

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea alipirii a două terenuri, situate în municipiul Bacău, într-un singur**  
**corp de proprietate**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

Având în vedere:

- Adresa nr.178870/16.11.2021 primită din partea Protopopiatului Bacău, Parohia Ortodoxă Lazaret din municipiul Bacău prin care solicită efectuarea demersurilor pentru alipirea celor două loturi de teren;
- Referatul nr. 100162/03.01.2022 întocmit de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune alipirea celor două loturi de teren;
- Prevederile H.C.L. nr.230/2009 privind atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcției, Parohiei Ortodoxe „Lazaret”, din municipiul Bacău, terenul în suprafață de 6.154 mp. situat în Bacău, str. Digul Bârnat nr. 19, pe care s-a construit lăcașul de cult precum și abrogarea H.C.L. Bacău nr. 154/27.06.2002;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 102020 din 10.01.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 102022/1 din 10.01.2022;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 102022/2 din 10.01.2022;
- Prevederile art. 877, art. 879 alin. (1), (3) și (5) , art. 880 din Noul cod civil al României adoptat prin Legea nr. 287/ 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin.(2) , art. 27 alin.(1) și (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- Prevederile art.132 alin.(1) din Ordinul nr.700/9.07.2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată:

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 5.572 mp, nr.cadastral 62242 , situat în Bacău, str. Digu Bârnat, cu terenul în suprafață de 581 mp cu nr.cadastral 61782 situat în Bacău, str.Prelungirea Bradului nr.135, într-un singur corp de proprietate în suprafață de

6.153 mp teren, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să reprezinte Municipiul Bacău și să semneze în fața notarului public actul de alipire ce va fi încheiat în acest sens.

**Art.3.** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu- Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău și Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

**Art.5.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**  
**Nr. 102020 din 10.01.2022**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două terenuri, situate în municipiul Bacău, într-un singur corp de proprietate**

Prin adresa nr. 113/15.11.2021 și înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 178870/16.11.2021, Parohia Ortodoxă Lazaret solicită alipirea a două terenuri, situate în municipiul Bacău, care i-au fost atribuite în folosință gratuită, prin H.C.L. nr. 230/2009 și anume:

-teren în suprafață de 5.572 mp, nr.cadastral 62245, situat în str.Digu Bârnat ;

-teren în suprafață de 581 mp, nr.cadastral 61782, situat în str.Prelungirea Bradului.

Parohia Ortodoxă Lazaret solicită alipirea acestor terenuri în vederea construirii unei grădinițe care să deservească nevoile comunității băcăuane.

Terenurile sunt înscrise în inventarul domniului public al municipiului Bacău

În baza hotărârii astfel adoptate, se vor face documentele necesare înscrierii la O.C.P.I Bacău a alipirii și obținerii extraselor de carte funciară (obținere C.U. , comanda firma de cadastru pentru servicii de alipire documentație, act notarial de alipire, avizare OCPI).

Față de cele prezentate, vă rog să hotărâți.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU,**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

## RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două terenuri, situate în municipiul Bacău, într-un singur corp de proprietate

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- **Prevederilor art. 877, art. 879 alin. (1), (3) și (5) , art. 880 din Noul cod civil al României adoptat prin Legea nr. 287/ 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art. 877** Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Ele se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

**Art. 879** Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

**Art.880** (1) In caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în carti funciare noi, cu mentionarea noului numar cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, dupa caz, vechile carti funciare se vor inchide, fara a se mai putea redeschide pentru alte inscrieri.

(2) Daca intregul imobil inscris in cartea funciara a fost transcris, aceasta se va inchide si nu va mai putea fi redeschisa pentru noi inscrieri.

- **Prevederilor art. 25 alin.(2) , art. 27 alin.(1) și (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, care precizează:**

**Art.25(2)** Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

**Art. 27(1)** Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

-**Prevederilor art .132 alin.(1) din Ordinul nr.700/9.07.2014 privind Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru , cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art.132 (1)** Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operatiuni de modificare a imobilului au caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate. Modificarile care intervin prin operatiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial si a consimtamantului proprietarului sau al posesorului notat in cartea funciara, exprimat prin inscris in forma autentica sau, dupa caz, prin hotarare judecatoreasca definitiva

-**Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:**

**Art. 140** Semnarea și contrasemnarea hotărârilor consiliului local

(1)După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3)Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

**Art. 196** Tipurile de acte administrative

(1) In exercitarea atributiilor ce le revin, autoritatile administratiei publice locale adopta sau emit, dupa caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, dupa cum urmeaza:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari

**Art. 197** Comunicarea si aducerea la cunostinta a actelor administrativ

(1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii

**Art. 243** Atributiile secretarului general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritorial

(1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean.

