

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in unele contracte de concesiune

Prin cererile inregistrate la Primaria Municipiului Bacau sub nr.:

- 102267/11.01.2022, d-na Blaga Angelica, reprezentant legal al C.M.I. DR. BLAGA ANGELICA cu sediul in Municipiul Bacau, str. Bicaz, nr. 7 - 9, solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 68507/24.05.2011, asa cum a fost modificat prin Actele Aditionale nr. 68636/07.02.2019, nr. 68611/06.02.2020 si nr. 118290/10.03.2021, incheiat cu Municipiul Bacau pentru spatiul in care functioneaza cabinetul medical din str. Bicaz, nr. 7 - 9 in suprafata totala de 90,36 m.p. si teren in suprafata totala de 31,81 m.p., incepand cu data de 01.01.2022, conform Avizului Anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 06.12.2021 eliberat de Colegiul Medicilor Bacau si in baza art. 391, alin. (1) si alin. (8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care prevede ca:

- **alin. (1)** - *“Medicii se pot pensiona în condițiile prevăzute de legislația privind sistemul unitar de pensii publice. La cerere, medicii se pensionează la vârsta de 67 de ani, indiferent de sex. Cererea privind menținerea în activitate până la împlinirea vârstei de 67 de ani se depune de către medic la unitatea angajatoare, în vederea aprobării, sau, după caz, se notifică casei de asigurări de sănătate de către medicul care se află în relație contractuală în mod direct cu aceasta, cu cel puțin 15 zile înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare prevăzute de legislația privind sistemul unitar de pensii publice..”*

- **alin. (8)** - *“Prin excepție de la prevederile tezei a doua a alin. (1), medicii care își desfășoară activitatea în relație contractuală cu casele de asigurări de sănătate județene sau a municipiului București, direct sau prin intermediul furnizorilor de servicii medicale, își pot continua activitatea, după împlinirea vârstei de 67 ani, la cerere, cu aviz anual eliberat de direcția de sănătate publică județeană sau a municipiului București și de CMR, prin colegiile județene ale medicilor sau al municipiului București, pe baza certificatului de sănătate.”*

Contractul de Concesiune nr. 68507/24.05.2011, asa cum a fost modificat prin Actele Aditionale nr. 68636/07.02.2019, nr. 68611/06.02.2020 si nr. 118290/10.03.2021 a fost incheiat in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 3/19.01.2011 privind dispensarele medicale din Municipiul Bacau preluate de la Consiliul Judetean Bacau in baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010 prin care s-a aprobat preluarea actelor juridice incheiate cu titularii cabinetelor medicale/laboratoarele de tehnica medicala si cu Spitalul Judetean de Urgenta Bacau, care functioneaza in imobilele preluate, cu respectarea legislatiei in vigoare iar durata concesiunii a fost stabilita pana la implinirea varstei de pensionare a titularilor de contracte;

- 110993/04.02.2022, dl. Radu Ioan, Administrator al S.C. INFODATA S.R.L., solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 5494/06.03.1997 incheiat cu municipiul Bacau pentru terenul in suprafata de 50,00 m.p. din str. 9 Mai, nr. 1, ocupat de constructia cu destinatia “reprezentanta service si comercializare tehnica de calcul”, care inceteaza de drept la data de 01.03.2022.

Terenul in suprafata de 50,00 m.p. din str. 9 Mai, nr. 1 a fost aprobat pentru concesiune directa prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 142/16.12.1996, perfectandu-se contractul de concesiune nr. 5494/06.03.1997, iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 637/01.10.1997 eliberata de Primaria Municipiului Bacau;

- 112301 si 112308/09.02.2022, dl. Panainte Gheorghe, Administrator al S.C. CRIZANTEMA S.R.L., solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractele de Concesiune nr. 6105/14.03.1997, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69569/23.12.2013 si nr. 22097/28.11.1997, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69571/23.12.2013, incheiate pentru terenurile in suprafata de 4,00 m.p., respectiv 11,00 m.p. din str. Lucretiu Patrascanu, nr. 2, sc.

F din municipiul Bacau, ocupate de constructiile cu destinatia “laborator cofetarie si spatiu comercial” realizate in extinderea spatiului proprietate.

Terenurile in suprafata de 4,00 m.p., respectiv 11,00 m.p. din str. Lucretiu Patrascanu, nr. 2, au fost aprobate pentru concesionare prin Hotararile Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 32/26.04.1996 si 172/17.10.1997 iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 137/22.03.1999 eliberata de primaria municipiului Bacau.

Avand in vedere faptul ca solicitarile d-lor Blaga Angelica, reprezentant legal al C.M.I. DR. BLAGA ANGELICA, Radu Ioan – Administrator al S.C. INFODATA S.R.L. si Panainte Gheorghe – Administrator al S.C. CRIZANTEMA S.R.L. se incadreaza in prevederile art. 391, alin. (1) si alin. (8) din Legea nr. 95/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in prevederile Art. 4 din Contractele de Concesionare nr. 5494/06.03.1997, nr. 6105/14.03.1997, asa cum a fost modificat prin Actul Aditional nr. 69569/23.12.2013 si nr. 22097/28.11.1997, asa cum a fost modificat prin Actul Aditional nr. 69571/23.12.2013 si in baza prevederilor Art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza: “Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13-19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.”, va rog sa hotarati.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU VIZITEU**

IMM/IM
Ex. 1 ;Ds. I-A-4

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTARARE
NR. 113351/11.02.2022
privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in unele Contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea d-nei Blaga Angelica, reprezentant legal al C.M.I. DR. BLAGA ANGELICA, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 102267/11.01.2022;
- Contractul de concesiune nr. 68507/24.05.2011, asa cum a fost modificat prin Actele Aditionale nr. 68636/07.02.2019, nr. 68611/06.02.2020 si nr. 118290/10.03.2021, incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA BLAGA ANGELICA, reprezentant legal al C.M.I. DR. BLAGA ANGELICA;
- Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic emis in data de 06.12.2021 de catre Colegiul Medicilor Bacau;
- Cererea d-lui Radu Ioan – Administrator al S.C. INFODATA S.R.L., inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 110993/04.02.2022, prin care solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesiune nr. 5494/06.03.1997;
- Contractul de Concesiune nr. 5494/06.03.1997, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. INFODATA S.R.L.;
- Cererile d-lui Panainte Gheorghe – Administrator al S.C. CRIZANTEMA S.R.L., inregistrate la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 112301 si 112308/09.02.2022, prin care solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractele de Concesiune nr. 6105/14.03.1997 si 22097/28.11.1997;
- Contractul de Concesiune nr. 6105/14.03.1997, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69569/23.12.2013;
- Contractul de Concesiune nr. 22097/28.11.1997, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69571/23.12.2013;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 3/19.01.2011 privind dispensarele medicale din Municipiul Bacau preluate de la Consiliul Judetean Bacau in baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010;
- Referatul Directiei Patrimoniu cu nr.113182/10.02.2022;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr.113353/11.02.2022;
- Raportul Directiei Juridice, nr. 113355/1 din 11.02.2022 ;
- Raportul Directiei Patrimoniu -Compartiment exploatare fond locativ si gestionare spatii/terenuri si alte bunuri, nr.113355/2/11.02.2022 ;
- Prevederile Art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 391 alin. (1) si alin. (8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata;

- Prevederile art. 4, alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele masuri pentru prevenirea si combaterea efectelor de pandemie COVID - 19 ;

- Prevederile art. 108, lit.b), ale art. 129, alin. (2), lit.c) si alin. (6), lit.b), ale art. 140 alin.(1) și (3), ale art. 196, alin. (1), lit.a), ale art. 197 alin.(1), ale art. 243, alin. (1), lit.a) si lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 362 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

ART. 1 – (1) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68507/24.05.2011, asa cum a fost modificat prin Actele Aditionale nr. 68636/07.02.2019, nr. 68611/06.02.2020 si nr. 118290/10.03.2021, incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA BLAGA ANGELICA, reprezentant legal al C.M.I. DR. BLAGA ANGELICA, cu sediul in Municipiul Bacau, str. Bicaz, nr. 7 - 9, pentru spatiul in care functioneaza cabinetul medical, situat in Bacau, str. Bicaz, nr. 7 - 9, format din 8 incaperi in suprafata totala de 90,36 m.p. si teren in suprafata totala de 31,81 m.p. in vederea desfasurarii activitatii de medicina de familie, incepand cu data de 01.01.2022, pana la data de 31.12.2022, conform Avizului Anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 06.12.2021 eliberat de Colegiul Medicilor Bacau.

(2) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 5494/06.03.1997, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. INFODATA S.R.L. pentru suprafata de 50,00 m.p. teren, proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. 9 Mai, nr. 1, pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 01.03.2022.

(3) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 6105/14.03.1997, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69569/23.12.2013, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. CRIZANTEMA S.R.L. pentru suprafata de 4,00 m.p. teren, proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Lucretiu Patrascanu, nr. 2, sc. F, pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 14.03.2022.

(4) Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 22097/28.11.1997, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69571/23.12.2013, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. CRIZANTEMA S.R.L. pentru suprafata de 11,00 m.p. teren, proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. Lucretiu Patrascanu, nr. 2, sc. F, pentru o perioada de 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 01.12.2022.

ART. 2 – Celelalte clauze prevazute in Contractul de Concesionare nr. 68507/24.05.2011, asa cum a fost modificat prin Actele Aditionale nr. 68636/07.02.2019, nr. 68611/06.02.2020 si nr. 118290/10.03.2021, Contractul de Concesionare nr. 5494/06.03.1997, Contractul de Concesionare nr. 6105/14.03.1997, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69569/23.12.2013 si Contractul de Concesionare nr. 22097/28.11.1997, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69571/23.12.2013, raman neschimbate.

ART. 3 – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa incheie si sa semneze Actele Aditionale privind prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68507/24.05.2011, asa cum a fost modificat prin Actele Aditionale nr. 68636/07.02.2019, nr. 68611/06.02.2020 si nr. 118290/10.03.2021, incheiat intre Municipiul Bacau si D-NA BLAGA ANGELICA, reprezentant legal al C.M.I. DR. BLAGA ANGELICA, in Contractul de Concesionare nr. 5494/06.03.1997, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. INFODATA S.R.L, si in Contractele de Concesionare nr. 6105/14.03.1997, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69569/23.12.2013 si nr. 22097/28.11.1997, asa cum a fost modificat prin Actul Adicional nr. 69571/23.12.2013, incheiate cu S.C. CRIZANTEMA S.R.L.

ART. 4 – Prezenta hotarare va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, persoanelor nominalizate la Art. 1, Directiei Economice si Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

ART. 5 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

ART. 6 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

IM/IM
ds. I-A-4

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in unele contracte de concesiune

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost intocmit cu respectarea prevederilor art. 391 alin. (1) si alin. (8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata, care precizeaza :

- **alin. (1)** - *“Medicii se pot pensiona în condițiile prevăzute de legislația privind sistemul unitar de pensii publice. La cerere, medicii se pensionează la vârsta de 67 de ani, indiferent de sex. Cererea privind menținerea în activitate până la împlinirea vârstei de 67 de ani se depune de către medic la unitatea angajatoare, în vederea aprobării, sau, după caz, se notifică casei de asigurări de sănătate de către medicul care se află în relație contractuală în mod direct cu aceasta, cu cel puțin 15 zile înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare prevăzute de legislația privind sistemul unitar de pensii publice..”*

- **alin. (8)** - *“Prin excepție de la prevederile tezei a doua a alin. (1), medicii care își desfășoară activitatea în relație contractuală cu casele de asigurări de sănătate județene sau a municipiului București, direct sau prin intermediul furnizorilor de servicii medicale, își pot continua activitatea, după împlinirea vârstei de 67 ani, la cerere, cu aviz anual eliberat de direcția de sănătate publică județeană sau a municipiului București și de CMR, prin colegiile județene ale medicilor sau al municipiului București, pe baza certificatului de sănătate.”*

ale prevederilor Art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează: *“Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13-19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.”*

si poate fi supus dezbaterii.

DIRECTIA PATRIMONIU
STAN IONEL-IULIAN

Compartiment Exploatare Fond Locativ
si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri
Razvan Anasie

INTOCMIT,
Mirela Ionica

REFERAT

Avand in vedere cererile inregistrate la Primaria Municipiului Bacau sub nr.:

- 102267/11.01.2022, d-na Blaga Angelica, reprezentant legal al C.M.I. DR. BLAGA ANGELICA cu sediul in Municipiul Bacau, str. Bicaz, nr. 7 - 9, solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 68507/24.05.2011, asa cum a fost modificat prin Actele Aditionale nr. 68636/07.02.2019, nr. 68611/06.02.2020 si nr. 118290/10.03.2021, incheiat cu Municipiul Bacau pentru spatiul in care functioneaza cabinetul medical din str. Bicaz, nr. 7 - 9 in suprafata totala de 90,36 m.p. si teren in suprafata totala de 31,81 m.p., incepand cu data de 01.01.2022, conform Avizului Anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 06.12.2021 eliberat de Colegiul Medicilor Bacau si in baza art. 391, alin. (1) si alin. (8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care prevede ca:

- **alin. (1)** - *“Medicii se pot pensiona în condițiile prevăzute de legislația privind sistemul unitar de pensii publice. La cerere, medicii se pensionează la vârsta de 67 de ani, indiferent de sex. Cererea privind menținerea în activitate până la împlinirea vârstei de 67 de ani se depune de către medic la unitatea angajatoare, în vederea aprobării, sau, după caz, se notifică casei de asigurări de sănătate de către medicul care se află în relație contractuală în mod direct cu aceasta, cu cel puțin 15 zile înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare prevăzute de legislația privind sistemul unitar de pensii publice..”*

- **alin. (8)** - *“Prin excepție de la prevederile tezei a doua a alin. (1), medicii care își desfășoară activitatea în relație contractuală cu casele de asigurări de sănătate județene sau a municipiului București, direct sau prin intermediul furnizorilor de servicii medicale, își pot continua activitatea, după împlinirea vârstei de 67 ani, la cerere, cu aviz anual eliberat de direcția de sănătate publică județeană sau a municipiului București și de CMR, prin colegiile județene ale medicilor sau al municipiului București, pe baza certificatului de sănătate.”*

Contractul de Concesionare nr. 68507/24.05.2011, asa cum a fost modificat prin Actele Aditionale nr. 68636/07.02.2019, nr. 68611/06.02.2020 si nr. 118290/10.03.2021 a fost incheiat in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 3/19.01.2011 privind dispensarele medicale din Municipiul Bacau preluate de la Consiliul Judetean Bacau in baza Protocolului nr. 12590/28.12.2010 prin care s-a aprobat preluarea actelor juridice incheiate cu titularii cabinetelor medicale/laboratoarele de tehnica medicala si cu Spitalul Judetean de Urgenta Bacau, care functioneaza in imobilele preluate, cu respectarea legislatiei in vigoare iar durata concesiunii a fost stabilita pana la implinirea varstei de pensionare a titularilor de contracte;

- 110993/04.02.2022, dl. Radu Ioan, Administrator al S.C. INFODATA S.R.L., solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 5494/06.03.1997 incheiat cu municipiul Bacau pentru terenul in suprafata de 50,00 m.p. din str. 9 Mai, nr. 1, ocupat de constructia cu destinatia “reprezentanta service si comercializare tehnica de calcul”, care inceteaza de drept la data de 01.03.2022.

Terenul in suprafata de 50,00 m.p. din str. 9 Mai, nr. 1 a fost aprobat pentru concesionare directa prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 142/16.12.1996, perfectandu-se contractul de concesionare nr. 5494/06.03.1997, iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 637/01.10.1997 eliberata de Primaria Municipiului Bacau;

- 112301 si 112308/09.02.2022, dl. Panainte Gheorghe, Administrator al S.C. CRIZANTEMA S.R.L., solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractele de Concesionare nr. 6105/14.03.1997, asa cum a fost modificat prin Actul Aditional nr. 69569/23.12.2013 si nr. 22097/28.11.1997, asa cum a fost modificat prin Actul Aditional nr. 69571/23.12.2013, incheiate pentru terenurile in suprafata de 4,00 m.p., respectiv 11,00 m.p. din str. Lucretiu Patrascanu, nr. 2, sc. F din municipiul Bacau, ocupate de constructiile cu destinatia "laborator cofetarie si spatiu commercial" realizate in extinderea spatiului proprietate.

Terenurile in suprafata de 4,00 m.p., respectiv 11,00 m.p. din str. Lucretiu Patrascanu, nr. 2, au fost aprobate pentru concesionare prin Hotararile Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 32/26.04.1996 si 172/17.10.1997 iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 137/22.03.1999 eliberata de primaria municipiului Bacau.

Va rog sa aprobati prezentul referat si sa initiati un proiect de hotarare pentru prelungirea duratei prevazuta in Contractele de Concesionare:

- nr. 68507/24.05.2011, asa cum a fost modificat prin Actele Aditionale nr. 68636/07.02.2019, nr. 68611/06.02.2020 si nr. 118290/10.03.2021, incheiat intre municipiul Bacau si D-NA BLAGA ANGELICA, reprezentant legal al C.M.I. DR. BLAGA ANGELICA, incepand cu data de 01.01.2022, pana la data de 31.12.2022, conform Avizului Anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 06.12.2021 eliberat de Colegiul Medicilor Bacau ;

- nr. 5494/06.03.1997 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. INFODATA S.R.L., pentru o perioada egala cu jumatate din durata initiala, respectiv pentru 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 01.03.2022 ;

- nr. 610514.03.1997, asa cum a fost modificat prin Actul Aditional nr. 69569/23.12.2013 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. CRIZANTEMA S.R.L., pentru o perioada egala cu jumatate din durata initiala, respectiv pentru 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 14.03.2022;

- nr. 22097/28.11.1997, asa cum a fost modificat prin Actul Aditional nr. 69571/23.12.2013, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. CRIZANTEMA S.R.L., pentru o perioada egala cu jumatate din durata initiala, respectiv pentru 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 01.12.2022.

Hotararea va fi adusa la indeplinire de Primarul Municipiului Bacau prin Directia Patrimoniu – Compartiment Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri.

Hotararea va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, persoanelor nominalizate la Art. 1, Directiei Economice si Compartimentului Exploatare Fond Locativ si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri din cadrul Directiei Patrimoniu.

Fata de cele expuse, va rog sa aprobati prezentul referat.

DIRECTIA PATRIMONIU
STAN IONEL-IULIAN

Compartiment Exploatare Fond Locativ
si Gestionare spatii/terenuri si alte bunuri
Razvan Anasie

INTOCMIT,
Mirela Ionica

Raport
al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in
unele contracte de concesiune

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

-Prevederilor art.22 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 22(1) Concesionarea terenurilor prevazute la art. 13-19 se face in conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilita de catre consiliile locale, consiliile judetene, respectiv de Consiliul General al Municipiului Bucuresti, in functie de prevederile documentatiilor de urbanism si de natura constructiei.

-Prevederilor art. 4 alin (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele masuri pentru prevenirea si combaterea efectelor de pandemie COVID - 19 , care precizează :

Art.4(5) Valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și de entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări.

- Prevederilor art. 391 alin. (1) si alin. (8) din Legea nr. 95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicata, care precizează:

Art. 391 (1) Medicii se pot pensiona in conditiile prevazute de legislatia privind sistemul unitar de pensii publice. La cerere, medicii se pensioneaza la varsta de 67 de ani, indiferent de sex. Cererea privind mentinerea in activitate pana la implinirea varstei de 67 de ani se depune de catre medic la unitatea angajatoare, in vederea aprobarii, sau, dupa caz, se notifica casei de asigurari de sanatate de catre medicul care se afla in relatie contractuala in mod direct cu aceasta, cu cel putin 15 zile inaintea implinirii varstei standard de pensionare prevazute de legislatia privind sistemul unitar de pensii publice.

(8) Prin exceptie de la prevederile tezei a doua a alin. (1), medicii care isi desfasoara activitatea in relatie contractuala cu casele de asigurari de sanatate judetene sau a municipiului Bucuresti, direct sau prin intermediul furnizorilor de servicii medicale, isi pot continua activitatea, dupa implinirea varstei de 67 ani, la cerere, cu aviz anual eliberat de directia de sanatate publica judeteana sau a municipiului Bucuresti si de CMR, prin colegiile judetene ale medicilor sau al municipiului Bucuresti, pe baza certificatului de sanatate.

-Prevederilor art. 108 lit.”b” , ale art.129 alin.(2) lit.”c” și alin(6) lit.”b”, art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. ”a”, ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. ”a” și ”b” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:

Art.108 Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

b) concesionate;

Art.129(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

- Prevederilor art. 362 alin.(1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată care precizează:

Art.362 Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

NR. 113355 din 11.02.2022

CĂTRE

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA PATRIMONIU-

COMPARTIMENT EXPLOATARE FOND LOCATIV SI

GESTIONARE SPATII/TERENURI SI ALTE BUNURI

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in unele contracte de concesiune, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 14.02.2022 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI