

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 107693/ 27.01.2022

PROIECT AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF și aprobarea declanșării
procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării
obiectivului de investiții ”Proiect integrat Amenajare Parcări în locul bateriilor de
garaje etapa I - str. Martir Horia - Ardealului - Mioriței”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

Avand in vedere :

- Referatul nr. 107786/ 27.01.2022 înaintat de către SIP și Finanțări Locale/Externe prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF si aprobarea declansarii procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii obiectivul de investitii “Proiect integrat "Amenjare Parcari" in locul bateriilor de garaje etapa I - str. Martir Horia - Ardealului - Mioritei”
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr. 107695/ 27.01.2022 ;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 107697/1/ 27.01.2022;
- Raportul comun al SIP Și Finanțări Locale/Externe și Direcției Economice înregistrat cu nr. 107697/2/ 27.01.2022;
- Prevederile HCL nr. 168/ 28.05.2021 privind declararea unor terenuri din Municipiul Bacău, ca bunuri de uz și de interes public local;
- Prevederile art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) pct. (iv), ale art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (1) din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, precum și a normelor de aplicare a legii, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. a), ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, actualizată;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, actualizată:

H O T Ă R Ă Ș T E

ART. 1. Se aprobă documenția tehnico - economică faza SF, la obiectivul de investiții “Proiect integrat -Amenajare Parcări în locul bateriilor de garaje etapa I – str. Martir Horia – str. Ardealului – str. Mioriței”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART.2. Se aprobă coridorul de expropriere conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri și amplasamentul lucrărilor ce vor fi realizate în cadrul obiectivului de investiții ”Proiect integrat- Amenajare parcări în locul bateriilor de garaje etapa I – str. Martir Horia – str. Ardealului – str. Mioriței”.

ART. 3. Finanțarea execuției obiectivului de investiții Proiect integrat- Amenajare Parcări în locul bateriilor de garaje etapa I – str. Martir Horia – str. Ardealului – str. Mioriței”, inclusiv asigurarea sumelor necesare pentru plata despăgubirilor în vederea efectuării expropriierilor, se va face de la bugetul local.

ART. 4. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor proprietate privată afectate de amplasamentul lucrărilor aferente obiectivului de investiție ”Proiect integrat- Amenajare Parcări în locul bateriilor de garaje etapa I – str. Martir Horia – str. Ardealului – str. Mioriței”.

ART. 5. Se aprobă lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, conform Anexei nr. 3 și Anexei nr. 4, părți integrante a prezentei hotărâri.

ART. 6. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor estimate potrivit raportului de evaluare întocmit de SC AEC Consulting SRL, conform Anexei nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 7. Consemnarea/virarea sumelor individuale aferente despăgubirilor se virează în termen de 30 de zile de la data notificărilor, în contul deschis pe numele Municipiului Bacău la dispoziția proprietarilor de imobile, identificați conform listei prevăzute în Anexa nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 8. Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău să emită Dispoziția de expropriere.

ART. 9. Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău ca, în termen de 5 zile de la emiterea Dispoziției de expropriere să constituie Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real.

ART.10. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Implementare Proiecte și Finanțări Locale/Externe, Direcția Economică și Direcția Patrimoniu.

ART.11. Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Serviciului Implementare Proiecte și Finanțări Locale/ Externe, Direcției Economice și Direcției Patrimoniu.

ART. 12. Prin grija Secretarului Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

ROMANIA
JUDETUL BACĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Nr. 107695/ 27.01.2022

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții Proiect integrat "Amenajare Parcări în locul bateriilor de garaje etapa I - str. Martir Horia - Ardealului - Mioriței"

Strategia de dezvoltare a municipiului Bacău, prevede amenajarea de parcări rezidențiale și creșterea calității vieții în interiorul comunității.

Necesitatea investiției rezultă din lipsa unui număr suficient de locuri de parcare în municipiul Bacău cât și din necesitatea reamenajării din punct de vedere urbanistic a zonei aflată în spatele blocurilor situate pe străzile Martir Horia – Ardealului – Mioriței din municipiul Bacău.