- **Prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, care precizează:**

**Art. 129** (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZĂ**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NR.**

**CĂTRE**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două terenuri, situate în municipiul Bacău, într-un singur corp de proprietate, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 11.01.2022 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU  
COMPARTIMENT EVIDENȚĂ ȘI INVENTAR  
DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT  
NR. 100162 / 03.01.2022

APROB,  
PRIMAR  
LUCIAN-DANIEL  
STANCIU-VIZITEU

## REFERAT

Având în vedere:

- prevederile art.129 alin.2 lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,
- prevederile art.25 alin.2, art.27 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.877, art.879 alin.(1),alin.( 3) și (5) și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, ulterior modificată și completată;
- adresa Parohiei Ortodoxe Lazaret nr.113/15.11.2021 și înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr.178870/16.11.2021,
- prevederile HCL nr.230 din 30.07.2009 privind atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcției,Parohiei Ortodoxe „Lazaret”, din municipiul Bacău, terenul în suprafață de 6154 mp, situat în Bacău, str.Digu Bârnat nr.19, pe care s-a construit lăcașul de cult precum și abrogarea HCL nr.154/27.06.2002;
- extras de carte funciară nr.62242,
- extras de carte funciară nr.61782,

propunem **promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local Bacău privind:**

- alipirea terenului în suprafață măsurată de 5.572 mp ( 5.573 suprafață din acte) nr.cadastral 62242 -lotul nr.1, situat în Bacău, str. Digu Bîrnat, cu terenul în suprafață de 581 mp cu nr.cadastral 61782 -lotul nr.2, situat în Bacău, str.Prelungirea Bradului nr.135, într-un singur lot în suprafață de 6.153 mp teren, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de SC GEO POINT SRL Bacău - Anexă la prezentul referat;
- mandatarea domnului Primar Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu să reprezinte municipiul Bacău și să semneze în fața notarului public actul de alipire ce va fi încheiat în acest sens.

Prin HCL nr.230 din 30.07.2009 , Parohia Ortodoxă „ Lazaret” din Bacău, cu sediul în Bacău, str. Digu Bârnat nr.19 , a primit în folosință gratuită terenul în suprafață de 6.154 mp situat în Bacău, str.Digu Bârnat nr.19, format din două loturi , în vederea construirii lăcașului de cult.

Prin cererea nr.178870/16.11.2011, Parohia Ortodoxă „Lazaret” din Bacău solicită alipirea celor două suprafețe de teren primite în folosință gratuită în vederea construirii unei grădinițe care să deservească nevoile comunității băcăuane.

Întrucât suprafața de 6.154 mp teren situat în Bacău, str.Digului Bârnat nr.19, este compusă din suprafața de 5.573 ( suprafață măsurată de 5.572 mp) teren cu nr. cadastral 62242 și suprafața de 581 mp teren cu nr. cadastral 61782, este necesar alipirea celor două loturi: lotul nr.1 în suprafață măsurată de 5.572 mp ( 5.573 suprafață din acte) cu lotul nr.2 în suprafață de 581 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de SC GEO POINT SRL Bacău.

Art.132 alin.(1) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară prevede:„ Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau a posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”

Potrivit art.269 din Noul Cod de Procedură Civilă , alin.(1) „ Înscrisul autentic este întocmit sau, după caz, primit și autentificat de o autoritate publică, de notarul public sau de către o altă persoană investită de stat sau autoritate publică, în forma și în condițiile stabilite de lege.”

Terenul în suprafață de 5.573 mp ( măsurată 5.572 mp) este înscris în inventarul domeniului public al municipiului Bacău, în cartea funciară 62242, și terenul în suprafață de 581 mp, este înscris în inventarul domeniului public al municipiului Bacău, în cartea funciară nr.61782.

Față de cele prezentate vă rugăm dispuneți.

DIRECTOR EXECUTIV  
IULIAN IONEL STAN

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU  
ȘEF SERVICIU  
CRISTINA BARDAȘU

Compartiment Evidență și Inventar Domeniu Public și Privat  
Elena Cioclu



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU**  
**Nr.**

**RAPORT**  
**al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al**  
**primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două terenuri,**  
**situate în municipiul Bacău, într-un singur corp de proprietate**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii terenului în suprafață măsurată de 5.572 mp ( 5.573 suprafață din acte) nr.cadastral 62242 -lotul nr.1, situat în Bacău, str. Digu Bârnat, cu terenul în suprafață de 581 mp cu nr.cadastral 61782 -lotul nr.2, situat în Bacău, str.Prelungirea Bradului nr.135, într-un singur lot în suprafață de 6.153 mp teren, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului , a fost întocmit cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ale Codului Civil, ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și a Ordinului nr.700/2004 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și poate fi supus spre dezbatere.

**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU**  
**ȘEF SERVICIU**  
**CRISTINA BARDAȘU**