

PROIECT DE HOTARARE
privind actualizarea HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Referatul nr. 127239/ 12.04.2021 înaintat de Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune actualizarea HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 127793 din 14.04.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat cu nr. 129768/1/21.04.2021;
- Raportul Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 129768/2/ 21.04.2021;
- Raportul nr. 127233/12.04.2021 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
- Prevederile HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău;
- Prevederile art.7 alin. (2), ale art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată ;
- Prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art.357 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. "a" și " b" și art. 289 alin. (1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se actualizează inventarul bunurilor cuprinse în HCL nr. 157/ 2018, în sensul:

- (1) Incluserii în inventarul domeniului privat al municipiului Bacău, însușit prin H.C.L. nr.157/ 27.04.2018, a terenurilor cu datele de identificare menționate în – Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (2) Scoaterii din inventarul domeniului privat al municipiului Bacău, însușit prin H.C.L. nr.157/27.04.2018, a unor bunuri imobile locuințe din fondul locativ de stat, ca urmare a vânzării acestora – cu datele de identificare menționate în Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre ;

- (3) Îndreptării unei erori materiale cuprinsă în HCL nr. 157/2018 Anexa 1, poziția 43, în sensul schimbării destinației din teren (pășune) în teren conform HCL nr. 120/2010 – cu datele de identificare menționate în Anexa 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 157/ 2018 sunt și rămân în vigoare.

Art.3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Direcției Economice.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

cu terenurile propuse pentru includerea în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău
însușit prin HCL 157/2018 la următoarele capitole:

CAP. TERENURI ÎNCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică
5091.1	0	Teren	S= 19,00 mp, str.Aleea Parcului, nr.50 destinație: garaj autorizat	2021	19.631	Domeniul privat al municipiului Bacău
4041.1	0	Teren	S= 3,00 mp, str.Aleea Ghiocilor, nr.23 destinație: cale de acces	2021	3.100	Domeniul privat al municipiului Bacău
2354.3	0	Teren	S=6,00 mp, str. 9 Mai, nr.1, sc.A destinația: cale de acces	2021	6.199	Domeniul privat al municipiului Bacău
2791.1	0	Teren	S=17,00 mp, str.Ana Ipătescu, nr.5 destinația: garaj autorizat	2021	17.564	Domeniul privat al municipiului Bacău

CAP. TERENURI CONCESIONATE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică
2189.31	0	Teren	S = 8,00 mp, str.Venus, nr.1, sc.A, ap.2	2021	3.936	Domeniul privat al municipiului Bacău
2189.32	0	Teren	S = 4,00 mp, str.Republicii, nr.17, sc.B, ap.4	2021	1.968	Domeniul privat al municipiului Bacău
2189.33	0	Teren	S = 4,00 mp, str.Digu Bârnat, nr.7	2021	1.968	Domeniul privat al municipiului Bacău
2189.34	0	Teren	S = 3,00 mp, str.Castanilor, nr.5, sc.A, ap.4	2021	3.100	Domeniul privat al municipiului Bacău
2189.35	0	Teren	S = 3,25 mp, str.Cornișa Bistriței, nr.15, sc.B, ap.1	2021	3.358	Domeniul privat al municipiului Bacău
2189.36	0	Teren	S = 5,87 mp, str.Mioriței, nr.82, sc.C	2021	6.065	Domeniul privat al municipiului Bacău
2189.37	0	Teren	S = 7,31 mp, str.Erou Gheorghe Rusu, nr.2, sc.A,	2021	7.553	Domeniul privat al municipiului Bacău
2189.38	0	Teren	S = 14,70 mp(S1=5,60 + S2=9,10), str.Mioriței, nr.82, sc.C	2021	15.188	Domeniul privat al municipiului Bacău

CAP. CLĂDIRI ȘI TERENURI

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică
153.4	1.6.1.	Apartament nr. 7	Str.Garofiței nr. 7, bloc.7, sc. C, ap. 4; Suprafața construită = 76mp; Suprafața utilă = 63,72mp; Carte funciară nr. 62864-C1-U34	2021	189.543	Domeniul privat al municipiului Bacău,