Garajele reprezintă o vedere comună în cartierele municipiului Bacău, fiind cel mai adesea ridicate fără autorizație de construire și îndeplinind funcțiuni variate, de la spații de depozitare, la ateliere de reparații etc. Amenajarea zonei studiate va avea un impact pozitiv pentru dezvoltarea economică și socială a zonei prin creșterea numărului de locuri de parcare, a fluenței traficului rutier și pietonal în zona studiată precum și pentru reducerea numărului de accidente și ambuteiaje.

În acest context a fost întocmită documentația tehnico-economică faza SF pentru obiectivul de investiții. Proiect integrat "Amenajare Parcări în locul bateriilor de garaje etapa I - str. Martir Horia – str. Ardealului – str. Mioritei" prin care se propune modernizarea părții carosabile și sistematizarea zonei astfel încât să fie asigurat accesul în spatele blocurilor precum și creșterea numărului de locuri de parcare în zona studiată, astfel crescând fluența traficului rutier pe străzile Martir Horia, Ardealului și Mioritei. Având în vedere că în locul celor 40 de garaje în final se vor obține 126 de locuri de parcare, 13 parcări de motociclete, 40 de locuri de parcare pentru biciclete și o stație de încărcare electrică, precum și un spațiu de recreere adulți/copii, va fi afectată o suprafață de teren privat de 494 mp.

Față de cele prezentate anterior, vă rog să hotărâți.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIULUI BACĂU
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 107697/1/ 27.01.2022

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții Proiect integrat "Amenajare Parcări în locul bateriilor de garaje etapa I - str. Martir Horia - Ardealului - Mioriței"

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

-Prevederilor HCL nr.168/28.05.2021 privind declararea unor terenuri din Municipiul Bacău, ca bunuri de uz și de interes public local;

- Prevederilor art. 44 (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 44 Aprobarea proiectelor de investitii publice locale

(1) Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.

- Prevederilor art. 5 alin.(1) lit."a" pct. (iv), art. 7 alin. (6) si art. 10 alin. (1) din HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizează:

Art. 5 (1) Documentatiile tehnico-economice se elaboreaza pe faze de proiectare, astfel:

a) in cazul obiectivelor noi de investitii:

(iv) proiect tehnic de executie;

Art.7 (6) In situatia in care, dupa aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbari care determina modificarea in plus a valorilor maximele si/sau modificarea in minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobati ori depasirea intervalelor prevazute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzatoare a documentatiei tehnico-economice aprobate si reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu exceptia situatiilor de actualizare a acestora prevazute in Legea nr. 500/2002, cu modificarile si completarile ulterioare

Art. 10 (1) Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate sau a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, prin care se stabileste valoarea totala estimativa, exprimata in lei, a cheltuielilor necesare realizarii unui obiectiv de investitii.

- Prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, precum și a normelor de aplicare a legii, cu modificările și completările ulterioare;

- **Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:**

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adopta sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adopta hotărâri

Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

- **Prevederilor art. 129 (2) lit. b), alineatul (4) lit. d) și lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:**

Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale.

- și poate fi supus spre dezbateri

**DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN FANTAZA**

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU

NR. 107697/ 27.01.2022

CĂTRE

SERVICIUL IMPLEMENTARE PROIECTE ȘI FINANȚĂRI

LOCALE/EXTERNE

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECȚIA JURIDICĂ

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiectivului de investiții Proiect integrat "Amenajare Parcări în locul bateriilor de garaje etapa I - str. Martir Horia - Ardealului - Mioriței", în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 27.01.2022 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
SIP SI FINANTARI LOCALE/EXTERNE
Nr. 107786/ 27.01.2022

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
Lucian – Daniel Stanciu Viziteu

REFERAT

Avand in vedere:

- Prevederile oug 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata;
- Prevederile legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, actualizata si a normelor de aplicare a legii.

Propunem promovarea unui proiect de hotarare in Consiliul Local al Municipiului Bacau privind:

1. Aprobarea indicatorilor tehnico - economici faza SF la obiectivul de investitii "Proiect integrat "Amenjare Parcari" in locul bateriilor de garaje etapa I – str. Martir Horia – str. Ardealului – str. Mioritei", cu urmatoorii indicatori tehnico-economici:

Valoare totală :	5.954.883,76 lei cu TVA
C+M:	3.718.740,40 lei cu TVA,

conform devizului general, varianta 1, varianta recomandata de proiectant in urma analizei multicriteriale, parte integranta a documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investitii "Proiect integrat "Amenjare Parcari" in locul bateriilor de garaje etapa I - str. Martir Horia – str. Ardealului – str. Mioritei" proiect nr. 646/2021 intocmit de SC Nordic Vision SRL IASI, potrivit **anexei 1 si 2.**

2. Aprobarea amplasamentului lucrarilor conform planului topografic, realizat in sistemul national de proiectie STEREOGRAFIC 1970, avizat si receptionat de catre OCPI Bacau cu nr. 6963 din 26.01.2022 , care contine coridorul de expropriere potrivit **anexa 3.**
3. Finantarea executiei obiectivului de investitii "Amenjare Parcari in locul bateriilor de garaje etapa I – str. Martir Horia – str. Ardealului – str. Mioritei" inclusiv asigurarea sumelor necesare pentru plata despagubirilor, in vederea efectuarii expropriilor se va face de la bugetul local, cont 84020303, (710130 - SF, documentatie tehnica culoar de expropriere, quantum despagubiri; 710101 - proiectare etapa II si executie lucrari);
4. Declansarea procedurilor de expropriere a imobilului afectat de coridorul de expropriere aferent obiectivului de investitie "Amenjare Parcari" in locul bateriilor de garaje etapa I – str. Martir Horia – str. Ardealului – str. Mioritei";
5. Aprobarea listei proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale ale imobilelor care sunt afectate de coridorul de expropriere, potrivit **anexelor 3 si 4.**
6. Aprobarea sumelor individuale aferente despagubirilor estimate potrivit raportului de evaluare intocmit de SC AEC Consulting SRL potrivit **anexei 4;**
7. Consemnarea/virarea sumelor individuale aferente in contul deschis pe numele Municipiului Bacau la dispozitia proprietarilor imobilelor cuprinse in lista prevazuta in anexa 4, in termen de 30 de zile de la data notificarilor;
8. Imputernicirea Primarului Municipiului Bacau sa emita Dispozitia de expropriere;
9. Imputernicirea Primarului Municipiului Bacau ca, in termen de 5 zile de la emiterea Dispozitiei de expropriere sa constituie Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real.

Strategia de dezvoltare a municipiului Bacau, prevede amenajarea de parcuri rezidentiale si cresterea calitatii vietii in interiorul comunitatii.

Necesitatea investitiei rezulta din lipsa unui numar suficient de locuri de parcare in municipiul Bacau cat si din necesitatea reamenajarii din punct de vedere urbanistic a zonei aflata in spatele blocurilor situate pe strazile Martir Horia – Ardealului – Mioritei din municipiul Bacau.

Garajele reprezintă o vedere comună în cartierele municipiului Bacau, fiind cel mai adesea ridicate fără autorizație de construire și îndeplinind funcțiuni variate, de la spații de depozitare, la ateliere de reparații ș.a. Multe dintre ele au un statut neclar al proprietății și se află sub semnul improvizației.

Amenajarea zonei studiate va avea un impact pozitiv pentru dezvoltarea economica si sociala a zonei prin cresterea numarului de locuri de parcare, a fluentei traficului rutier si pietonal in zona studiata precum si pentru reducerea numarului de accidente si ambuteiaje.

In acest context a fost intocmita documentația tehnico-economica faza SF pentru obiectivul de investitii. "Proiect integrat "Amenjare Parcari" in locul bateriilor de garaje etapa I - str. Martir Horia – str. Ardealului – str. Mioritei" prin care se propune modernizarea partii carosabile si sistematizarea zonei astfel incat sa fie asigurat accesul in spatele blocurilor precum si cresterea numarului de locuri de parcare in zona sudiata, astfel crescand fluenta traficului rutier pe strazile Martir Horia, Ardealului si Mioritei. Avand in vedereca in locul celor 40 de garaje in final se vor obtine 126 de locuri de parcare, 13 parcari de motociclete, 40 de locuri de parcare pentru biciclete si o statie de incarcare electrica, precum si un spatiu de recreere adulti/copii, va fi afectata o suprafata de teren privat de 494 mp.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Camelia Rotaru

INTOCMIT,
Alexandra Pancescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXA NR. 1 comuna la Referatul .107786/2022
si la Proiectul de hotarare nr. 107693/ 27.01.2022

Documentație tehnico-economică pentru obiectivul de investitii - faza SF
“Proiect integrat "Amenjare Parcari" in locul bateriilor de garaje etapa I –
str. Martir Horia – str. Ardealului – str. Mioritei”

