



Nr.11 din 5.04.2021



21-125444-PBC Prim. Mun. Bacau 05.04.2021

Catre:

Primaria Municipiului Bacau

In atentie Arhitect Sef

Referitor la

Planul de Urbanism Zonal "Construire imobil de locuinte colective si spatii comerciale D+P+10 Str Pictor Th Aman nr 33 Bacau,

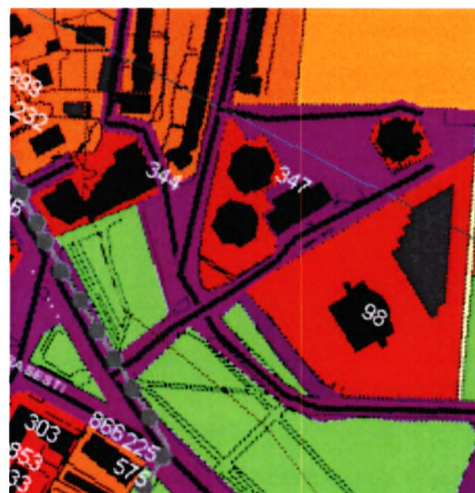
avand in vedere adresa nr 47/19.03.021 transmisa de Asociatia de Proprietari str Pictor Aman 94D in urma procedurii de informare a populatiei va comunicam urmatoarele:

1. Referitor la "restrangerea zonei verzi si a zonei sportive"

Terenul aferent PUZ nu are functia urbanistica de spatiu verde agrement sport in PUG 2012 si nu-l avea nici in PUG 2000, functiunea urbanistica fiind de Institutii publice si servicii



Detaliu PUG Bacau 2000



Detaliu PUG Bacau 2012

Prin proiect se asigura investitiei spatiul verde necesar conform reglementarilor in vigoare.

2. Referitor la : "supraaglomerarea zonei cailor de acces si parcare"

Din Planului de Mobilitate Urbana Durabila privind analiza fluxuri de vehicule si gradul de saturatie actual cauzele ce determina congestie in trafic este data de capacitate diminuata de circulatie la nivelul retelei insa analiza pe strada Pictor T Aman nu indica trafic intens

Accesul la parcare privata pentru imobilul propus se realizeaza prin latura opusa blocului dumneavoastra (la cca 120 m distanta) si are numarul de locuri de parcare asigurat pentru toate apartamentele si spatiile comerciale in incinta amplasamentului.

3. Referitor la "marirea nivelului de zgomot"

Fiind vorba de locuinte la fel ca cele din blocul dumneavoastra nu poate fi vorba de zgomot suplimentar.

4. Referitor la "ridicarea nivelului poluarii in zona si oras

Locuintele nu produc poluare, iar spatiile comerciale sunt de tip boutique de cartier fiind adresate si locuitorilor din blocul dumneavoastra

De asemenea exista toate avizele de la Agentia pentru Protectia Mediului, Directia Sanitara, ISU, Politie si alte institutii care au fost solicitate prin Certificate de Urbanism.

Cu consideratie
Arh. Liliana Bargu

