



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 92 DIN 31.03.2021

privind aprobarea dreptului de uz și de servitute către DELGAZ GRID S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.03.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresele Delgaz Grid SA nr. 109475/05.02.2021 și 107478/05.02.2021, prin care solicită acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Referatul comun nr. 117216/08.03.2021 al Direcției Drumuri Publice și Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune acordarea dreptului de uz și de servitute asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.117599/09.03.2021;
- Raportul comun al Serviciului Drumuri, Rețele și Iluminat din cadrul Direcției Drumuri Publice și al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului din cadrul Direcției Arhitect Șef înregistrat cu nr. 117601/1/09.03.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 117601/2/09.03.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre:, nr. 531/30.03.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 532/30.03.2021 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 533/30.03.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 12 alin. 2 lit. "a", lit. "b" și lit. "c" din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. 1 și alin. 3, ale art. 196 alin. 1 lit. "a", ale art. 197 alin. 1 și ale art. 243 alin. 1 lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. „a” și art. 139 alin. 3 lit. ”g” și alin. 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă dreptul de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A., pe durata realizării lucrărilor necesare, asupra:

- (1) suprafeței de 9,2 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Deviere LES 1kv pentru amenajare salon de înfrumusețare și prestări servicii și creare acces din exterior”, în vederea amplasării cablului electric subteran pe str. Alexandru cel Bun din muncipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (2) suprafeței de 18,1 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ” Creare condiții de coexistență LES 1 Kv pentru extindere rampă acces platformă betonată pentru persoane cu handicap locomotor”, în vederea amplasării cablului electric subteran pe str. I.L.Caragiale din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform

Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

ART. 4 – După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

ART. 5 – Titularii dreptului de uz și de servitute prevăzuți la art. 1 sau, după caz, executanții lucrărilor, vor respecta întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al Municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare.

ART. 6 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Drumuri Publice și Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 7 – Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Drumuri Publice, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Delgaz Grid SA. (prin Compartiment Administrarea și Inventarierea Patrimoniului).

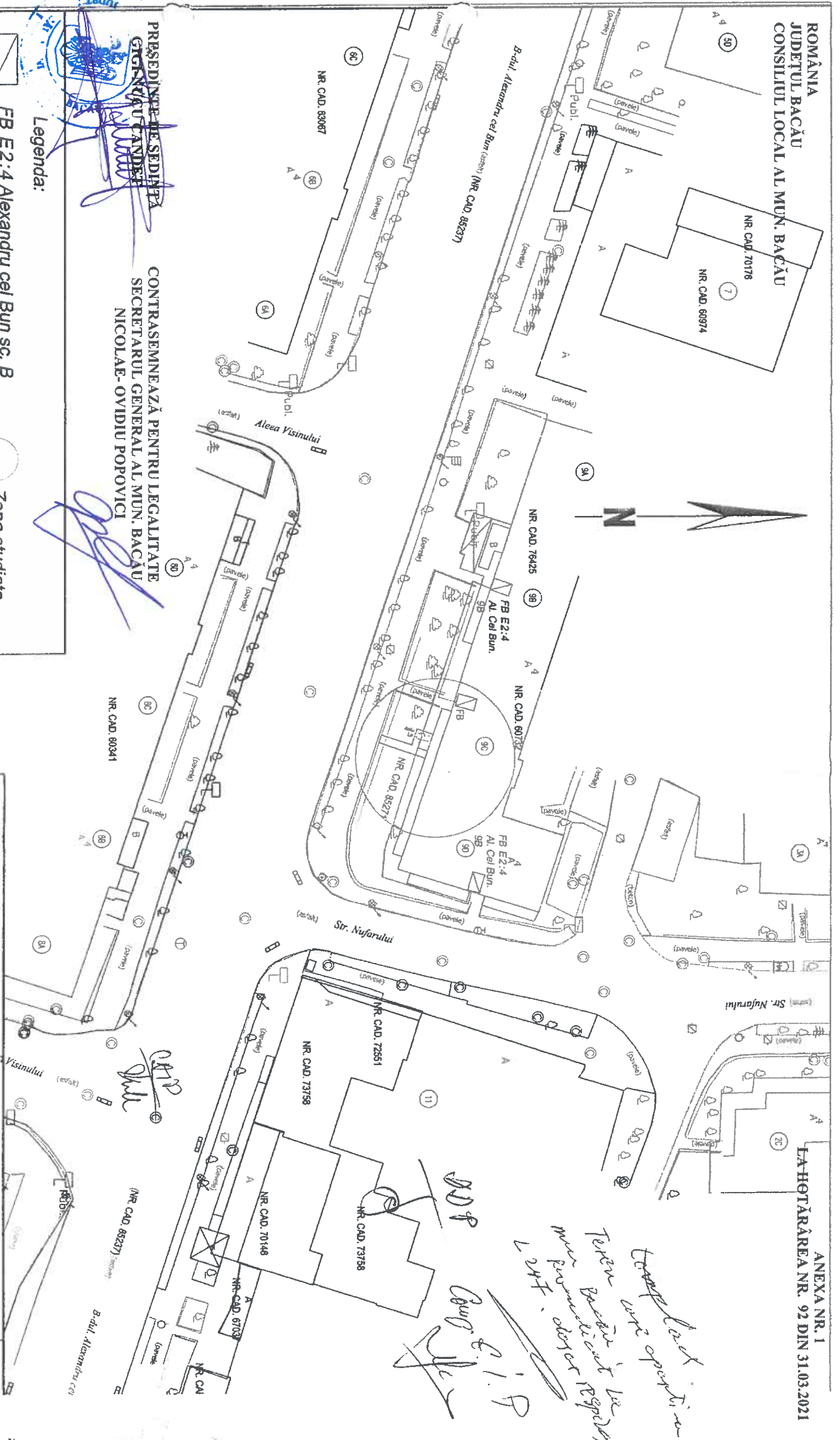
ART. 8 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae – Ovidiu Popovici.



PRĂȘDINȘEA DE ȘEDINȚĂ
GIGENĂ/CAUCANDEI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

Legenda:

- FB E2:4 Alexandru cel Bun sc. B
 - FB E2:4 Alexandru cel Bun sc. D
 - FB Alexandru cel Bun sc. C
 - LES 1 kV NA2XY 3x240+120 mm²
 - LES 1 kV NA2XY 3x240+120 mm²
 - LES 1 kV NA2XY 3x240+120 mm² 1 kV FB Alexandru cel Bun 9B-
 - FB Alexandru cel bun 9D
 - LES 1 kV FB 9C
- Zona studiată

Electro prest

Proiectare și execuție / instalații electrice

Loc. Bacău, nr. 9 Năla, nr. 15A/2; CIF: RO 8997912; 20471334196
e-mail: elab@electro-pret.ro; tel: 023410441; fax: 0234544761

Plan de situație existent

Titular:
DELAGAZ GRND SA

Ordonașor de Creștie:
Anton DUMA

„Deviere LES 1 kV pentru amenajare
salon de infumusetare și prestări servicii
și crearea acces din exterior”

Funcția	Nume/Prenume
Realizat	ing. Ioana-Mariana TIMOȘENCO
Verificat	ing. Patricia STAN
Aprobat	ing. Patricia STAN

PL
PO2/71/20
Faza
HCL
SCARA

SEMNAȚI

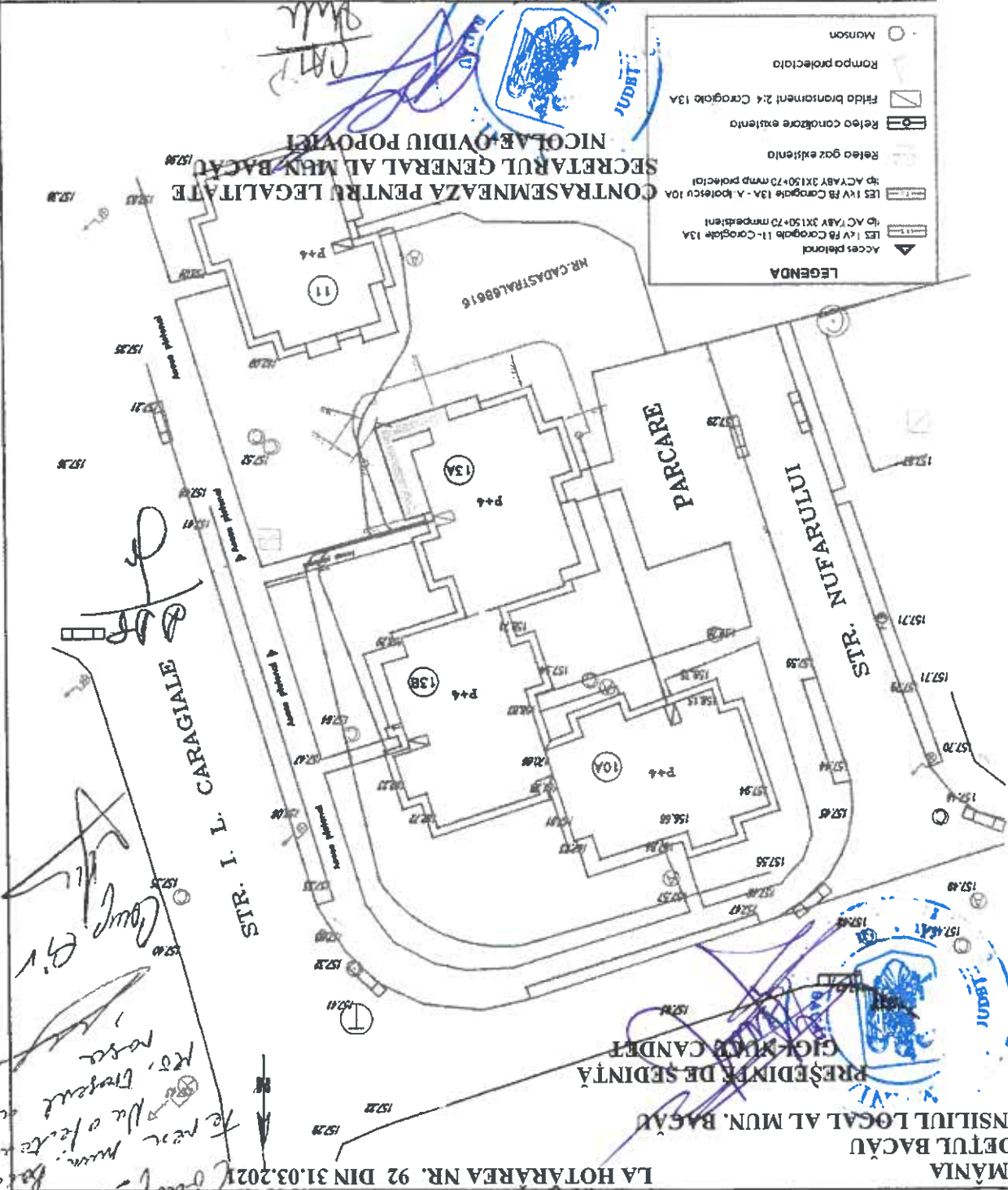
ING. PATRICIA STAN

ING. PATRICIA STAN

ING. PATRICIA STAN

Handwritten notes:
Teren peșteră în loc
măsurăm deșeură
L 24F
Cămin
Cămin

Plan de situatie proiectat Beneficiar: SC DELGAZ GRD SA Daniel Asaftei Ordinator de Credit:		Realizat Proiectant Ing. Anca Ghirgulescu Verificat Sef proiect Ing. Petrică STAN Aprobat Sef proiect Ing. Petrică STAN
Proiectare și executie instalații electrice Electro prest Lsc. Bacău, nr. 9 Mal, nr. 15/42, C.F. RO 897912, JU/13/1/1996 e-mail: eln@electro-grd.ro; tel.: 0234510543 fax: 0234544761		Functia Nume/Prezenta Semnatura Ing. Petrică STAN
P1 03/30/2020 FAZA PTH + CS 1:500	"Creare condiții de coexistență LES 1 KV pentru extindere rampă de acces platformă betonată pentru persoana cu handicap locomotor"	



LEGENDA

- Manion
- ▭ Rampa proiectata
- ▭ Fida transformator 24 Corogole 13A
- ▭ Rețea conditoare existenta
- ▭ Rețea gaz existenta
- ▭ LES 1V/0.4 Corogole 13A - A potecă 10A
- ▭ IP ACYABY 3X150+70 mmp proiectat
- ▭ LES 1V/0.4 Corogole 11 - Corogole 13A
- ▭ IP ACYABY 3X150+70 mmp existent
- ▭ Acces pietonal

ROMÂNIA
 JUDEȚUL BACĂU
 CONSILIUL LOCAL AL MUN. BACĂU
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 GIC-KUTU CANDET
 LA HOTĂRÂREA NR. 92 DIN 31.03.2021
 ANEXA NR. 2

STR. I. I. I. CARAGIALE
 STR. NUFARULUI
 PARCARE
 SECRETARIATUL GENERAL AL MUN. BACĂU
 CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
 NICOLOAE OVIDIU POPOVICI

157.40, 157.41, 157.42, 157.43, 157.44, 157.45, 157.46, 157.47, 157.48, 157.49, 157.50, 157.51, 157.52, 157.53, 157.54, 157.55, 157.56, 157.57, 157.58, 157.59, 157.60, 157.61, 157.62, 157.63, 157.64, 157.65, 157.66, 157.67, 157.68, 157.69, 157.70, 157.71, 157.72, 157.73, 157.74, 157.75, 157.76, 157.77, 157.78, 157.79, 157.80, 157.81, 157.82, 157.83, 157.84, 157.85, 157.86, 157.87, 157.88, 157.89, 157.90, 157.91, 157.92, 157.93, 157.94, 157.95, 157.96, 157.97, 157.98, 157.99, 158.00

CONTRACT - CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Bacau cu sediul în Bacau, str. Marasesti, nr.6, avand contul 07TREFZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, denumit în continuare proprietar

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Ferenc Csulak - Director General și dna Mihaela Loredana Cazacu - Director General Adjunct, în calitate de BENEFIICIAR

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață desituat în Bacău, str., aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea, delimitat conform planului de situație Anexa nr..... parte integrantă a HCL nr...../.....

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de mp necesară pentru realizarea lucrării;
- să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii ;
- în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;

- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să respecte întocmai prevederile HCL nr. 253/ 25.10.2012 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Bacău și de intervenție în caz de avarie la rețelele edilitare., asa cum a fost completat prin H.C.L. nr.407/29.10.2018.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție. Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

PRIMAR
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

Direcția Juridică

Director Direcția Drumuri Publice
Mateuta Florin

ARHITECT SEF
ARH.DIANA MIHAELA MARIN

Compartiment Administrare si
Inventariere Patrimoniu

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

Mihaela Loredana Cazacu
Director General Adjunct

Chitic Remus Cristi
Împuternicit DELGAZ GRID

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
IONEL - IULIAN STAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE- OVIDIU POPOVICI