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

DIRECTOR EXECUTIV AJUNCT
Camelia Rotaru

SIP SI FINANTARI LOCALE/EXTERNE
Alexandra Pancescu

ROMÂNIA

Anexa nr.1 la Referatul nr. la Referatul .107786/2022

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

și la Proiectul de hotarare nr. 107693/ 27.01.2022

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici prevazuti in documentatia tehnico-
economica a obiectivului de investitii

“Proiect integrat "Amenjare Parcari" in locul bateriilor de garaje etapa I
str. Martir Horia – str. Ardealului – str. Mioritei”

BENEFICIAR: Municipiul Bacau

AMPLASAMENT: JUDEȚUL BACAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totala a investitiei: 5.954.883,76 lei cu TVA

Din care: C+M: 3.718.740,40 lei cu TVA

a) Durata de realizare a investitiei: 6 Luni

b) Capacitati minimale

Nr. crt.	Denumire	Numar de locuri
1	Parcari auto	126
2	Parcari motociclete	13
3	Parcari biciclete	40
4	Statie de incarcare masini electrice	2

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

DIRECTOR EXECUTIV AJUNCT
Camelia Rotaru

SIP SI FINANTARI LOCALE/EXTERNE
Alexandra Pancescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXA NR. 2 comună
la Referatul nr. 107786/2022
și la Proiectul de hotărare nr. 107693/ 27.01.2022

AMPLASAMENTUL LUCRARILOR –

PLANUL TOPOGRAFIC

REALIZAT IN SISTEMUL NATIONAL DE
PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

DIRECTOR EXECUTIV AJUNCT
Camelia Rotaru

SIP SI FINANTARI LOCALE/EXTERNE
Alexandra Pancescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU

ANEXA NR. 3 și 4 comune
la Referatul nr. 107786/2022
și la Proiectul de hotarare nr. 107693/ 27.01.2022

**Lista imobilelor proprietate privata afectate de amplasamentul
lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere necesar realizarii
obiectivului de investitie
"Proiect integrat "Amenjare Parcari" in locul bateriilor de garaje etapa
I
str. Martir Horia – str. Ardealului – str. Mioritei”
precum si sumele individuale aferente despagubirilor**

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

DIRECTOR EXECUTIV AJUNCT
Camelia Rotaru

SIP SI FINANTARI LOCALE/EXTERNE
Alexandra Pancescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
SIP SI FINANTARI LOCALE/EXTERNE
DIRECTIA ECONOMICA
Nr. 107697/ 2/27.01.2022

RAPORT

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF si aprobarea declansarii procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii obiectivului de investitii "Proiect integrat "Amenjare Parcari" in locul bateriilor de garaje etapa I - str. Martir Horia - Ardealului - Mioritei"

Strategia de dezvoltare a municipiului Bacau, prevede amenajarea de parcari rezidentiale si cresterea calitatii vietii in interiorul comunitatii.

Necesitatea investitiei rezulta din lipsa unui numar suficient de locuri de parcare in municipiul Bacau cat si din necesitatea reamenajarii din punct de vedere urbanistic a zonei in spatele blocurilor situate pe stazile Martir Horia – Ardealului – Mioritei din municipiul Bacau.

Garajele reprezintă o vedere comună în cartierele municipiului Bacau, fiind cel mai adesea ridicate fără autorizație de construire și îndeplinind funcțiuni variate, de la spații de depozitare, la ateliere de reparații ș.a. Multe dintre ele au un statut neclar al proprietății și se află sub semnul improvizației.

Documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.

In urma analizarii documentatiei, documentatia corespunde prevederilor din caietul de sarcini si respecta prevederile HG 907/2016 privind continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice.

Proiectul de hotarare privind aprobarea declansarii procedurii de utilitate publica, necesara realizarii obiectivului de investitii "**Proiect integrat "Amenjare Parcari" in locul bateriilor de garaje etapa I - str. Martir Horia - Ardealului – Mioritei**", a fost intocmit cu respectarea Constitutiei Romaniei, a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local si a Hotararii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice

de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, motiv pentru care poate fi supus spre dezbateri.

Director Executiv
Mariana Zanfir

Director Executiv Adjunct
Camelia Rotaru

Inspector Specialitate,