Primarul Municipiului Bacău
Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu

Director Executiv Adjunct
Ionel Iulian Stan

la HCL nr. _____

cu scoaterea unor imobile locuințe din fondul locativ de stat incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018, ca urmare a vânzării acestora

CAP. TERENURI INCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6
234	1.6.1	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Bicz nr.164, sc.D, ap.2, 2camere, Su=43,45mp	2000	2140,14	Domeniul privat al municipiului Bacău
238	1.6.1	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Bucegi nr. 123, sc.C, ap.2, 3camere; Suprafață construită = 94,84mp,Su=71,89mp (HCL 99/2011)	2000	6494,11	Domeniul privat al municipiului Bacău
320	1.6.1	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Nicu Enea nr.7, sc.B, ap.35, 1cameră, Su=13,54mp	2000	413,82	Domeniul privat al municipiului Bacău
368	1.6.1	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Victor Babeș nr.2, sc.A, ap.58, 1 cameră, Su=13,8mp	2000	449,95	Domeniul privat al municipiului Bacău

Primarul Municipiului Bacău
Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu

Director Executiv Adjunct
Ionel Iulian Stan

Anexa 3
la H.C.L. nr.

Îndreptare eroare materială în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău,
însușit prin HCL 157/2018

CAP. TERENURI INCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6
43	0	Teren	S = 15,06 ha S1 =6,74 ha, T 61, P 1767 S2=7,83 ha, T 62, P 1782 S3=0,49 ha, T 62, P 1782/1	2010	1	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 120/2010

Primarul Municipiului Bacău
Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu

Director Executiv Adjunct
Ionel Iulian Stan

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
Nr. 127793 din 14.04.2021

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind actualizarea HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a
aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al
municipiului Bacău

Prin H.C.L. nr.157/ 2018 s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău care conține bunuri aflate în circuitul civil dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege. Actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău este justificată de :

- inclusiunea unor bunuri în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
- scoaterea din evidențele domeniului privat al Municipiului Bacău al unor bunuri imobile locuințe ca urmare a vânzării acestora conform contractelor de vânzare-cumpărare;
- îndreptarea unei erori materiale strecurată în cuprinsul anexei 1 la HCL 157/2018 poziția 43, în sensul schimbării destinației din teren(pășune) în teren conform HCL 120/2010.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, în scopul de a evidenția corect situația juridică a bunurilor proprietate privată este necesară o actualizare permanentă a inventarului bunurilor aflate în domeniul privat al municipiului Bacău.

Față de cele prezentate, vă rog să hotărâți.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind actualizarea HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- **Prevederilor art.7 alin. (2) art. 552, art. 553 alin. (1) și alin.(4), art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată , care precizează:**

Art.7(2) Actele normative adoptate, în condițiile legii, de autoritățile și instituțiile administrației publice locale se aplică numai în raza lor de competență teritorială.

Art. 552 Proprietatea este publică sau privată.

Art.553(1)Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

Art. 557(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

-**Prevederilor art. 354, art. 355, art. 357 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

Art.354 (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art.355 Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ- teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009. republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Art. 357(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ- teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

- **Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. "a" și " b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

Art. 140 Semnarea și contrasemnarea hotărârilor consiliului local

(1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

- **Prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. ”c” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 129768/ 21.04.2021

CĂTRE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
COMPARTIMENT ADMINISTRAREA ȘI INVENTARIEREA
PATRIMONIULUI

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind actualizarea HCL nr. 157/2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 14.04.2021 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMANIA
JUDETUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENT ADMINISTRARE SI
INVENTARIEREA PATRIMONIULUI
Nr. 129768/2/ 21.04.2021

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind actualizarea HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre privind actualizarea HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău, a fost elaborat în baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil adoptat prin Legea nr.287/ 2009 , republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor arătate mai sus, avizăm favorabil.

Director Executiv Adjunct
Ionel Iulian Stan

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
ARHITECT SEF

APROBAT,
PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

Compartiment Administrare și Inventarierea Patrimoniului.
Compartiment Evidență Contracte
Compartiment Evidență Concesionări
NR. 127239/12.04.2021

REFERAT

Privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin H.C.L.
nr.157/27.04.2018

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin.2, lit.c, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art.7 alin.2, art.552, 553 - alin.1 și alin.4, art. 557- alin.2 din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.157/2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
- Dispoziția Primarului nr. 684/09.03.2021 de modificare a Dispoziției nr.48/07.01.2021 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public sau privat al Municipiului Bacău;
- Raportul Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău nr. 127233/12.04.2021;
- notele interne nr. 118558/11.03.2021 și nr. 125360/05.04.2021, transmise de Compartimentul Evidență Contracte prin care se solicită completarea/modificarea unor suprafețe de teren în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, delimitate conform planurilor de situație anexate;
- notele interne nr.119127/12.03.2021, nr.566140/05.10.2020 și 569245/19.10.2020 transmise de Compartimentul Evidență Concesionări prin care se solicită completarea/modificarea unor suprafețe de teren în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, delimitate conform planurilor de situație anexate;
- comunicarea de încheiere nr. 15438/04.03.2021 transmisă de OCPI Bacău, înregistrată cu nr.118056/10.03.2021;
- notele interne nr. 114228/24.02.2021, nr. 114429/24.02.2021, nr.114511/24.02.2021 și nr.114326/24.02.2021 transmise de Compartimentul Evidență Contracte prin care se solicită

scoaterea din evidențele domeniului privat al Municipiului Bacău al unor bunuri imobile locuințe ca urmare a vânzării acestora conform contractelor de vânzare-cumpărare anexate

acestea fiind necesare în vederea actualizării Inventarului Domeniului Privat al Municipiului Bacău.

- **propunem:**

Promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.157/2018 cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Includerea în inventarul domeniului privat al municipiului Bacău, însușit prin H.C.L. nr.157/27.04.2018, a terenurilor cu datele de identificare menționate în – Anexa 1;
2. Scoaterea din inventarul domeniului privat al municipiului Bacău, însușit prin H.C.L. nr.157/27.04.2018, a unor bunuri imobile locuințe din fondul locativ de stat, ca urmare a vânzării acestora – Anexa 2;
3. Îndreptarea unei erori materiale strecurată în cuprinsul anexei 1 la HCL 157/2018 poziția 43, în sensul schimbării destinației din teren(pășune) în teren conform HCL 120/2010, – Anexa 3;

Proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.157/2018 cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit cu respectarea prevederilor art.129, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

După aprobarea HCL, acesta se va comunica la Direcția Economică – Impozite și Taxe Locale Bacău, în vederea impunerii terenurilor și clădirilor la rolul fiscal.

Față de cele prezentate, vă rugăm să inițiați un proiect de HCL.

Director Executiv Adjunct
Ionel Iulian Stan

Compartiment Administrare și
Inventariere Patrimoniu
Întocmit
Robert Iacobeanu

Anexa 1

la Referatul Nr. 127239/12.04.2021

cu terenurile propuse pentru includerea în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău
însoșit prin HCL 157/2018 la următoarele capitole:

CAP. TERENURI ÎNCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică
5091.1	0	Teren	S= 19,00 mp, str.Aleea Parcului, nr.50 destinație: garaj autorizat	2021	19.631	Domeniul privat al municipiului Bacău
4041.1	0	Teren	S= 3,00 mp, str.Aleea Ghiocelor, nr.23 destinație: cale de acces	2021	3.100	Domeniul privat al municipiului Bacău
2354.3	0	Teren	S=6,00 mp, str. 9 Mai, nr.1, sc.A destinația: cale de acces	2021	6.199	Domeniul privat al municipiului Bacău
2791.1	0	Teren	S=17,00 mp, str.Ana Ipătescu, nr.5 destinația: garaj autorizat	2021	17.564	Domeniul privat al municipiului Bacău

