

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in contractul de  
concesionare nr. 30256/19.07.2007 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C.  
PERFORMANCE SEEKER S.R.L.**

Conform prevederilor Art. 13 si Art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, "Terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei", "Concesionarea terenurilor prevazute la art. 13-19 se face in conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilita de catre consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, in functie de prevederile documentatiilor de urbanism si de natura constructiei."

Prin cererea nr. 135060/17.05.2021, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau, dl. Cojocaru Eduard, imputernicit al S.C. PERFORMANCE SEEKER S.R.L., solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 30256/19.07.2007 incheiat cu Municipiul Bacau pentru terenul in suprafata de 70,00 m.p. din str. Lucretiu Patrascanu, nr. 2, ocupat de constructia cu destinatia "comert".

Terenul in suprafata de 70,00 m.p. din str. Lucretiu Patrascanu, nr. 2 a fost aprobat pentru concesionare prin licitatie publica prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 96/27.10.1995 si a fost adjudecat de catre S.C. AGROALIM DISTRIBUTION S.R.L., perfectandu-se contractul de concesionare nr. 7653/12.03.1996, iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 918/01.10.1996 eliberata de Primaria Municipiului Bacau. Ulterior, constructia a fost vanduta catre S.C. PERFORMANCE SEEKER S.R.L. si, in baza Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 2043/24.07.2006 la BAIAS VALERIA SI CRISTEA DRAGOS-CRISTIAN – NOTARI PUBLICI ASOCIATI., a fost incheiat Contractul de Concesionare nr. 30256/19.07.2007 cu S.C. PERFORMANCE SEEKER S.R.L.

Avand in vedere cererea d-lui Cojocaru Eduard, imputernicit al S.C. PERFORMANCE SEEKER S.R.L. si prevederile Art. 4, alin. (2) din Contractul de Concesionare nr. 30256/19.07.2007 si in baza prevederilor Art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza: "Concesionarea terenurilor prevazute la art. 13-19 se face in conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilita de catre consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, in functie de prevederile documentatiilor de urbanism si de natura constructiei.", va rog sa hotarati.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**R O M A N I A**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU**

**PROIECT AVIZAT**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BACAU**  
**NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**PROIECT DE HOTARARE**  
**NR. 135958 din 19.05.2021**  
**privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in contractul de**  
**concesionare nr. 30256/19.07.2007 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C.**  
**PERFORMANCE SEEKER S.R.L.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**Avand in vedere:**

- Cererea d-lui Cojocaruuu Eduard, imputernicit al S.C. PERFORMANCE SEEKER S.R.L., inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 135060/17.05.2021, prin care solicita aprobare pentru prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 30256/19.07.2007;
  - Contractul de concesionare nr. 30256/19.07.2007, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. PERFORMANCE SEEKER S.R.L.;
  - Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau – Compartiment Evidenta Concesionari cu nr. 135760 / 19.05.2021;
  - Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacau inregistrata cu nr. 135959/ 19.05.2021;
  - Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală, nr. 135960/1/ 19.05.2021 ;
  - Raportul Direcției Arhitect-Şef , nr. 135960/2/ 19.05.2021
  - Prevederile Art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Prevederile art. 4, alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele masuri pentru prevenirea si combaterea efectelor de pandemie COVID - 19 ;
  - Prevederile art. 108, lit. b), ale art. 129, alin. (2), lit.c) si alin. (6), lit.b), ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit.a), ale art. 197, ale art. 243, alin. (1), lit.a) si lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. 362 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**H O T A R A S T E :**

**ART. 1** – Se aproba prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. **30256/19.07.2007**, incheiat intre Municipiul Bacau si **S.C. PERFORMANCE SEEKER S.R.L.** pentru suprafata de 70,00 m.p. teren, proprietate privata a Municipiului Bacau, situat in intravilanul Municipiului Bacau, str. **Lucretiu Patrascanu, nr. 2**, pentru o perioada de **12 ani si 6 luni**, incepand cu data de **01.04.2021**.

**ART. 2** - Celelalte clauze prevazute in Contractul de Concesionare nr. 30256/19.07.2007, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. PERFORMANCE SEEKER S.R.L., raman neschimbate.

**ART. 3** – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Directia Arhitect-Sef al Municipiului Bacau – Compartiment Evidenta Concesionari.

**ART. 4** – Se imputerniceste Dl. Primar al Municipiului Bacau prin aparatul de specialitate, sa intocmeasca si sa semneze Actul Additional la Contractul de Concesionare cu S.C. PERFORMANCE SEEKER S.R.L.

**ART. 5** – Prezenta hotarare va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, S.C. PERFORMANCE SEEKER S.R.L., Compartimentului Evidenta Incasari Debite, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Compartimentului Evidenta Concesionari.

**ART. 6** – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACAU,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

IM/IM ;ds. I-A-4

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL BACĂU  
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ  
Nr. 135960/1/19.05.2021

### Raport

al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in contractul de concesiune nr. 30256/19.07.2007 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. PERFORMANCE SEEKER S.R.L.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza:

- **Prevederilor art.22 (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, care precizează:**

**Art.22(1)** Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 13-19 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.

