



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 53 DIN 26.02.2021

privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în unele contracte de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 26.02.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea d-lor Marangoci Mihai si Marangoci Elena-Florinela, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 104601/21.01.2021 prin care solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 68637/07.02.2019 de la d-na Monaru Cornelia ;
- Cererea d-nei Monaru Cornelia, prin imputernicit Șerbanescu Radu, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 104593/21.01.2021 prin care solicita cesionarea Contractului de Concesionare nr. 68637/07.02.2019 catre d-nii Marangoci Mihai si Marangoci Elena-Florinela;
- Contractul de Concesionare nr. 68637/07.02.2019 încheiat între Municipiul Bacau si d-na Monaru Cornelia;
- Contractul de Vânzare autentificat sub nr. 41/06.01.2021 la Biroul Individual Notarial Blagan George;
- Cererea d-lui Munteanu Marius-Ionuț, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 103941/19.01.2021 prin care solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 68634/07.02.2019 de la d-na Serban Adriana;
- Cererea d-nei Șerban Adriana, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 103943/19.01.2021 prin care solicita cesionarea Contractului de Concesionare nr. 68634/07.02.2021 catre dl. Munteanu Marius-Ionuț;
- Contractul de Concesionare nr. 68634/07.02.2021 incheiat între Municipiul Bacau si d-na Șerban Adriana;
- Contractul de Vânzare autentificat sub nr. 07/06.01.2021 la Biroul Individual Notarial Iulia-Mădălina Dâscă ;
- Cererea d-lor Jigău Ortansa si Jigău Cristina-Theodora, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 103910/19.01.2021 prin care solicita preluarea dreptului de concesiune prevazut în Contractul de Concesionare nr. 21755/05.07.2002 încheiat între Municipiul Bacău si dl. Jigău Cristinel-Dragoș;
- Contractul de Concesionare nr. 21755/05.07.2002 incheiat între Municipiul Bacau si dl. Jigău Cristinel-Dragoș;
- Certificatul de Moștenitor nr. 75/03.10.2017 autentificat la Biroul Individual Notarial Zaharia Elena;
- Cererea S.C. PROIECT INSTAL S.R.L., înregistrată la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 107090/28.01.2021 prin care solicita preluarea Contractelor de Concesionare nr. 33049/29.09.1999, asa cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 7890/10.03.2000 si nr. 10619/30.03.2001 de la dl. Butucaru Ion;
- Cererea d-lui Butucaru Ion, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 107098/28.01.2021 prin care solicita cesionarea Contractelor de Concesionare nr. 33049/29.09.1999, așa cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 7890/10.03.2000 si nr. 10619/30.03.2001 catre S.C. PROIECT INSTAL S.R.L.;
- Contractul de Vanzare autentificat sub nr. 2075/16.09.2020 la Societatea Profesionala Notariala "Zaharia-Ciorcila";
- Cererea d-lui Toderita Ovidiu-Andrei, înregistrată la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 109063/04.02.2021, prin care solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 69425/04.11.2014, asa cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 69002/19.04.2019 de la d-na Fulga Irinuca;
- Cererea d-nei Fulga Irinuca, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 109071/04.02.2021, prin care solicita predarea Contractului de Concesionare nr. 69425/04.11.2014, asa cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 69002/19.04.2019 catre dl. Toderita Ovidiu-Andrei;
- Contractul de Concesionare nr. 69425/04.11.2014, asa cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 69002/19.04.2019, incheiat între Municipiul Bacau si d-na Fulga Irinuca;

-Contractul de Vânzare autentificat sub nr. 04/05.01.2021 la Biroul Individual Notarial Dâscă Iulia-Mădălina ;
-Cererea d-lui Miron Bogdan, înregistrată la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 108145/02.02.2021, prin care solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 68653/11.02.2020 de la dl. Druțu Petrică-Daniel ;
-Cererea d-lui Druțu Petrică-Daniel, înregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. 108137/02.02.2021, prin care solicita cesionarea Contractului de Concesionare nr. 68653/11.02.2020 catre dl. Miron Bogdan ;
-Contractul de vanzare autentificat sub nr. 878/15.10.2020 la Societatea Profesionala Notariala "Umbrărescu Ștefan-Sorin si Raluca Umbrărescu" ;
-Referatul nr. 110341/10.02.2021 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau;
-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau înregistrată cu nr. 111098/12.02.2021;
-Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 111099/1/12.02.2021;
-Raportul comun al Direcției Arhitect- Șef- Compartiment Evidență Concesionări înregistrat cu nr. 111099/2/12.02.2021;
-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 315/25.02.2021 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 316/25.02.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 317/25.02.2021 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 318/25.02.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
-Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata;
-Prevederile art. 1.315 ÷ 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
-Prevederile art. 108 lit. "b", ale art. 129 alin. 2 lit. "c" si alin. 6 lit. "b", ale art. 140, ale art. 196 alin. 1 lit. "a", ale art. 197, ale art. 243 alin. 1 lit. "a" si lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În baza dispozițiilor art. 362 alin. 1 și art. 139 alin. 3 lit. "g" și alin. 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – (1) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 68637/07.02.2019 incheiat pentru suprafata de 16,50 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacau, de la d-na Monaru Cornelia la d-nii Marangoci Mihai si Marangoci Elena-Florinela.

(2) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 68634/07.09.1999, incheiat pentru suprafata de 27,50 m.p. teren de la d-na Șerban Adriana la dl. Munteanu Marius-Ionuț, casatorit cu d-na Munteanu Angela.

(3) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 21755/05.07.2002, incheiat pentru suprafata de 23,13 m.p. teren de la dl. Jigău Cristinel-Dragoș la d-na Jigău Ortansa si Jigău Cristina-Theodora.

(4.1.) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 33049/29.09.1999, asa cum a fost modificat prin Actul Aditional nr. 7890/10.03.2000, incheiat pentru suprafata de 30,00 m.p. teren de la dl. Butucaru Ion la S.C. PROIECT INSTAL S.R.L.

(4.2.) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 10619/30.03.2001, încheiat pentru suprafata de 24,00 m.p. teren de la dl. Butucaru Ion la S.C. PROIECT INSTAL S.R.L.

(5) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 69425/04.11.2014, asa cum a fost modificat prin Actul Aditional nr. 69002/19.04.2019, incheiat pentru suprafata de 21,15 m.p. teren de la d-na Fulga Irinuca la dl. Toderiță Ovidiu-Andrei.

(6) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 68653/11.02.2020, încheiat pentru suprafata de 6,28 m.p. teren de la dl. Druțu Petrică-Daniel la dl. Miron Bogdan.

ART. 2 – Drepturile si obligatiile stipulate in Contractele de Concesionare nr. 68637/07.02.2019, nr. 68634/07.02.2019, nr. 21755/05.07.2002, nr. 33049/29.09.1999, asa cum a fost modificat prin Actul Aditional nr. 7890/10.03.2000, nr. 10619/30.03.2001, nr. 69425/04.11.2014, asa cum a fost modificat

prin Actul Aditional nr. 69002/19.04.2019 si nr. 68653/11.02.2020, inclusiv taxa de concesionare anuala, indexabila, trec de la concesionar, la cesionar.

ART. 3 – Se împuterniceşte dl. Primar al Municipiului Bacău sa semneze contractele de concesionare cu proprietarii construcțiilor.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Arhitectul Sef al Municipiului Bacău – Compartiment Evidenta Concesionari.

ART. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicata persoanelor nominalizate la art. 1, d-lui Primar al Municipiului Bacău, Compartimentului Evidenta Concesionari si Compartimentului Evidenta Încasări Debite.

ART. 6 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacău, in vederea verificarii legalitatii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DANIEL DRAGOS ȘTEFAN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters.