.

- **Prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, care precizează:**

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZĂ**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 139838/ 08.06.2021

CĂTRE
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF-COMPARTIMENT ADMINISTRARE ȘI
INVENTARIERE PATRIMONIU

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobare alipirii a trei terenuri, situate în Bacău, str. Chimiei , într-un singur corp de proprietate, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 09.06.2021 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ARHITECT ȘEF
Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu
NR. 139377/04.06.2021

APROBAT
PRIMAR
Lucian -Daniel Stanciu-Viziteu

REFERAT

Privind aprobarea alipirii terenului în suprafață de 123.170mp identificat cu nr.cadastral 69186 cu terenul în suprafață de 30.866mp identificat cu nr.cadastral 68599 și cu terenul în suprafață de 5.400mp identificat cu nr.cadastral 69278

Având în vedere :

- prevederile art.129 alin.2 lit.c, art.355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,
- prevederile art.25 al.2, art.26 al.1, 2 și 8 din, Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,
- art..877, 878, 879 al.2, art.880 din Noul cod civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară nr. 2576/15.01.2021 pentru imobilul în suprafață de 123.170mp, identificat cu nr.cadastral 69186, situat în Bacău, str.Chimiei 1;
- extrasul de carte funciară nr. 2577/15.01.2021 pentru imobilul în suprafață de 30.866mp, identificat cu nr.cadastral 68599, situat în Bacău, str.Chimiei 1;
- extrasul de carte funciară nr. 2573/15.01.2021 pentru imobilul în suprafață de 5.400mp, identificat cu nr.cadastral 69278, situat în Bacău, str.Chimiei 1;
- H.C.L. nr.22/31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bacău;
- Nota internă nr.136422 din 21.05.2021 primită de la Serviciul Implementare Proiecte prin care solicită efectuarea demersurilor pentru alipirea celor trei loturi de teren,

Propunem ***promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind :***

- 1.*** Alipirea terenului în suprafață de 123.170mp având nr.cadastral 69186, delimitat conform planului de încadrare în zonă, anexa 1, cu terenul în suprafață de 30.866mp având nr.cadastral 68599, delimitat conform planului de încadrare în zonă, anexa 2, cu terenul în suprafață de 5.400mp având nr.cadastral 69278, delimitat conform planului de încadrare în zonă, anexa 3, într-un singur corp de proprietate în suprafață totală de 159.436mp.

2. mandatarea domnului Primarului Lucian – Daniel Stanciu - Viziteu să reprezinte municipiul Bacău și să semneze în numele lui în fața notarului public actul de alipire ce va fi încheiat în acest sens.

Art.132 alin.(1) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară prevede:„ Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau a posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”

Potrivit art.269 din Noul Cod de Procedură Civilă , alin.(1) „, Înscrisul autentic este întocmit sau, după caz, primit și autentificat de o autoritate publică, de notarul public sau de către o altă persoană investită de stat sau autoritate publică, în forma și în condițiile stabilite de lege.”

Menționăm că, la nivelul insitutiei noastre au fost demarate actiuni privind preluarea de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – Administrația Fondului pentru Mediu a terenului aferent haldei de fosfogips SOFERT, în scopul realizării lucrărilor de închidere a acestui obiectiv, în vederea îndeplinirii obligațiilor de mediu, conform Hotărârii Curții de Justiție a Uniunii Europene nr.1094294/2018.

În acest scop, prin adresa nr.R/9783/29.04.2021 Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, solicită transmiterea cât mai urgent a tuturor documentelor si înscrisurilor, inclusiv a documentației cadastrale.

În baza hotărârii astfel adoptate, se vor face documentele necesare înscrierii la O.C.P.I Bacău a alipirii și obținerii extraselor de carte funciară (obținere C.U. , comanda firma de cadastru pentru servicii de alipire documentație, act notarial de alipire, avizare OCPI).

Față de cele prezentate, vă rog să aprobați prezentul referat și să inițiați un proiect de hotărâre în acest sens.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

Iulian – Ionel Stan

Compartiment Administrare și
Inventariere Patrimoniu
Năstase Daniela

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
ARHITECT SEF
COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA ȘI INVENTARIERE A PATRIMONIULUI
NR.139838/2/ 08.06.2021

Raport al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii terenului în suprafață de 123.170mp identificat cu nr.cadastral 69186 cu terenul în suprafață de 30.866mp identificat cu nr.cadastral 68599 și cu terenul în suprafață de 5.400mp identificat cu nr.cadastral 69278

Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii terenului în suprafață de 123.170mp identificat cu nr.cadastral 69186 cu terenul în suprafață de 30.866mp identificat cu nr.cadastral 68599 și cu terenul în suprafață de 5.400mp identificat cu nr.cadastral 69278, într-un singur corp de proprietate în suprafață de 159.436mp, a fost elaborat cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ale Codului Civil, ale Legii nr. nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și a Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și poate fi supus spre dezbatere.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
IULIAN – IONEL STAN