

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in unele contracte de concesiune

La solicitarile persoanelor fizice si juridice pentru realizarea unor constructii pe raza Municipiului Bacau, au fost incheiate contracte de concesiune, in baza hotararilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Bacau. Parte din constructiile realizate de concesiunari in baza autorizatiilor de construire eliberate de Primaria Municipiului Bacau au fost instrainate ori au revenit mostenitorilor legali, in baza dreptului de succesiune.

In baza prevederilor art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care precizeaza ca «Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire», proprietarii constructiilor realizate pe terenuri concesionate, dobandite in baza unor contracte de vanzare sau in baza unor acte de succesiune, au solicitat preluarea contractelor de concesiune incheiate intre Municipiul Bacau si fostii proprietari ai constructiilor, dupa cum urmeaza :

1. – Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 123776/30.03.2021, dl. Baci Paul solicita preluarea Contractului de Concesiune nr. 7071/01.03.2001, incheiat pentru suprafata de 30,00 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau, pe care este realizata constructia cu destinatia garaj si pentru care a devenit proprietar in baza Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 1542/11.08.2020 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena. Terenul care face obiectul contractului de concesiune face parte din suprafata totala de 900,00 m.p. aprobata pentru concesiune prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 102/16.10.1996 pentru realizarea unui numar de 30 garaje din elemente prefabricate din beton armat cu usi metalice si a fost adjudecat prin licitatie publica de catre d-na Iacob Tatiana iar constructia-garaj a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 808/24.11.1997 eliberata de Primaria Municipiului Bacau. Ulterior, constructia a fost instrainata catre d-na Mariuș Iuliana in baza Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 421/07.02.2001 la Biroul Notarului Public Ladan Dumitria, perfectandu-se Contractul de Concesiune nr. 7071/01.03.2001 ;

2. - Prin cererile inregistrate la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 119761 si 119801/16.03.2021, d-nii Neagu Vasile si Diaconu Jean solicita preluarea, respectiv predarea Contractului de Concesiune nr. 3047/28.01.2002, incheiat pentru suprafata de 27,50 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau, pe care este realizata constructia cu destinatia garaj si pentru care a devenit proprietar in baza Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 654/01.10.2020 la Biroul Individual Notarial Ladan Dumitria. Terenul care face obiectul contractului de concesiune face parte din suprafata totala de 357,50 m.p. aprobata pentru concesiune prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 150/16.09.1999 pentru realizarea unui numar de 13 garaje din elemente prefabricate din beton armat cu usi metalice si a fost adjudecat prin licitatie publica de catre d-na Duma Cristina iar constructia-garaj a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 417/25.05.2001 eliberata de Primaria Municipiului Bacau. Ulterior,

constructia a fost instrainata catre dl. Diaconu Jean in baza Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 4259/19.12.2001 la Biroul Notarului Public Stoica Nicolina, perfectandu-se Contractul de Concesionare nr. 3047/28.01.2002;

3. – Prin cererile inregistrate la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 124078 si 124093 din 31.03.2021, d-nii Nunu Mihai si Nunu Maria-Lacramioara si Blaj Florin solicita preluarea, respectiv cesionarea Contractului de Concesionare nr. 68506/05.01.2015, incheiat pentru suprafata de 23,00 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau, pe care este realizata constructia balcon cu destinatia de locuinta si pentru care au devenit proprietari in baza Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 266/20.03.2015 la Biroul Individual Notarial Băisan Andrei-Helius. Terenul care face obiectul contractului de concesionare a fost aprobat pentru concesionare prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 314/29.12.2014, iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 322/24.10.2018 eliberata de Primaria Municipiului Bacau.

4. - Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 102491/13.01.2021, d-na Tiron Ecaterina solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 20016/04.06.2004 de la S.C. ISRA COM S.R.L., incheiat pentru suprafata de 20,55 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau, pe care este realizata constructia cu destinatia sediu firma, in baza prevederilor art. 237, alin. (13), din Legea nr. 31/1990 privind societatile, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. Terenul care face obiectul contractului de concesionare a fost aprobat pentru concesionare directa, pentru extinderea sediului firmei, prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 120/29.04.2004 iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 534/18.11.2004 eliberata de Primaria Municipiului Bacau. Prin Sentinta nr. 486/11.12.2014, pronuntata de Tribunalul Bacau in Dosar nr. 5563/110/2014, s-a admis cererea formulata de O.R.C. de pe langa Tribunalul Bacau si s-a dispus radierea din Registrul Comertului a S.C. ISRA COM S.R.L.

Avand in vedere cererile prezentate si in baza prevederilor art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care precizeaza ca «Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire» si ale prevederilor art. 237, alin. (13) din Legea nr. 31/1990 privind societatile, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza ca « Bunurile rămase din patrimoniul persoanei juridice radiate din registrul comerțului, în condițiile alin. (8)-(10), le revin acționarilor/asociaților. », va rog sa analizati.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

IM/IM

Ex. 1 ;Ds. I-A-2

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTARARE
NR. 128863/19.04.2021

privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in unele contracte de concesiune

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

- Cererea d-lui Baci Paul, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 123776/30.03.2021, prin care solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 7071/01.03.2001, de la d-na Mariut Iuliana ;
- Contractul de Concesionare nr. 7071/01.03.2001, incheiat intre Municipiul Bacau si d-na Mariut Iuliana;
- Contractul de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 1542/11.08.2020 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena;
- Cererea d-lui Neagu Vasile, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 119761/16.03.2021, prin care solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 3047/28.01.2002 de la dl. Diaconu Jean;
- Cererea d-lui Diaconu Jean, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 119801/16.03.2021, prin care solicita cesionarea Contractului de Concesionare nr. 3047/28.01.2002 catre dl. Neagu Vasile;
- Contractul de Concesionare nr. 3047/28.01.2002 incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Diaconu Jean;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 654/01.10.2020 la Biroul Individual Notarial Ladan Dumitria ;
- Cererea d-lui Nunu Mihai, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 124078/31.03.2021, prin care solicita preluarea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 68506/05.01.2015 incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Blaj Florin;
- Cererea d-lui Blaj Florin, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 124093/31.03.2021, prin care solicita cesionarea Contractului de Concesionare nr. 68506/05.01.2015 catre dl. Nunu Mihai;
- Contractul de Concesionare nr. 68506/05.01.2015 incheiat intre Municipiul Bacau si dl. Blaj Florin;
- Contractul de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 266/20.03.2015 la Biroul Individual Notarial Baisan Andrei-Helius;
- Cererea d-nei Tiron Ecaterina, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 102491/13.01.2021, prin care solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 20016/04.06.2004 de la S.C. ISRA COM S.R.L.;
- Contractul de Concesionare nr. 20016/04.06.204 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. ISRA COM S.R.L.;

- Sentinta nr. 486/11.12.2014, pronuntata de Tribunalul Bacau in Dosar nr. 5563/110/2014 prin care s-a admis cererea formulata de O.R.C. de pe langa Tribunalul Bacau si s-a dispus radierea din Registrul Comertului a S.C. ISRA COM S.R.L. ;
- Certificatul Constatator nr. 44300/2020 emis de Oficiul National al Registrului Comertului – Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bacau ;
- Referatul nr. 128316/13.04.2021 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 128865/19.04.2021;
- Raportul favorabil al Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat cu nr. 128867/1/2/19.04.2021 ;
- Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata;
- Prevederile art. 237, alin. (13) din Legea nr. 31/1990 privind societatile, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Prevederile art. 108, lit. “b”, ale art. 129, alin. (2), lit. “c” si alin. (6), lit. “b”, ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit.”a”, ale art. 197, ale art. 243, alin. (1), lit. “a” si lit. “b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 362 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

ART. 1 – (1) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 7071/01.03.2001, incheiat pentru suprafata de 30,00 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau de la d-na Măriuț Iuliana, la dl. Baci Paul, casatorit cu Baci Tereza.

(2) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 3047/28.01.2002, incheiat pentru suprafata de 27,50 m.p. teren de la dl. Diaconu Jean la dl. Neagu Vasile, casatorit cu Neagu Mihaela.

(3) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 68506/05.01.2015, incheiat pentru suprafata de 23,00 m.p. teren de la dl. Blaj Florin la d-nii Nunu Mihai si Nunu Maria-Lăcrămioara.

(4) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in contractul de Concesionare nr. 20016/04.06.2004, incheiat pentru suprafata de 20,55 m.p. teren de la S.C. ISRA COM S.R.L. la d-na Tiron Ecaterina.

ART. 2 – Drepturile si obligatiile stipulate in Contractele de Concesionare nr. 7071/01.03.2001, nr. 3047/28.01.2002, nr. 68506/05.01.2015 si nr. 20016/04.06.2004, inclusiv taxa de concesionare anuala, indexabila, trec de la concesionar, la cesionar.

ART. 3 – Se imputerniceste dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze contractele de concesionare cu proprietarii constructiilor.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul Sef al Municipiului Bacau – Compartiment Evidenta Concesionari.

ART. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor nominalizate la Art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacau, Compartimentului Evidenta Concesionari si Compartimentului Evidenta Incasari Debite.

ART. 6 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

Raport
al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in unele
contracte de concesiune

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, care precizează:**

Art. 41 (1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.

(2) Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciara în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii.

-**Prevederilor art.237 alin.(13) din Legea nr.31/1990 privind societățile, republicată, ulterior modificată și completată, care precizează:**

Art.237(13) Bunurile rămase din patrimoniul persoanei juridice radiate din registrul comerțului, în condițiile alin. (8)-(10), le revin acționarilor/asociaților.

-**Prevederilor art. 108 lit."b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:**

Art.108 Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

b) concesionate;

-**Prevederilor art.129 alin.(2) lit."c" și alin(6) lit."b", art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:**

Art.129(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adopta sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adopta hotărâri;

Art. 197 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii

Art. 243 (1) Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

- Prevederilor art. 362 alin.(1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată care precizează:

Art.362 Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

NR. 128867 din 19.04.2021

CĂTRE

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

DIRECȚIA ARHITECT - ȘEF

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in unele contracte de concesionare, în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 20.04.2021 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
DIRECTIA ARHITECT-SEF
COMPARTIMENT EVIDENTA CONCESIONARI
NR. 128867/2/19.04.2021

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in unele contracte de concesiune

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost intocmit in baza prevederilor art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata, care precizeaza: « Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire » si ale prevederilor art. 237, alin. (13) din Legea nr. 31/1990 privind societatile, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza ca « Bunurile rămase din patrimoniul persoanei juridice radiate din registrul comerțului, în condițiile alin. (8)-(10), le revin acționarilor/asociaților. » si-l avizam favorabil in forma prezentata.

ARHITECT-SEF AL
MUNICIPIULUI BACAU,
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

INTOCMIT,

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU
ARHITECT-SEF AL MUNICIPIULUI BACAU
COMP. EVIDENTA CONCESIONARI
NR. _____ DIN _____ 2021

APROB,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

REFERAT

1. - Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 123776/30.03.2021, dl. Baci Paul solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 7071/01.03.2001, incheiat pentru suprafata de 30,00 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau, pe care este realizata constructia cu destinatia garaj si pentru care a devenit proprietar in baza Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 1542/11.08.2020 la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena. Terenul care face obiectul contractului de concesionare face parte din suprafata totala de 900,00 m.p. aprobata pentru concesionare prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 102/16.10.1996 pentru realizarea unui numar de 30 garaje din elemente prefabricate din beton armat cu usi metalice si a fost adjudecat prin licitatie publica de catre d-na Iacob Tatiana iar constructia-garaj a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 808/24.11.1997 eliberata de Primaria Municipiului Bacau. Ulterior, constructia a fost instrainata catre d-na Mariuș Iuliana in baza Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 421/07.02.2001 la Biroul Notarului Public Ladan Dumitria, perfectandu-se Contractul de Concesionare nr. 7071/01.03.2001 ;

2. - Prin cererile inregistrate la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 119761 si 119801/16.03.2021, d-nii Neagu Vasile si Diaconu Jean solicita preluarea, respectiv predarea Contractului de Concesionare nr. 3047/28.01.2002, incheiat pentru suprafata de 27,50 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau, pe care este realizata constructia cu destinatia garaj si pentru care a devenit proprietar in baza Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 654/01.10.2020 la Biroul Individual Notarial Ladan Dumitria. Terenul care face obiectul contractului de concesionare face parte din suprafata totala de 357,50 m.p. aprobata pentru concesionare prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 150/16.09.1999 pentru realizarea unui numar de 13 garaje din elemente prefabricate din beton armat cu usi metalice si a fost adjudecat prin licitatie publica de catre d-na Duma Cristina iar constructia-garaj a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 417/25.05.2001 eliberata de Primaria Municipiului Bacau. Ulterior, constructia a fost instrainata catre dl. Diaconu Jean in baza Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 4259/19.12.2001 la Biroul Notarului Public Stoica Nicolina, perfectandu-se Contractul de Concesionare nr. 3047/28.01.2002;

3. - Prin cererile inregistrate la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 124078 si 124093 din 31.03.2021, d-nii Nunu Mihai si Nunu Maria-Lacramioara si Blaj Florin solicita preluarea, respectiv cesionarea Contractului de Concesionare nr. 68506/05.01.2015, incheiat pentru suprafata de 23,00 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau, pe care este realizata constructia balcon cu destinatia de locuinta si pentru care au devenit proprietari in baza Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 266/20.03.2015 la Biroul Individual Notarial Băisan Andrei-Helius. Terenul care face obiectul contractului de concesionare a fost

aprobat pentru concesionare prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 314/29.12.2014, iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 322/24.10.2018 eliberata de Primaria Municipiului Bacau.

4. - Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 102491/13.01.2021, d-na Tiron Ecaterina solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 20016/04.06.2004 de la S.C. ISRA COM S.R.L., incheiat pentru suprafata de 20,55 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau, pe care este realizata constructia cu destinatia sediu firma, in baza prevederilor art. 237, alin. (13), din Legea nr. 31/1990 privind societatile, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. Terenul care face obiectul contractului de concesionare a fost aprobat pentru concesionare directa, pentru extinderea sediului firmei, prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 120/29.04.2004 iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 534/18.11.2004 eliberata de Primaria Municipiului Bacau. Prin Sentinta nr. 486/11.12.2014, pronuntata de Tribunalul Bacau in Dosar nr. 5563/110/2014, s-a admis cererea formulata de O.R.C. de pe langa Tribunalul Bacau si s-a dispus radierea din Registrul Comertului a S.C. ISRA COM S.R.L.

Avand in vedere faptul ca solicitarile de mai sus se incadreaza in prevederile art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare care precizeaza ca «Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit. In aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire» si ale prevederilor art. 237, alin. (13) din Legea nr. 31/1990 privind societatile, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza ca « Bunurile rămase din patrimoniul persoanei juridice radiate din registrul comerțului, în condițiile alin. (8)-(10), le revin acționarilor/asociațiilor. », va rugam sa aprobatii prezentul referat si sa initiati proiect de hotarare pentru transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractele de Concesionare :

- nr. 7071/01.03.2001, incheiat pentru suprafata de 30,00 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau, de la d-na Mariuț Iuliana, la dl. Baci Paul;

- nr. 3047/28.01.2002, incheiat pentru suprafata de 27,50 m.p. teren de la dl. Diaconu Jean la dl. Neagu Vasile;

- nr. 68506/05.01.2015, incheiat pentru suprafata de 23,00 m.p. teren de la dl. Blaj Florin, la d-nii Nunu Mihai si Nunu Maria-Lacramioara ;

- nr. 20016/04.06.2004, incheiat pentru suprafata de 20,55 m.p. teren de la S.C. ISRA COM S.R.L. la d-na Tiron Ecaterina.

**ARHITECT-SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN**

**INTOCMIT,
MIRELA IONICA**