CAP. TERENURI CONCESIONATE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică
2189.31	0	Teren	S = 8,00 mp, str.Venus, nr.1, sc.A, ap.2	2021	3.936	Domeniul privat al municipiului Bacău
2189.32	0	Teren	S = 4,00 mp, str.Republicii, nr.17, sc.B, ap.4	2021	1.968	Domeniul privat al municipiului Bacău
2189.33	0	Teren	S = 4,00 mp, str.Digu Bârnat, nr.7	2021	1.968	Domeniul privat al municipiului Bacău
2189.34	0	Teren	S = 3,00 mp, str.Castanilor, nr.5, sc.A, ap.4	2021	3.100	Domeniul privat al municipiului Bacău
2189.35	0	Teren	S = 3,25 mp, str.Cornișa Bistriței, nr.15, sc.B, ap.1	2021	3.358	Domeniul privat al municipiului Bacău
2189.36	0	Teren	S = 5,87 mp, str.Mioriței, nr.82, sc.C	2021	6.065	Domeniul privat al municipiului Bacău
2189.37	0	Teren	S = 7,31 mp, str.Erou Gheorghe Rusu, nr.2, sc.A,	2021	7.553	Domeniul privat al municipiului Bacău
2189.38	0	Teren	S = 14,70 mp(S1=5,60 + S2=9,10), str.Mioriței, nr.82, sc.C	2021	15.188	Domeniul privat al municipiului Bacău

CAP. CLĂDIRI ȘI TERENURI

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică
153.4	1.6.1.	Apartament nr. 7	Str.Garofiței nr. 7, bloc.7, sc. C, ap. 4; Suprafața construită = 76mp; Suprafața utilă = 63,72mp; Carte funciară nr. 62864-C1-U34	2021	189.543	Domeniul privat al municipiului Bacău,

Director Executiv Adjunct
Ionel Iulian Stan

Compartiment Administrare și
Inventariere Patrimoniu
Întocmit
Robert Iacobeanu

cu scoaterea unor imobile locuințe din fondul locativ de stat incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018, ca urmare a vânzării acestora

CAP. TERENURI INCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6
234	1.6.1	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Bicz nr.164, sc.D, ap.2, 2camere, Su=43,45mp	2000	2140,14	Domeniul privat al municipiului Bacău
238	1.6.1	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Bucegi nr. 123, sc.C, ap.2, 3camere; Suprafață construită = 94,84mp,Su=71,89mp (HCL 99/2011)	2000	6494,11	Domeniul privat al municipiului Bacău
320	1.6.1	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Nicu Enea nr.7, sc.B, ap.35, 1cameră, Su=13,54mp	2000	413,82	Domeniul privat al municipiului Bacău
368	1.6.1	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Victor Babeș nr.2, sc.A, ap.58, 1 cameră, Su=13,8mp	2000	449,95	Domeniul privat al municipiului Bacău

Director Executiv Adjunct
Ionel Iulian Stan

Compartiment Administrare și
Inventariere Patrimoniu
Întocmit
Robert Iacobeanu

Îndreptare eroare materială în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău,
însușit prin HCL 157/2018

CAP. TERENURI INCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6
43	0	Teren	S = 15,06 ha S1 =6,74 ha, T 61, P 1767 S2=7,83 ha, T 62, P 1782 S3=0,49 ha, T 62, P 1782/1	2010	1	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 120/2010

Director Executiv Adjunct
Ionel Iulian Stan

Compartiment Administrare și
Inventariere Patrimoniu
Întocmit
Robert Iacobeanu

Municipiul Bacău
Comisia specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al Municipiului Bacău
Nr. 127233/12.04.2021

RAPORT

Încheiat la data de
12.04.2021

Pozițiile cuprinse în Anexele 1, 2 și 3 atașate prezentului raport reprezintă :

- bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor aparțin domeniului privat, dar care nu au fost incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău și necesită includere în Inventar – Anexa 1;
- bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău, așa cum reiese și din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat aprobat prin HCL 157/2018, dar care trebuie scoase din inventar ca urmare a unor contracte de vânzare-cumpărare – Anexa 2;
- îndreptarea unei erori materiale strecurată în cuprinsul anexei 1 la HCL 157/2018 poziția 43, în sensul schimbării destinației din teren(pășune) în teren conform conform HCL 120/2010 – Anexa 3.

