

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in contractul de
concesionare nr. 12836/29.04.1996**

Conform prevederilor Art. 13 si Art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, “ Terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei”, “Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13-19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.”.

Prin cererea nr. 11583/11.03.2021, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau, dl. Harabagiu Ion, administrator la S.C. FLORIDONA PREST S.R.L., solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 12836/29.04.1996 incheiat cu Municipiul Bacau pentru terenul in suprafata de 20,00 m.p. din str. Republicii, nr. 3, ocupat de constructia cu destinatia “prestari servicii”.

Terenul in suprafata de 20,00 m.p. din str. Republicii, nr. 3 a fost aprobat pentru concesionare prin licitatie publica prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 10/26.01.1996 si a fost adjudecat de catre S.C. FLORIDONA PREST S.R.L., perfectandu-se contractul de concesionare nr. 12836/29.04.1996 iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 689/20.06.1996 eliberata de Primaria Municipiului Bacau.

Avand in vedere cererea d-lui Harabagiu Ion, administrator la S.C. FLORIDONA PREST S.R.L. si prevederile Art. 18.12. din Contractul de Concesionare nr. 12836/29.04.1996 si in baza prevederilor Art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza: “Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13-19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.”, va rog sa hotarati.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTARARE
NR. 128914/19.04.2021

privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in unele contractul de concesiune nr. 12836/29.04.1996

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea d-lui Harabagiu Ion, administrator la S.C. FLORIDONA PREST S.R.L., inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 118583/11.03.2021, prin care solicita aprobare pentru prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 12836/29.04.1996;
 - Contractul de concesiune nr. 12836/29.04.1996, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. FLORIDONA PREST S.R.L.;
 - Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau – Compartiment Evidenta Concesiunari cu nr. 128295/13.04.2021;
 - Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 128917/19.06.2021;
 - Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat cu nr. 128922/1/19.04.2021;
 - Raportul Direcției Arhitect –Șef, înregistrat cu nr.128922/2/19.04.2021 ;
 - Prevederile Art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile art. 391 alin. (1) si alin. (8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata;
 - Prevederile art. 4, alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele masuri pentru prevenirea si combaterea efectelor de pandemie COVID - 19 ;
 - Prevederile art. 108, lit. “b”, ale art. 129, alin. (2), lit. “c” si alin. (6), lit. “b”, ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit.”a”, ale art. 197, ale art. 243, alin. (1), lit. “a” si lit. “b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. 362 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

ART. 1 – Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 12836/29.04.1996, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. FLORIDONA PREST S.R.L. pentru suprafata de 20,00 m.p. teren, proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Republicii, nr. 3, pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 01.05.2021.

ART. 2 - Celelalte clauze prevazute in Contractul de Concesiune nr. **12836/29.04.1996**, incheiat intre **Municipiul Bacau si S.C. FLORIDONA PREST S.R.L.**, raman neschimbate.

ART. 3 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Directia Arhitect-Sef al Municipiului Bacau – Compartiment Evidenta Concesiunari.

ART. 4 – Se imputernicesc Dl. Primar al Municipiului Bacau prin aparatul de specialitate, sa intocmeasca si sa semneze Actul Aditional la Contractul de Concesiune cu S.C. FLORIDONA PREST S.R.L.

ART. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, S.C. FLORIDONA PREST S.R.L., Compartimentului Evidenta Incasari Debite, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Compartimentului Evidenta Concesionari.

ART. 6 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

IM/IM ;ds. I-A-4

Raport
al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in contractul
de concesionare nr. 12836/29.04.1996

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor art.22 (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, care precizează:**

Art.22(1) Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13-19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.

-**Prevederilor art.391 alin.(1) și alin.(8) din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății , republicată, care precizează:**

Art. 391(1) Medicii se pensionează, la cerere, la vârsta de 67 de ani, indiferent de sex. Cererea privind menținerea în activitate până la împlinirea vârstei de 67 de ani se depune, de către medic, la unitatea angajatoare, cu cel puțin 3 luni înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare prevăzute de Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Prin excepție de la prevederile alin. (1), medicii care își desfășoară activitatea în relație contractuală cu casele de asigurări de sănătate județene sau a municipiului București, direct sau prin intermediul furnizorilor de servicii medicale, își pot continua activitatea, după împlinirea vârstei de pensionare, la cerere, cu aviz anual eliberat de direcția de sănătate publică județeană sau a municipiului București și de CMR, prin colegiile județene ale medicilor sau al municipiului București, pe baza certificatului de sănătate. Necesitatea prelungirii activității se stabilește de către o comisie organizată la nivelul direcțiilor de sănătate publică județene sau a municipiului București, alcătuită din:

- un reprezentant al casei de asigurări de sănătate județene sau a municipiului București;
- un reprezentant al direcției de sănătate publică județene sau a municipiului București;
- un reprezentant al colegiului județean al medicilor sau al municipiului București.

-**Prevederilor art. 4, alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele masuri pentru prevenirea și combaterea efectelor de pandemie COVID - 19 , actualizată care precizează:**

Art. 4 (5) Valabilitatea documentelor eliberate de institutiile si autoritatile publice, precum si de entitatile private autorizate conform legii se mentine pe toata perioada starii de alerta, precum si pentru o perioada de 90 de zile de la incetarea acestei stari.

-**Prevederilor art. 108 lit.”b” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:**

Art.108 Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

b) concesionate;

-**Prevederilor art.129 alin.(2) lit.”c” și alin(6) lit.”b”, art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. ”a”, ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. ”a” și ”b” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,modificată și completată, care precizează:**

Art.129(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6)În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

- Prevederilor art. 362 alin.(1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată care precizează:

Art.362 Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

NR. 128922/19.04.2021

CĂTRE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

DIRECȚIA ARHITECT - ȘEF

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei prevăzută în contractul de concesiune nr. 12836/29.04.1996, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 20.04.2021 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
DIRECTIA ARHITECT-SEF
NR128922/2/19.04.2021

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in contractul de concesiune nr. 12836/29.04.1996

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost intocmit in baza :
- prevederilor Art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si-l avizam favorabil in forma prezentata.

ARHITECT SEF,
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

INTOCMIT,
MIRELA IONICA

REFERAT

Prin cererea nr. 118583/11.03.2021, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau, dl. Harabagiu Ion, administrator la S.C. FLORIDONA PREST S.R.L., solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 12836/29.04.1996 incheiat cu Municipiul Bacau pentru terenul in suprafata de 20,00 m.p. din str. Republicii, nr. 3, ocupat de constructia cu destinatia "prestari servicii".

Terenul in suprafata de 20,00 m.p. din str. Republicii, nr. 3 a fost aprobat pentru concesionare prin licitatie publica prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 10/26.01.1996 si a fost adjudecat de catre S.C. FLORIDONA PREST S.R.L., perfectandu-se contractul de concesionare nr. 12836/29.04.1996 iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 689/20.06.1996 eliberata de Primaria Municipiului Bacau.

Conform prevederilor Art. 13 si Art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, " Terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei", "Concesionarea terenurilor prevazute la art. 13-19 se face in conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilita de catre consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.", va rog sa aprobatii prezentul referat si sa initiati proiect de hotarare pentru prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 12836/29.04.1996, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. FLORIDONA PREST S.R.L., pentru o perioada egala cu jumatate din durata initiala, respectiv pentru 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 01.05.2021.

ARHITECT-SEF,
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

INTOCMIT,
IONICA MIRELA