

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 103345 din 13.01.2022

PROIECT AVIZAT DE
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău
însușit prin H.C.L. nr.157/2018

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Având în vedere:

- Referatul nr. 102031/10.01.2022 înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune actualizarea HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 103347 din 13.01.2022 ;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 103350/1 din 13.01.2022;
- Raportul Serviciului Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. 103350/2 din 13.01.2022;
- Raportul nr. 102033/10.01.2022 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău;
- Prevederile HCL nr. 157/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău;
- Prevederile art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4) și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată ;
- Prevederile art. 354, ale art. 355 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), și art. 243 alin. (1) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de

Urgență nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se actualizează inventarul bunurilor cuprinse în HCL nr. 157/ 2018, în sensul:

- (1)Modificării, elementelor de identificare a terenurilor în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, ca urmare a măsurătorilor actualizate, conform Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (2)Scoaterii din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, a unor bunuri imobile clădiri și terenuri, ca urmare a restituiri acestora sau îndreptării unor erori material după dezmembrarea unor suprafețe de teren și intabularea acestora, conform Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 157/ 2018 sunt și rămân în vigoare.

Art.3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat .

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice-Impozite și Taxe Locale.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

Anexa nr 1 la HCL nr

cu modificări de adrese și suprafețe ale terenurilor incluse în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL 157/2018, ca urmare a măsurătorilor cadastrale actualizate

CAP. TERENURI INCHIRIATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6
5659	0	Teren închiriat	S= 20,00mp, str. Violetelor nr. 4, sc.A,ap.3,destinația: balcon locuință	2008	1	Domeniul privat al municipiului Bacău
5378	0	Teren închiriat	S=26,00mp, str. Slanicului, nr.5(nr.6), destinația: balcon locuinta	1997	1	Domeniul privat al municipiului Bacău

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SEF SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIU
CRISTINA BARDAȘU

Anexa nr.2 la HCL nr.

cu imobilele clădiri și terenuri propuse pentru scoaterea din inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, însușit prin HCL Nr.157/2018, ca urmare a restituirii acestora sau îndreptării unor erori materiale după dezmembrarea unor suprafețe de teren și intabularea acestora

CAP. CASE NAȚIONALIZATE

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6
448	1.6.1.	Casă naționalizată	Str.I.S.Sturza, nr.22, 3camere, Su = 72,94mp	1996	79.067	Domeniul privat al municipiului Bacău
449	1.6.1.	Casă naționalizată	Str.I.S.Sturza, nr.22, 2camere, Su = 20,98mp	1996	22.742	Domeniul privat al municipiului Bacău

CAP. TERENURI AGRICOLE INCHIRIAT

Nr. Crt. HCL 157/2018	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6
884	0	Teren agricol	S = 446 mp, str.Narciselor, nr.5, zona B	2003	114.405	Domeniul privat al

						municipiului Bacău
885	0	Teren agricol	S = 82 mp, str.Narciselor, nr.5, zona B	2005	21.034	Domeniul privat al municipiului Bacău

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SEF SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIU
CRISTINA BARDAȘU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT EVIDENȚĂ ȘI INVENTAR
DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT
NR. 102031/10.01.2022

APROBAT,
PRIMAR

REFERAT

Privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.157/27.04.2018

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin.2, lit.c, art.354, art.355 și art.357 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art.7 alin.2, art.552, 553 - alin.1 și alin.4, art. 557- alin.2 din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.157/2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
- Dispoziția Primarului nr. 2964/02.12.2021 privind modificarea Dispoziției nr.1223/16.06.2020 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Bacău având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniul public sau privat al Municipiului Bacău și abrogarea Dispoziției nr.48/07.01.2021 și a Dispoziției nr.684/09.03.2021;

- Raportul Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bacău nr. 102033/10.01.2022;
- notele interne nr. 155449/20.08.2021, nr. 171541/10.11.2021, transmise de Compartimentul Evidență Contracte prin care se solicită completarea/modificarea unor suprafețe de teren în inventarul domeniului privat al Municipiului Bacău, delimitate conform planurilor de situație anexate;
- nota internă nr. 182661/25.11.2021 și referatul de aprobare nr.174067/170797/29.10.2021 transmise de Compartimentul Evidență Contracte prin care se solicită scoaterea unor suprafețe de teren din inventarul domeniului

privat al Municipiului Bacău, delimitate conform planurilor de situație anexate, ca urmare a îndreptării unor erori materiale după dezmembrarea și alipirea unor suprafețe de teren precum și intabularea acestora în proprietatea actualilor proprietari;

- dispoziția de primar nr. 2018/05.10.2021 prin care se restituie două corpuri de clădire situate în Bacău, str. I.S.Sturza, nr.22(fost 20 bis).

acestea fiind necesare în vederea actualizării Inventarului Domeniului Privat al Municipiului Bacău.

- propunem:

Promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Bacău privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.157/2018 cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- 1. Modificarea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău a terenurilor menționate în Anexa 1, ca urmare a măsurătorilor actualizate;**
- 2. Scoaterea din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.157/27.04.2018, a unor bunuri clădiri și terenuri ca urmare a restituirii acestora sau îndreptării unor erori materiale după dezmembrarea unor suprafețe de teren și intabularea acestora, conform Anexa 2;**

Proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.157/2018 cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit cu respectarea prevederilor art.129, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

După aprobarea HCL, acesta se va comunica la Direcția Economică – Impozite și Taxe Locale Bacău, în vederea impunerii terenurilor și clădirilor la rolul fiscal.

Față de cele prezentate, vă rugăm să inițiați un proiect de HCL.

Director Executiv
Ionel Iulian Stan

Compartiment Evidență și Inventar
Domeniul Public și Privat

Întocmit
Robert Iacobeanu

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului
privat al Municipiului Bacău însoțit prin H.C.L. nr.157/2018

Prin H.C.L. nr.157/ 2018 s-a însoțit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău care conține bunuri aflate în circuitul civil dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege. Actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bacău este justificată de :

-modificarea elementelor de identificare a terenurilor, ca urmare a măsurătorilor actualizate;

-scoaterea unor clădiri și terenuri ca urmare a restituirii acestora sau îndreptării unor erori materiale după dezmembrarea unor suprafețe de teren și intabularea acestora.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrative teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, în scopul de a evidenția corect situația juridică a bunurilor proprietate privată și este necesară o actualizare permanentă a inventarului bunurilor aflate în domeniul privat al municipiului Bacău.

Față de cele prezentate, vă rog să hotărâți.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

ROMANIA
JUDETUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU
DIRECTIA JURIDICA
Nr. 103350/1 din 13.01.2022;

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.157/2018

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- Prevederilor art. 552, art. 553 alin. (1) și alin.(4), art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:

Art. 552 Proprietatea este publică sau privată.

Art.553(1)Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ teritoriale.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rarnan în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi instrainate, pot face obiectul unei urmăririi silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

Art. 557(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

-Prevederilor art. 354, art. 355, art. 357 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizeaza:

Art.354(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art.355 Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se afla în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009. republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Art. 357(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Inventarul prevăzut la alin. (1) se aproba prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

-Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. "a"și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:

Art. 140 Semnarea și contrasemnarea hotărârilor consiliului local

(1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

Art. 197 Comunicarea și aducerea la cunoștință a actelor administrative

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

Art. 243 Atribuțiile secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

a) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

-Prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit.c) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:

Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

(c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

NR. 103350 din 13.01.2022

CĂTRE,

DIRECȚIA JURIDICA

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cumodificărileși completărileulterioare, vă informăm ca v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.157/2018, in vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 13.01.2022 să le depuneți in format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI BACĂU

NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

ROMANIA
JUDETUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
Nr. 103350/2 din 13.01.2022

RAPORT

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului privat al
Municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.157/2018**

Proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Bacău însușit prin H.C.L. nr.157/2018, a fost elaborat în baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ și ale Noului Cod Civil adoptat prin Legea nr.287/ 2009 , republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor arătate mai sus, proiectul poate fi suspus spre dezbateri.

SEF SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIU
Cristina Bardașu

