

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BACAU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

**PROIECT DE HOTARARE  
NR. 128551 DIN 16.04.2020**

**privind modificarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 84/13.04.2012 prin care s-a aprobat reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si a Regulamentului Local de Urbanism**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 347/26.09.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE SALA POLIVALENTA A SPORTURILOR, COMPLEX DE SANATATE SI SERVICII – BAZA SPORTIVA STADIONUL MUNICIPAL BACAU – STR. G-RAL STEFAN GUSE, NR. 2 – 4 din Municipiul Bacau, BENEFICIAR CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU ;
- Autorizatia de Construire nr. 255 din 19.10.2011 eliberata pentru Municipiul Bacau pentru executarea lucrarilor de construire SALA POLIVALENTA A SPORTURILOR – CATEGORIA DE IMPORTANTA « B » DEOSEBITA, REGIM DE INALTIME S + P + 1<sup>E</sup>, IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 8.528,85 M.P., SUPRAFATA DESFASURATA = 19.740,25 M.P. SI O CAPACITATE DE 7700 LOCURI, CU STRUCTURA DE REZISTENTA DIN CADRE DE BETON ARMAT, INCHIDERI CU ZIDARIE SI LA ETAJ CU PERETI VITRATI PE STRUCTURA METALICA ; CONSTRUIRE ANEXE : CENTRALA TERMICA, REZERVOR INCENDIU APA, REZERVOR COMBUSTIBIL, POST TRANSFORMARE, CHILERE, GRUP ELECTROGEN SI PLATFORME COLECTARE ; REALIZARE LUCRARI DE DRUMURI, TREI ACCESE CU LATIMEA DE 7,00 M, ALEI CAROSABILE, PIETONALE, TROTUARE SI 543 LOCURI DE PARCARE ; IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN DIN ELEMENTE PREFABRICATE DIN BETON, PE LATURILE SUD-EST SI SUD-VEST, IN LUNGIME L = 566,84 M ; CONSTRUIRE PROVIZORIE ORGANIZARE DE SANTIER (CABINA PAZA, VESTIAR, BIROURI, MAGAZIE, WC ECOLOGIC, RAMPA SPALAT) ; LUCRARI TEHNICO-EDILITARE – BRANSAMENTE PENTRU ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE ;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021;
- Raportul favorabil al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr. \_\_\_\_\_
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016, H.C.L. nr. 256/28.06.2019 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020;
- Prevederile Legii nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederilor art. 59 alin.(2) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- Prevederile art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. « a », ale art. 197 si ale art. 243, alin. (1), lit. « a » si lit. « b » din Ordonanța de Urgență. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificat și completat;

In baza prevederilor art. 129, alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificat și completat,

## **H O T A R A S T E :**

**ART.1** – Se aproba modificarea *Pct. IV. 4 P – ZONA PARCURI, SPATII VERZI, COMPLEXURI SPORTIVE, AMENAJARI PENTRU SPORT, AGREMENT, TURISM, PERDELE DE PROTECTIE, Cap. III – Conditii de amplasare, echipare si configurare a constructiilor* din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 84/2012 prin care s-a aprobat reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si a Regulamentului Local de Urbanism, asa cum a fost modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016, H.C.L. nr. 256/28.06.2019 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020, care se va completa cu următorul paragraf:

“In conformitate cu H.C.L. nr. 347/26.09.2008 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire: ”Sala Polivalenta a Sporturilor, Complex de sanatate si servicii – Baza sportiva stadionul municipal Bacău” pentru terenul cu nr. cad. 63381, in suprafata de 113.068 m.p. din intravilanul Municipiului Bacau, str. G-ral Stefan Guse, nr. 2 – 4, se admite

- funcțiunea mixta de Zona parcuri, Spații Verzi, Complexuri sportive, Amenajari pentru sport, agrement, turism, perdele de protectie și Zona institutii si servicii
- P.O.T. maxim de 47% si C.U.T. maxim de 3,3»

**ART. 2** - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 84/13.04.2012, asa cum a fost modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016, H.C.L. nr. 256/28.06.2019 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020, sunt si raman in vigoare.

