

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 114820 din 15.02.2022

PROIECT AVIZAT DE
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău
însușit prin H.C.L. nr. 157/2018

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Referatul nr. 113215/10.02.2022 înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune actualizarea HCL nr. 157/2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 114821 din 15.02.2022;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr 114822/1/15.02.2022
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr.114822/2/15.02.2022 ;
- Raportul nr. 113217/10.02.2022 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
- Prevederile HCL nr. 157/2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
- Prevederile art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), și art. 243 alin. (1) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se actualizează inventarul bunurilor cuprinse în HCL nr. 157/ 2018, în sensul modificării suprafețelor unor bunuri imobile - clădiri care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, ca urmare a măsurătorilor actualizate, conform Anexei , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 157/ 2018 sunt și rămân în vigoare.

Art.3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat .

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice-Impozite și Taxe Locale.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

Anexa la HCL nr

cu modificări de suprafețe ale imobilelor locuințe din fondul locativ de stat incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018, ca urmare a măsurătorilor cadastrale actualizate

CAP. LOCUINȚE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6
207	1.6.1	Locuință din fondul locativ de stat	Str.Aviatorilor nr.11, sc.A, ap.34 – Su = 16,2 mp, boxă subsol – Su = 7,5 mp (cotă indiviză părți comune = 9,62 mp, cotă indiviză teren în folosință = 14,04 mp)	2000	88.889	Domeniul privat al municipiului Bacău
207.1	1.6.1	Locuință din fondul locativ de stat	Str.Aviatorilor nr.11, sc.A, ap.51, Su = 8,3 mp (cotă indiviză părți comune = 3,46mp, cotă indiviză teren în folosință = 5,05mp)	2000	31.373	Domeniul privat al municipiului Bacău

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SEF SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIU
CRISTINA BARDAȘU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
COMPARTIMENT EVIDENȚĂ ȘI INVENTAR
DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT
NR. 113215/10.02.2022

APROBAT,
PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

REFERAT

Privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însoțit prin H.C.L.
nr.157/27.04.2018

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin.2, lit.c, art.354, art.355 și art.357 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ;
 - prevederile art.7 alin.2, art.552, 553 - alin.1 și alin.4, art. 557- alin.2 din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.C.L. nr.157/2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
 - Dispoziția Primarului nr. 2964/02.12.2021 privind modificarea Dispoziției nr.1223/16.06.2020 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Bacău având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniul public sau privat al Municipiului Bacău și abrogarea Dispoziției nr.48/07.01.2021 și a Dispoziției nr.684/09.03.2021;
 - Raportul Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău nr. 113217/10.02.2022;
 - nota internă nr. 188884/17.12.2022, transmisă de Compartimentul Evidență Contracte prin care se solicită completarea/modificarea unor suprafețe de teren în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, delimitate conform planurilor de situație anexate;
- acestea fiind necesare în vederea actualizării Inventarului Domeniului Privat al Municipiului Bacău.

- propunem:

Promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău însoțit prin H.C.L. nr.157/2018 cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Modificarea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău a suprafețelor unor bunuri imobile - clădiri ca urmare a măsurătorilor actualizate, conform Anexa ;

Proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.157/2018 cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit cu respectarea prevederilor art.129, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

După aprobarea HCL, acesta se va comunica la Direcția Economică – Impozite și Taxe Locale Bacău, în vederea impunerii terenurilor și clădirilor la rolul fiscal.

Față de cele prezentate, vă rugăm să inițiați un proiect de HCL.

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu
Bardașu Cristina

Compartiment Evidență și Inventar
Domeniul Public și Privat
Întocmit
Robert Iacobeanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 114821 din 15.02.2022

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului
privat al Municipiului Bacău însoțit prin H.C.L. nr.157/2018

Prin H.C.L. nr.157/ 2018 s-a însoțit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău care conține bunuri aflate în circuitul civil dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege. Actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău este justificată de :

-modificarea suprafețelor unor bunuri imobile - clădiri care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, ca urmare a măsurătorilor actualizate,;

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o alta persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, în scopul de a evidenția corect situația juridică a bunurilor proprietate privată și este necesară o actualizare permanentă a inventarului bunurilor aflate în domeniul privat al municipiului Bacău.

Față de cele prezentate, vă rog să hotărâți.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

ROMANIA
JUDETUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
DIRECTIA JURIDICA
Nr. 114822/1 din 15.02.2022

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.157/2018

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- Prevederilor art. 552, art. 553 alin. (1) și alin.(4), art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:

Art. 552 Proprietatea este publică sau privată.

Art.553(1)Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ teritoriale.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rarnan în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi instrăinate, pot face obiectul unei urmăririi silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

Art. 557(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

-Prevederilor art. 354, art. 355, art. 357 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizeaza:

Art.354(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art.355 Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se atla în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009. republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Art. 357(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

-Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. "a"și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:

Art. 140 Semnarea și contrasemnarea hotărârilor consiliului local

(1)După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de

ședința și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

Art. 197 Comunicarea și aducerea la cunoștință a actelor administrative

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

Art. 243 Atribuțiile secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

a) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

-Prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit.c) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:

Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

(c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

NR. 114822 din 15.02.2022

CĂTRE,

DIRECȚIA JURIDICA

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, ~~cumodificărileși completările ulterioare~~, vă informăm ca v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău însoțit prin H.C.L. nr.157/2018, in vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 17.02.2022 să le depuneți in format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI BACĂU

NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMANIA
JUDETUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
Nr. 114822/2 din 15.02.2022

RAPORT
al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului la proiectul de hotărâre privind actualizarea HCL nr. 157/ 2018
prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului
privat al municipiului Bacău

Proiectul de hotărâre privind actualizarea HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău, a fost elaborat în baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ și ale Noului Cod Civil adoptat prin Legea nr.287/ 2009 , republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor arătate mai sus, supunem prezentul proiect spre dezbatere.

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu
Cristina Bardașu

Anexa
la Referatul Nr. 113215/10.02.2022

cu modificări de suprafețe ale imobilelor locuințe din fondul locativ de stat incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018, ca urmare a măsurătorilor cadastrale actualizate

CAP. LOCUINȚE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6
207	1.6.1	Locuință din fondul locativ de stat	Str.Aviatorilor nr.11, sc.A, ap.34 – Su = 16,2 mp, boxă subsol – Su = 7,5 mp (cotă indiviză părți comune = 9,62 mp, cotă indiviză teren în folosință = 14,04 mp)	2000	88.889	Domeniul privat al municipiului Bacău
207.1	1.6.1	Locuință din fondul locativ de stat	Str.Aviatorilor nr.11, sc.A, ap.51, Su = 8,3 mp (cotă indiviză părți comune = 3,46mp, cotă indiviză teren în folosință = 5,05mp)	2000	31.373	Domeniul privat al municipiului Bacău

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu
Bardașu Cristina

Compartiment Evidență și Inventar
Domeniul Public și Privat
Întocmit
Robert Iacobeanu

