



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 51 DIN 26.02.2021

privind concesionarea directa a suprafeței de 5,00 m.p. teren situat in intravilanul Municipiului Bacău, proprietate privata a Municipiului Bacău, nr. cadastral 87241, către d-nii Țăruș Amarildo-Florin si Țăruș Lenuța-Larisa

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 26.02.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea d-lor Țăruș Amarildo-Florin si Țăruș Lenuța-Larisa, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 105215/25.01.2021, prin care solicita concesionarea suprafeței de 5,00 m.p. teren pentru construirea unui balcon la forma, dimensiunile si finisajele balcoanelor de la etajele superioare;
- Adresa Serviciului Juridic si Aplicarea Legilor Proprietății cu nr. 36119/11.10.2019 din care rezulta ca terenul solicitat pentru concesionare nu a fost identificat ca fiind revendicat in baza Legilor Proprietății;
- Referatul Arhitectului Șef al Municipiului Bacău înregistrat cu nr. 11033/10.02.2021;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 111070/11.02.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr.111071/1/11.02.2021;
- Raportul comun al Direcției Arhitect- Șef al Municipiului Bacău și al Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății cu nr.111071/2/11.02.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 309/25.02.2021 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 310/25.02.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 311/25.02.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesionare – potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
- Prevederile art. 13 alin. 1, art. 15 lit. "e", art. 17 si art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
- Prevederile art.129 alin. 2 lit. "c" și alin. 6 lit. "b", art. 140 alin. 1 și alin. 3, ale art. 196 alin. 1 lit. "a", ale art. 197 alin. 1 și ale art. 243 alin. 1 lit. "a" și "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 362 alin. 1 și art. 139 alin. 3 lit. "g" și alin. 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – (1) Se aproba concesionarea directa către d-nii Țăruș Amarildo-Florin si Țăruș Lenuța-Larisa, a suprafeței de 5,00 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacău situat in intravilanul Municipiului Bacău, nr. cadastral 87241, înscris in cartea funciara 87241 UAT Bacău, pentru realizarea unei extinderi - balcon ce va avea destinația de locuință, cu respectarea materialelor, formei, dimensiunilor, finisajelor, cromaticii si a raportului plin/gol identice cu a balcoanelor de la etajele superioare si cu interdicția de a executa uși de acces spre exterior, conform ANEXEI NR. 1 – parte integranta din prezenta hotărâre.

(2) Durata concesiunii este de 25 de ani.

ART. 2 – Se aproba redevența in suma de 28,0939 lei/m.p./an pentru terenul prevazut la art. 1, conform fisei de calcul ANEXA NR. 2 - parte integranta din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Se aproba Contractul de concesionare-cadru conform ANEXEI NR. 3, parte integranta din prezenta hotărâre.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Arhitectul Sef al Municipiului Bacău – Compartiment Evidenta Concesionari.

ART. 5 – Se împuternicește Dl. Primar al Municipiului Bacău sa semneze contractul de concesiune cu persoanele menționate la art. 1 din prezenta hotărâre.

ART. 6 – Prezenta hotărâre va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacău, persoanei nominalizata la art. 1, Compartimentului Administrarea si Inventarierea Patrimoniului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău si Compartimentului Evidenta Concesionari.

ART. 7 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicata Institutiei Prefectului – Judetul Bacău, in vederea verificarii legalitatii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DANIEL-DRAGOȘ ȘTEFAN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

**ANEXELE LA PREZENTA HOTĂRÂRE POT FI CONSULTATE LA
HOTĂRÂREA CU ACELAȘI NUMĂR POSTATĂ ÎN FORMAT
NEEDITABIL**