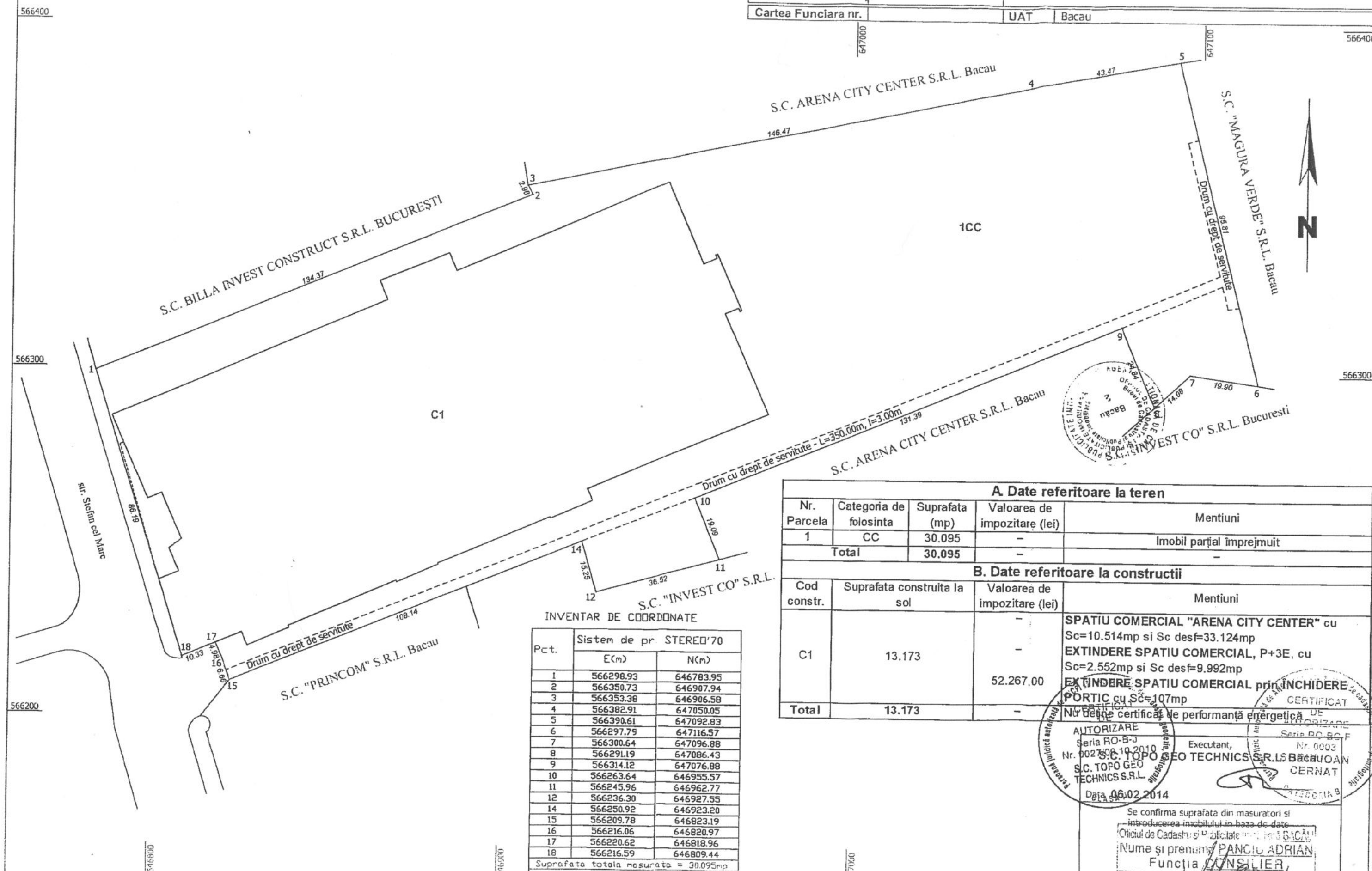


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
60363	30.095 mp	Mun. Bacau, str. Stefan cel Mare, nr.28	
Cartea Funciara nr.	UAT	Bacau	



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Sistem de pr. STEREO'70	
	E(m)	N(m)
1	566298.93	646783.95
2	566350.73	646907.94
3	566353.38	646906.58
4	566382.91	647050.05
5	566390.61	647092.83
6	566297.79	647116.57
7	566300.64	647096.88
8	566291.19	647086.43
9	566314.12	647076.88
10	566263.64	646955.57
11	566245.96	646962.77
12	566236.30	646927.55
14	566250.92	646923.20
15	566209.78	646823.19
16	566216.06	646820.97
17	566220.62	646818.96
18	566216.59	646809.44

Suprafata totala masurata = 30.095mp
Suprafata din act = 30.095mp

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	30.095	-	Imobil parțial împrejmuit
Total		30.095	-	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	13.173	52.267.00	SPATIU COMERCIAL "ARENA CITY CENTER" cu Sc=10.514mp si Sc desf=33.124mp EXTINDERE SPATIU COMERCIAL, P+3E, cu Sc=2.552mp si Sc desf=9.992mp EXTINDERE SPATIU COMERCIAL prin INCHIDERE PORTIC cu Sc=107mp
Total	13.173	-	-

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Nr. de certificat de performanță energetică

AUTORIZARE

Seria RO-B-J
Nr. 002708/14-2010

Executant, S.C. TOPO GEO TECHNICS S.R.L. Bacău

TECHNICS S.R.L.

Data 06.02.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară BACĂU

Nume și prenume PANCIU ADRIAN

Funcția CONSILIER

16/05/2014



2/1.02.2002 OAR

LILIANA BARGU BIROU DE ARHITECTURA

ALEEA VISINULUI NR. 8A 600.128 BACAU CUI RO19547310 Tel / Fax: +4.0234.511.697 Email: lilianabargu@gmail.com

Catre :

S.C. INVEST CO S.R.L.

Spre stiinta :

S.C. ARENA CITY CENTER S.R.L., S.C. EUROLINE S.R.L., BUDEANU BOGDAN ANDREI;

Referitor la PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE CENTRU COMERCIAL ARENA MALL SI CONSTRUIRE BIROURI P+2-4, HOTEL P+7-8, COMPLEX COMERCIAL RETAIL P, LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE S+P+10
Str. Stefan cel Mare nr.28, Mun Bacau, Jud Bacau,

Avand in vedere sesizarea facuta de S.C. INVEST CO S.R.L. in procedura de informare a populatiei faza PUZ, cu privire la neconformitatea cartii Funciare 60363 proprietar S.C. ARENA CITY CENTER S.R.L, va informam ca am luat la cunostinta si vom remedia aceasta eroarea materiala aparuta in urma tranzatiilor de teren efectuate .

In toate plansele documentatiei PUZ, drumul de servitute la care se face referire este marcat si nu s-a propus nici o constructie pe acest drum.

Toate plansele au support topografic avizat OCPI, la baza carora au stat cartile funciare anterioare celei cu eroarea materiala remarcata.

Remediarea Cartii Funciarea 60363 proprietar S.C. ARENA CITY CENTER S.R.L este in curs, prin grija proprietarului.

Arh. Liliana Bargu