**ART. 3** – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

**ART. 4** – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism, Politiei Municipiului Bacau - Biroul Rutier, Directiei de Sanatate Publica a Judetului Bacau, Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau, Consiliului Judetean Bacau - pentru C.T.A.T.U. si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare si publicarea pe site-ul municipiului Bacau.

**ART. 5** – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU**  
**ARHITECT-SEF AL MUNICIPIULUI BACAU**  
**NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_ 2021**

**R A P O R T**

al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 84/13.04.2012 prin care s-a aprobat reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si a Regulamentului Local de Urbanism

Avand in vedere prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, ale prevederilor art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

**ARHITECT-SEF,**  
**ARH. DIANA-MIHAELA MARIN**

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**  
**NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_\_ 2021**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 84/13.04.2012 prin care s-a aprobat reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si a Regulamentului Local de Urbanism

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 347/26.09.2008 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal elaborat pentru CONSTRUIRE SALA POLIVALENTA A SPORTURILOR, COMPLEX DE SANATATE SI SERVICII – BAZA SPORTIVA STADIONUL MUNICIPAL BACAU – STR. G-RAL STEFAN GUSE, NR. 2 – 4 din Municipiul Bacau, BENEFICIAR CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU si a fost emisa Autorizatia de Construire nr. 255 din 19.10.2011 pentru executarea lucrarilor de construire SALA POLIVALENTA A SPORTURILOR – CATEGORIA DE IMPORTANTA « B » DEOSEBITA, REGIM DE INALTIME S + P + 1<sup>E</sup>, IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 8.528,85 M.P., SUPRAFATA DESFASURATA = 19.740,25 M.P. SI O CAPACITATE DE 7700 LOCURI, CU STRUCTURA DE REZISTENTA DIN CADRE DE BETON ARMAT, INCHIDERI CU ZIDARIE SI LA ETAJ CU PERETI VITRATI PE STRUCTURA METALICA ; CONSTRUIRE ANEXE : CENTRALA TERMICA, REZERVOR INCENDIU APA, REZERVOR COMBUSTIBIL, POST TRANSFORMARE, CHILERE, GRUP ELECTROGEN SI PLATFORME COLECTARE ; REALIZARE LUCRARI DE DRUMURI, TREI ACCESE CU LATIMEA DE 7,00 M, ALEI CAROSABILE, PIETONALE, TROTUARE SI 543 LOCURI DE PARCARE ; IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN DIN ELEMENTE PREFABRICATE DIN BETON, PE LATURILE SUD-EST SI SUD-VEST, IN LUNGIME L = 566,84 M ; CONSTRUIRE PROVIZORIE ORGANIZARE DE SANTIER (CABINA PAZA, VESTIAR, BIROURI, MAGAZIE, WC ECOLOGIC, RAMPA SPALAT) ; LUCRARI TEHNICO-EDILITARE – BRANSAMENTE PENTRU ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE.

Avand in vedere ca, din eroare, la elaborarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau, s-a omis includerea prevederilor H.C.L. nr. 347/26.09.2008 in Plansa de Reglementari – Zonificare si in Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G., se impune modificarea H.C.L. nr. 84/13.04.2012, asa cum a fost modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016, H.C.L. nr. 256/28.06.2019 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020, in sensul completarii acesteia cu prevederile H.C.L. nr. 347/26.09.2008.

Fata de cele expuse, va rog sa hotarati.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

## REFERAT

Diana-Mihaela Marin, Arhitect-Sef al Municipiului Bacau, refer urmatoarele:

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 347/26.09.2008 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal elaborat pentru *Construire Sala Polivalenta a Sporturilor, Complex de Sanatate si Servicii – Baza Sportiva Stadionul Municipal Bacau – Str. g-ral Stefan Guse, nr. 2 – 4 din Municipiul Bacau, beneficiar Consiliul Local al Municipiului Bacau* si a fost emisa Autorizatia de Construire nr. 255 din 19.10.2011 pentru executarea lucrarilor de construire *Sala polivalenta a sporturilor – categoria de importanta « B » deosebita, regim de inaltime S+P+I<sup>e</sup>, in suprafata construita de 8.528,85 m.p., suprafata desfasurata = 19.740,25 m.p. si o capacitate de 7700 locuri, cu structura de rezistenta din cadre de beton armat, inchideri cu zidarie si la etaj cu pereti vitrati pe structura metalica ; construire anexe : centrala termica, rezervor incendiu apa, rezervor combustibil, post transformare, chilere, grup electrogen si platforme colectare ; realizare lucrari de drumuri, trei accese cu latimea de 7,00 m, alei carosabile, pietonale, trotuare si 543 locuri de parcare ; imprejmuire partiala teren din elemente prefabricate din beton, pe laturile sud-est si sud-vest, in lungime l = 566,84 m ; construire provizorie organizare de santier (cabina paza, vestiar, birouri, magazine, wc ecologic, rampa spalat) ; lucrari tehnico-edilitare – bransamente pentru alimentare cu apa si canalizare.*

Avand in vedere intentia municipalitatii de a construi pe amplasamentul cu nr. cad. 63381 din str. G-ral Stefan Guse, nr. 2 – 4 din municipiul Bacau obiectivul de investitii STADIONUL MUNICIPAL, precum si faptul ca, din eroare, la elaborarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau, s-a omis includerea prevederilor H.C.L. nr. 347/26.09.2008 in Plansa de Reglementari – Zonificare si in Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G., se impune modificarea H.C.L. nr. 84/13.04.2012, asa cum a fost modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016, H.C.L. nr. 256/28.06.2019 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020, in sensul completarii acesteia cu prevederile H.C.L. nr. 347/26.09.2008.

Fata de cele prezentate, va rog sa aprobatii prezentul referat si sa dispuneti initierea unui proiect de hotarare pentru a fi supus aprobarii in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau pentru modificarea *Pct. IV. 4 P – ZONA PARCURI, SPATII VERZI, COMPLEXURI SPORTIVE, AMENAJARI PENTRU SPORT, AGREMENT, TURISM, PERDELE DE PROTECTIE, Cap. III – Conditii de amplasare, echipare si configurare a constructiilor* din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 84/2012 prin care s-a aprobat reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si a Regulamentului Local de Urbanism, asa cum a fost modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016, H.C.L. nr. 256/28.06.2019 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020, care se va completa cu urmatorul paragraf:

“In conformitate cu H.C.L. nr. 347/26.09.2008 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire: ”Sala Polivalenta a Sporturilor, Complex de sanatate si servicii – Baza sportiva stadionul municipal Bacău” pentru terenul cu nr. cad. 63381, in suprafata de 113.068 m.p. din intravilanul Municipiului Bacau, str. G-ral Stefan Guse, nr. 2 – 4, se admite:

- funcțiunea mixta de Zona parcuri, Spații Verzi, Complexuri sportive, Amenajari pentru sport, agrement, turism, perdele de protectie și Zona institutii si servicii
- P.O.T. maxim de 47%
- C.U.T. maxim de 3,3”

ARHITECT-SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,  
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

**RAPORT**

**al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Bacău în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bacău pentru anul școlar 2020-2021**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- Prevederilor Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Planul Urbanistic General al Municipiului Bacău, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 modificata si completata prin H.C.L. nr. 114/20.04.2016, H.C.L. nr. 385/29.12.2016, H.C.L. nr. 256/28.06.2019 si H.C.L. nr. 217/22.09.2020;
- Prevederile Legii nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederilor art. 59 alin.(2) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată, care precizează:  
Art. 59 (2) Pentru exprimarea normativa a intentiei de modificare a unui act normativ se nominalizeaza expres textul vizat, cu toate elementele de identificare necesare, iar dispozitia propriu-zisa se formuleaza utilizandu-se sintagma "se modifica si va avea urmatorul cuprins:", urmata de redarea noului text;
- Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" și ale art. 293 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:  
Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.  
(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.  
Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adopta sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:  
a) consiliul local și consiliul județean adopta hotărâri  
Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptării, respectiv emiterii  
Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:  
a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;  
b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean
- Prevederilor art. 129 alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:  
(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege
- și poate fi supus spre dezbateră

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NR. 128554/ 16.04.2021**

**CĂTRE**

**DIRECȚIA ARHITECT-ȘEF**  
**DIRECȚIA DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind modificarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 84/13.04.2012 prin care s-a aprobat reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bacau si a Regulamentului Local de Urbanism, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate.

Vă rugăm ca până la data de 16.04.2021 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**Lucian-Daniel STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE OVIDIU POPOVICI**