

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in contractul de concesiune nr. 69572 din 23.12.2013 incheiat intre municipiul Bacau si dl. Doroftei Ioan**

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 114180/14.02.2022, dl. Doroftei Ioan, solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 69572/23.12.2013, incheiat pentru terenul in suprafata de 21,00 m.p. din str. Lucretiu Patrascanu, nr. 2, sc. E din municipiul Bacau, ocupat de constructia cu destinatia "spatiu comercial" realizat in extinderea imobilului proprietate.

Terenul in suprafata de 21,00 m.p. din str. Lucretiu Patrascanu, nr. 2, a fost aprobat pentru concesiune directa catre S.C. CRIZANTEMA S.R.L. prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 32/26.04.1996, perfectandu-se Contractul de Concesiune nr. 6105/14.03.1997 iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 137/22.03.1999 eliberata de primaria municipiului Bacau. Ulterior, spatiul a fost vandut d-lui Doroftei Ioan, perfectandu-se Contractul de Concesiune nr. 69572/23.12.2013.

Avand in vedere faptul ca solicitarea d-lui Doroftei Ioan se incadreaza in prevederile Art. 4 din Contractul de Concesiune nr. 69572/23.12.2013 si in baza prevederilor Art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza: "Concesiunea terenurilor prevazute la art. 13-19 se face in conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilita de catre consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, in functie de prevederile documentatiilor de urbanism si de natura constructiei.", va rog sa hotarati.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU VIZITEU**

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in contractul de concesionare nr. 69572 din**  
**23.12.2013 incheiat intre municipiul Bacau si dl. Doroftei Ioan**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Avand in vedere:**

- Cererea d-lui Doroftei Ioan, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 114180/14.02.2022, prin care solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 69572/23.12.2013;
- Contractul de Concesionare nr. 69572/23.12.2013, incheiat intre municipiul Bacau si dl. Doroftei Ioan;
- Referatul Directiei Patrimoniu înregistrat cu nr.115597/ 17.02.2022;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 115946/ 18.02.2022 ;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 115948/1/ 18.02.2022 ;
- Raportul Directiei Patrimoniu-Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare Spatii/Terenuri și Alte Bunuri inregistrat cu nr. 115948/2/ 18.02.2022;
- Prevederile Art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele masuri pentru prevenirea si combaterea efectelor de pandemie COVID – 19, modificată și completată;
- Prevederile art. 108, lit. b), ale art. 129, alin. (2), lit. c) si alin. (6), lit. b), ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit.a), ale art. 197, ale art. 243, alin. (1), lit. a) si lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**H O T A R A S T E :**

**ART. 1** – (1) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 69572/23.12.2013, incheiat intre Municipiul Bacau si DL. DOROFTEI IOAN, casatorit cu DOROFTEI LILIANA pentru suprafata de 21,00 m.p. teren, proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Lucretiu Patrascanu, nr. 2, sc. E, pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 14.03.2022.

**ART. 2** – Celelalte clauze prevazute in Contractul de Concesionare nr. 69572/23.12.2013, raman neschimbate.

**ART. 3** – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa incheie si sa semneze Actul Additional privind prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 69572/23.12.2013, incheiat cu DL. DOROFTEI IOAN, casatorit cu DOROFTEI LILIANA.

**ART. 4** – Prezenta hotarare va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, persoanelor nominalizate la Art. 1, Directiei Economice si Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

**ART. 5** – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

**ART. 6** – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

IM/IM  
ds. I-A-4

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU  
DIRECTIA PATRIMONIU  
COMPARTIMENT EXPLOATARE FOND LOCATIV SI  
GESTIONARE SPATII/TERENURI SI ALTE BUNURI  
NR. 115948/2/ 18.02.2022

## **RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului  
la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in  
contractul de concesiune nr. 69572 din 23.12.2013 incheiat intre municipiul  
Bacau si dl. Doroftei Ioan**

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost intocmit cu respectarea prevederilor art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza: *“Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13-19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.”*

si poate fi supus dezbaterii.

DIRECTIA PATRIMONIU  
STAN IONEL-IULIAN

Compartiment Exploatare Fond Locativ  
si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri  
Razvan Anasie

INTOCMIT,  
Mirela Ionica

**REFERAT**

Avand in vedere:

- cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 114180/14.02.2022, prin care dl. Doroftei Ioan, solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 69572/23.12.2013, incheiat pentru terenul in suprafata de 21,00 m.p. din str. Lucretiu Patrascanu, nr. 2, sc. E din municipiul Bacau, ocupat de constructia cu destinatia "spatiu comercial" realizat in extinderea imobilului proprietate.

- faptul ca terenul in suprafata de 21,00 m.p. din str. Lucretiu Patrascanu, nr. 2, a fost aprobat pentru concesionare directa catre S.C. CRIZANTEMA S.R.L. prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 32/26.04.1996, perfectandu-se Contractul de Concesionare nr. 6105/14.03.1997 iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 137/22.03.1999 eliberata de primaria municipiului Bacau. Ulterior, spatiul a fost vandut d-lui Doroftei Ioan, perfectandu-se Contractul de Concesionare nr. 69572/23.12.2013;

- faptul ca solicitarea d-lui Doroftei Ioan se incadreaza in prevederile Art. 4 din Contractul de Concesionare nr. 69572/23.12.2013 si in baza prevederilor Art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza: "Concesionarea terenurilor prevazute la art. 13-19 se face in conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilita de catre consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.",

Va rog sa aprobatii prezentul referat si sa initiati un proiect de hotarare pentru prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 69572/23.12.2013, incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Doroftei Ioan, casatorit cu Doroftei Liliana, pentru o perioada egala cu jumatate din durata initiala, respectiv pentru 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 14.03.2022.

Hotararea va fi adusa la indeplinire de Primarul Municipiului Bacau prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

Hotararea va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, persoanelor nominalizate la Art. 1, Directiei Economice si Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

Fata de cele expuse, va rog sa aprobatii prezentul referat.

**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**STAN IONEL-IULIAN**

Compartiment Exploatare Fond Locativ  
si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri  
Razvan Anasie

INTOCMIT,  
Mirela Ionica

## RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei prevăzută în contractul de concesiune nr. 69572 din 23.12.2013 încheiat între municipiul Bacău și dl. Doroftei Ioan

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează :**

**Art. 22 (1)** Concesiunea terenurilor prevăzute la art. 13-19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.

- **Prevederilor art. 4 alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor de pandemie COVID – 19, cu modificări și completări ulterioare, care precizează :**

**Art. 4 (5)** Valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și de entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări.

- **Prevederilor art. 108, , lit. b), ale art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. a), ale art. 197, ale art. 243, alin. (1), lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art.108** Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:  
**b)** concesionate;

**Art.129 (2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

**c)** atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

**(6)** În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

**b)** hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

**Art.140 (1)** După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

**(2)** În cazul în care președintele de ședință refuză, în scris, să semneze, hotărârea consiliului local se semnează de cel puțin 2 consilieri locali dintre cei care au participat la ședință. Modalitatea de desemnare a acestor consilieri se stabilește prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

**(3)** Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

**Art.196 (1)** În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

**a)** consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

**Art.197 (1)** Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

**(2)** Hotărârile consiliului local se comunică primarului.

(3) Comunicarea, însoțită de eventualele obiecții motivate cu privire la legalitate, se face în scris de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și se înregistrează într-un registru special destinat acestui scop.

(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(5) Hotărârile și dispozițiile, documentele și informațiile financiare, precum și alte documente prevăzute de lege se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local care se organizează potrivit procedurii prevăzute în anexa nr. 1.

**Art. 243 (1)** Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

- **Prevederilor art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art.362 (1)** Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

- și poate fi supus spre dezbateri

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NR. 115948/ 18.02.2022**

**CĂTRE**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTIA PATRIMONIU-COMPARTIMENT EXPLOATARE FOND LOCATIV SI  
GESTIONARE SPATII/TERENURI SI ALTE BUNURI**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in contractul de concesiune nr. 69572 din 23.12.2013 incheiat intre municipiul Bacau si dl. Doroftei Ioan, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 18.02.2022 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE OVIDIU POPOVICI**