-**Prevederilor art. 4, alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele masuri pentru prevenirea si combaterea efectelor de pandemie COVID - 19,modificată și completată, care precizează:**

**Art. 4 (5)** Valabilitatea documentelor eliberate de institutiile si autoritatile publice, precum si de entitatile private autorizate conform legii se mentine pe toata perioada starii de alerta, precum si pentru o perioada de 90 de zile de la incetarea acestei stari.

-**Prevederilor art. 108 lit."b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, care precizează:**

**Art.108** Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

b) concesionate;

-**Prevederilor art.129 alin.(2) lit."c" și alin(6) lit."b", art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,modificată și completată, care precizează:**

**Art.129(2)** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6)În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

**Art. 140 (1)** După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3)Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

**Art. 196 (1)** In exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritatile administratiei publice locale adopta sau emit, dupa caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, dupa cum urmeaza:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari;

**Art. 197 (1)** Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevazute la art. 196 alin. (1) prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii, respectiv emiterii

**Art. 243 (1)** Secretarul general al unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale indeplineste, in conditiile legii, urmatoarele atributii:

a) avizeaza proiectele de hotarari si contrasemneaza pentru legalitate dispozitiile primarului, respectiv ale presedintelui consiliului judetean, hotararile consiliului local, respectiv ale consiliului judetean, dupa caz;

b) participa la sedintele consiliului local, respectiv ale consiliului judetean

- **Prevederilor art. 362 alin.(1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată care precizează:**

**Art.362** Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

- și poate fi supus spre dezbateri.

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN FANTAZA**

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL BACĂU**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BACĂU**

**NR. 135960/19.05.2021**

**CĂTRE**

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**

**DIRECȚIA ARHITECT - ȘEF**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3), alin. (4) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, vă informăm că v-a fost transmis pe e-mail proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei prevăzută în contractul de concesiune nr. 30256/19.07.2021 încheiat între Municipiul Bacău și S.C. PERFORMANCE SEEKER S.R.L., în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate. Vă rugăm ca până la data de 20.04.2021 să le depuneți în format letric la Secretarul General al Municipiului Bacău.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI BACĂU**  
**NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

**ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU  
DIRECTIA ARHITECT-SEF  
NR 135960/2/ 19.05.2021**

**RAPORT**

**al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei prevazuta in contractul de concesiune nr. 30256/19.07.2007 incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. PERFORMANCE SEEKER S.R.L.**

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost intocmit in baza :  
- prevederilor Art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si-l avizam favorabil in forma prezentata.

ARHITECT SEF,  
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN

INTOCMIT,  
MIRELA IONICA

**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU**  
**ARHITECT-SEF AL MUNICIPIULUI BACAU**  
**NR. 135760/19.05.2021**

**APROB,**  
**PRIMAR,**  
**LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU**

## **REFERAT**

Prin cererea nr. 135060/17.05.2021, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau, dl. Cojocaru Eduard, imputernicit al S.C. PERFORMANCE SEEKER S.R.L., solicita prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 30256/19.07.2007 incheiat cu Municipiul Bacau pentru terenul in suprafata de 70,00 m.p. din str. Lucretiu Patrascanu, nr. 2, ocupat de constructia cu destinatia "comert".

Terenul in suprafata de 70,00 m.p. din str. Lucretiu Patrascanu, nr. 2 a fost aprobat pentru concesionare prin licitatie publica prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 96/27.10.1995 si a fost adjudecat de catre S.C. AGROALIM DISTRIBUTION S.R.L., perfectandu-se contractul de concesionare nr. 7653/12.03.1996, iar constructia a fost realizata in baza Autorizatiei de Construire nr. 918/01.10.1996 eliberata de Primaria Municipiului Bacau. Ulterior, constructia a fost vanduta catre S.C. PERFORMANCE SEEKER S.R.L. si, in baza Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 2043/24.07.2006 la BAIAS VALERIA SI CRISTEA DRAGOS-CRISTIAN – NOTARI PUBLICI ASOCIATI., a fost incheiat Contractul de Concesionare nr. 30256/19.07.2007 cu S.C. PERFORMANCE SEEKER S.R.L.

Conform prevederilor Art. 13 si Art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, "Terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei", "Concesionarea terenurilor prevazute la art. 13-19 se face in conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilita de catre consiliile locale, consiliile judetene, respectiv de Consiliul General al Municipiului Bucuresti, in functie de prevederile documentatiilor de urbanism si de natura constructiei.", va rog sa aprobatii prezentul referat si sa initiati proiect de hotarare pentru prelungirea duratei prevazuta in Contractul de Concesionare nr. 30256/19.07.2007, incheiat intre Municipiul Bacau si S.C. PERFORMANCE SEEKER S.R.L., pentru o perioada egala cu jumatate din durata initiala, respectiv pentru 12 ani si 6 luni, incepand cu data de 01.04.2021.

**ARHITECT-SEF,**  
**ARH. DIANA-MIHAELA MARIN**

**INTOCMIT,**  
**IONICA MIRELA**