Calificarea unui bun ca aparținând domeniului public sau privat al statului sau al unității administrativ – teritoriale, se face în principal prin analiza naturii bunului, respectiv, al interesului și uzului pe care îl deservește. Un bun care prin natura lui servește comunitatea locală, va face parte din patrimonial unității administrativ – teritoriale și nu al statului.

Având în vedere:

- ✓ Prevederile O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 354 Domeniul privat, alin. (1) - ”Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public” și alin(2) - “Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.” ;
- ✓ HCL 157/2018 **privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău;**
- ✓ Informațiile cuprinse în Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3, parte a raportului prezentat ;
- ✓ Dispoziția Primarului nr. 48/07.01.2021 de modificare a Dispoziției nr.1223/16.06.2020 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public sau privat al Municipiului Bacău,

Propunem

1. Includerea bunurilor menționate în Anexa 1 - parte a raportului prezentat, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;

2. Scoaterea din evidențele domeniului privat al Municipiului Bacău al unor bunuri imobile locuințe ca urmare a vânzării acestora conform contractelor de vânzare-cumpărare – Anexa 2;
3. Îndreptarea unei erori materiale strecurată în cuprinsul anexei 1 la HCL 157/2018 poziția 43, în sensul schimbării destinației din teren(pășune) în teren conform HCL 120/2010 – Anexa 3

Președinte:

Viceprimar al Municipiului Bacău: Ghingheș Cristian

Membrii:

Secretarul General al Municipiului Bacău - Popovici Ovidiu Nicolae:

Director executiv Direcția Economică - Zamfir Mariana:

Arhitect Șef - Marin Diana Mihaela:

Director executiv Direcția Juridică și Ad-ție Locală - Fantaza Ciprian Gabriel:

Director Executiv Adjunct-Direcția Arhitect Șef – Stan Ionel Iulian:

Consilier Serviciul Administrație Publică Locală și serviciul Agricol – Turculeț Cornelia:

Compartiment Administrare si Inventariere Patrimoniu
întocmit
Robert Iacobeanu

Anexa 1
la Raportul comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău
Nr. 127233/12.04.2021

cu terenurile propuse pentru includerea în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău
însoțit prin HCL 157/2018 la următoarele capitole:

CAP. TERENURI INCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică
5091.1	0	Teren	S= 19,00 mp, str.Aleea Parcului, nr.50 destinație: garaj autorizat	2021	19.631	Domeniul privat al municipiului Bacău
4041.1	0	Teren	S= 3,00 mp, str.Aleea Ghiocilor, nr.23 destinație: cale de acces	2021	3.100	Domeniul privat al municipiului Bacău
2354.3	0	Teren	S= 6,00 mp, str. 9 Mai, nr.1, sc.A destinația: cale de acces	2021	6.199	Domeniul privat al municipiului Bacău
2791.1	0	Teren	S= 17,00 mp, str.Ana Ipătescu, nr.5 destinația: garaj autorizat	2021	17.564	Domeniul privat al municipiului Bacău

CAP. TERENURI CONCESIONATE

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică
2189.31	0	Teren	S = 8,00 mp, str.Venus, nr.1, sc.A, ap.2	2021	3.936	Domeniul privat al municipiului Bacău
2189.32	0	Teren	S = 4,00 mp, str.Republicii, nr.17, sc.B, ap.4	2021	1.968	Domeniul privat al municipiului Bacău
2189.33	0	Teren	S = 4,00 mp, str.Digu Bârnat, nr.7	2021	1.968	Domeniul privat al municipiului Bacău
2189.34	0	Teren	S = 3,00 mp, str.Castanilor, nr.5, sc.A, ap.4	2021	3.100	Domeniul privat al municipiului Bacău
2189.35	0	Teren	S = 3,25 mp, str.Cornișa Bistriței, nr.15, sc.B, ap.1	2021	3.358	Domeniul privat al municipiului Bacău
2189.36	0	Teren	S = 5,87 mp, str.Mioriței, nr.82, sc.C	2021	6.065	Domeniul privat al municipiului Bacău
2189.37	0	Teren	S = 7,31 mp, str.Erou Gheorghe Rusu, nr.2, sc.A,	2021	7.553	Domeniul privat al municipiului Bacău
2189.38	0	Teren	S = 14,70 mp(S1=5,60 + S2=9,10), str.Mioriței, nr.82, sc.C	2021	15.188	Domeniul privat al municipiului Bacău

CAP. CLADIRI SI TERENURI

Nr. Crt. HCL 157/ 2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică
135.4	1.6.1.	Apartament nr. 7	Str.Garofiței nr. 7, bloc.7, sc. C, ap. 4; 3camere; Suprafața construită = 76mp; Suprafața utilă = 63,72mp; Carte funciară nr. 62864-C1-U34	2021	189.543	Domeniul privat al municipiului Bacău,

Comisia specială pentru inventarierea bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău

Președinte

Viceprimar al Municipiului Bacău – Ghingheș Cristian:

Membrii

Secretarul General al Municipiului Bacău – Popovici Ovidiu Nicolae:

Director Executiv Direcția Economică – Zamfir Mariana:

Arhitect Șef-Marin Diana Mihaela:

Director executiv Direcția Juridică și Ad-ție Locală – Fantaza Ciprian Gabriel:

Director Executiv Adjunct-Direcția Arhitect Șef – Stan Ionel Iulian:

Consilier Serviciul Administrație Publică Locală și Registrul Agricol –Turculeț Cornelia:

Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu

întocmit

Robert Iacobeanu

Anexa 2
la Raportul Nr. 127233/12.04.2021

cu scoaterea unor imobile locuințe din fondul locativ de stat incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018, ca urmare a vânzării acestora

CAP. TERENURI INCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6
234	1.6.1	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Bicăz nr.164, sc.D, ap.2, 2camere; Su=43,45mp	2000	2140,14	Domeniul privat al municipiului Bacău
238	1.6.1	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Bucegi nr. 123, sc.C, ap.2, 3camere; Suprafață construită = 94,84mp, Su=71,89mp (HCL 99/2011)	2000	6494,11	Domeniul privat al municipiului Bacău
320	1.6.1	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Nicu Enea nr.7, sc.B, ap.35, 1cameră; Su=13,54mp	2000	413,82	Domeniul privat al municipiului Bacău
368	1.6.1	Locuință din fondul locativ de stat	Str. Victor Babeș nr.2, sc.A, ap.58, 1cameră; Su=13,8mp	2000	449,95	Domeniul privat al municipiului Bacău

Director Executiv Adjunct
Ionel Iulian Stan

Compartiment Administrare și
Inventariere Patrimoniu
Întocmit
Robert Iacobeau

Anexa 3

la Rapotul comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău
Nr. 127233/12.04.2021

Îndreptare eroare materială în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău,
însușit prin HCL 157/2018

CAP. TERENURI INCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasifi care	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare a de inventar	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6
43	0	Teren	S = 15,06 ha S1 =6,74 ha, T 61, P 1767 S2=7,83 ha, T 62, P 1782 S3=0,49 ha, T 62, P 1782/1	2010	1	Domeniul privat al municipiului Bacău HCL 120/2010

Comisia specială pentru inventarierea bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău

Președinte

Viceprimar al Municipiului Bacău - Ghingheș Cristian:

Membrii

Secretarul General al Municipiului Bacău-Popovici Ovidiu Nicolae:

Director executiv Direcția Economică-Zamfir Mariana:

Arhitect Șef-Marin Diana Mihaela:

Director executiv Direcția Juridică și Ad-ție Locală-Fantaza Ciprian Gabriel:

Inspector de specialitate la Comp. Administrare și Inventarierea Patrimoniului – Daniela Năstase:

Consilier Serviciul Administrație Publică Locală și serviciul Turculeț Cornelia:

Secretar comisie

Compartiment Administrare si Inventariere Patrimoniu - întocmit Robert Iacobeanu: