

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii obiectului de activitate prevazut in Contractul de concesionare nr. 585899 din 29.12.2020, incheiat intre Municipiul Bacau si d-nii Butnariu Cornelia-Adriana si Butnariu Robert**

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 155260/19.08.2021, dl. Butnariu Robert solicita modificarea obiectului de activitate pentru spatiul realizat pe terenul proprietatea Municipiului Bacau, concesionat in baza Contractului de Concesionare nr. 585899/29.12.2020, din "locuinta" in "sediul firma".

Contractul de Concesionare nr. 585899/29.12.2020 a fost incheiat in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 249/27.11.2020 prin care s-a aprobat concesionarea directa a suprafetei de 7,00 m.p. teren pentru extinderea apartamentului proprietate, in vederea realizarii unui blacon cu destinatia de locuinta si pentru care a fost eliberata Autorizatia de Construire nr. 167/12.07.2021 de Primaria Municipiului Bacau.

Mentionam faptul ca modificarea obiectului de activitate solicitat implica si modificarea taxei de concesionare anuala stabilita initial in contractul de concesionare nr. 585899/29.12.2020, de la suma de 251,33 lei/an (indexata la nivelul anului fiscal 2021), la suma de 452,41 lei/an – indexata la nivelul anului fiscal 2021 -, stabilita conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesionare, potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere cererea d-lui Butnariu Robert, faptul ca spatiul proprietate este situat intr-o zona in care predomina activitatile economice care se desfasoara la parterul blocurilor de locuinte, precum si faptul ca solicitarea in cauza se incadreaza in prevederile art. 19 din Contractul de Concesionare nr. 585899/29.12.2020, va rog sa hotarati.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECT AVIZAT**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BACAU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**PROIECT DE HOTARARE**  
**NR. 155492/ 20.08.2021**

**privind aprobarea modificarii obiectului de activitate prevazut in Contractul de concesiune nr. 585899 din 29.12.2020, incheiat intre Municipiul Bacau si d-nii Butnariu Cornelia-Adriana si Butnariu Robert**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Avand in vedere:**

- Cererea D-lui Butnariu Robert, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 155260/19.08.2021;
  - Contractul de concesiune nr. 585899/29.12.2020, incheiat intre Municipiul Bacau si d-nii Butnariu Cornelia-Adriana si Butnariu Robert;
  - Prevederile art. 19 din Contractul de Concesiune nr. 585899/29.12.2020;
  - Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau – Compartiment Evidenta Concesionari cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021;
  - Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021;
  - Raportul Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021;
  - Prevederile H.C.L. nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesiune, potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Prevederile art. 108, , lit. “b”, ale art. 129, alin. (2), lit. “c”si alin. (6), lit. “b”, ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. “a”, ale art. 197, ale art. 243, alin. (1), lit. “a” si Lit. “b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. 362 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**H O T A R A S T E :**

**ART. 1 – (1)** Se aproba modificarea obiectului de activitate stabilit la Art. 1, alin. (2) din Contractul de Concesiune nr. 585899/29.12.2020, incheiat intre Municipiul Bacau si d-nii Butnariu Cornelia-Adriana si Butnariu Robert din “locuinta” in “sediul firma”.

**(2)** Se aproba modificarea redeventei concesiunii prevazuta la Art. 5 din Contractul de Concesiune nr. 585899/29.12.2020, de la suma de 251,33 lei/an (indexata la nivelul anului fiscal 2021), la suma de 452,41 lei/an – indexata la nivelul anului fiscal 2021.

**(3)** Se aproba modificarea garantiei de concesiune prevazuta la Art. 11 din Contractul de Concesiune nr. 585899/29.12.2020, la suma de 542,41 lei.

**(4)** Celelalte prevederi ale Contractului de Concesiune nr. 585899/29.12.2020, sunt si raman in vigoare.

**ART. 2** – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze Actul Adicional la Contractul de Concesiune nr. 585899/29.12.2020.

**ART. 3** – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul Sef al Municipiului Bacau – Compartiment Evidenta Concesionari.

**ART. 4** – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, beneficiarilor, Compartimentului Evidenta Concesionari si Compartimentului Evidenta Incasari Debite.

**ART. 5** – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

IM/IM  
ds. I-A-4

**RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului  
la proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii obiectului de activitate  
prevazut in Contractul de concesiune nr. 585899 din 29.12.2020, incheiat intre  
Municipiul Bacau si d-nii Butnariu Cornelia-Adriana si Butnariu Robert**

Analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, consideram oportun adoptarea acestuia, deoarece :

- schimbarea destinatiei constructiei realizata pe terenul concesiunat nu conduce la modificarea aspectului arhitectural al zonei;

- constructia realizata pe terenul concesiunat se afla intr-o zona in care predomina activitatile economice care se desfasoara la parterul blocurilor de locuinte ;

- taxa de concesiune ce se incaseaza constituie venit la bugetul local;

Fata de cele prezentate, avizam favorabil proiectul de hotarare cu titlul de mai sus in forma prezentata.

ARHITECT SEF,  
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

INTOCMIT,  
MIRELA IONICA

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU**  
**ARHITECT-SEF AL MUNICIPIULUI BACAU**  
**NR.155412/ 20.08.2021**

**APROB,**  
**PRIMAR,**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

## **REFERAT**

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 249/27.11.2020 s-a aprobat concesionarea directa a suprafetei de 7,00 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau, catre D-NII Butnariu Cornelia-Adriana si Butnariu Robert pentru realizarea unei extinderi a imobilului proprietate, cu destinatia de locuit, pentru care a fost emisa Autorizatia de Construire nr. 167/12.07.2020 de catre Primaria Municipiului Bacau.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 155260/19.08.2021, dl. Butnariu Robert solicita modificarea obiectului de activitate pentru spatiul realizat pe terenul proprietatea Municipiului Bacau, concesionat in baza Contractului de Concesionare nr. 585899/29.12.2020, din "locuinta" in "sediul firma".

Precizam faptul ca modificarea obiectului de activitate solicitat implica si modificarea taxei de concesionare anuala stabilita initial in contractul de concesionare nr. 585899/29.12.2020, de la suma de 251,33 lei/an (indexata la nivelul anului fiscal 2021), la suma de 452,41 lei/an – indexata la nivelul anului fiscal 2021 -, stabilita conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesionare, potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Avand in vedere cererea d-lui Butnariu Robert, precum si faptul ca:
  - solicitarea in cauza se incadreaza in prevederile art. 19 din Contractul de Concesionare nr. 585899/29.12.2020;
  - activitatea ce urmeaza a se desfasura in spatiul propus se incadreaza in specificul economic al zonei;
  - taxa de concesionare ce se va incasa constituie venit la bugetul local,

Fata de cele prezentate, va rugam sa aprobatii prezentul referat si sa initiati proiect de hotarare in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau pentru modificarea obiectului de activitate stabilit initial in Contractul de Concesionare nr. 585899/29.12.2020, din "locuinta" in "sediul firma".

**ARHITECT-SEF,**  
**ARH. DIANA-MIHAELA MARIN**

**INTOCMIT,**  
**IONICA MIRELA**

**Raport**  
**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al**  
**primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării obiectului de activitate**  
**prevazut în Contractul de concesiune nr. 585899 din 29.12.2020, încheiat între Municipiul**  
**Bacau și d-nii Butnariu Cornelia-Adriana și Butnariu Robert**

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor H.C.L. nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesiune, potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Prevederilor art. 108 lit."b" , ale art.129 alin.(2) lit."c" și alin(6) lit."b", art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:**

**Art.108** Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

b) concesionate;

**Art.129(2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;  
(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

**Art. 140 (1)** După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

**Art. 196 (1)** În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

**Art. 197 (1)** Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

**Art. 243 (1)** Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

- **Prevederilor art. 362 alin.(1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată care precizează:**

**Art.362** Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

- și poate fi supus spre dezbateri.

**ȘEF SERVICIU**  
**CORNELIU GAVRILESCU**

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL BACĂU**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

**NR. 155496/ 20.08.2021**

**CĂTRE**

**SERVICIUL JURIDIC ȘI APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII**

**DIRECȚIA ARHITECT – ȘEF**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării obiectului de activitate prevazut in Contractul de concesiune nr. 585899 din 29.12.2020, incheiat intre Municipiul Bacau si d-nii Butnariu Cornelia-Adriana si Butnariu Robert, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 23.08.2021 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE OVIDIU POPOVICI**