



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂREA NR. 47 DIN 26.02.2021**

**privind darea în administrare către Teatrul Municipal "Bacovia" Bacău a unui spațiu situat în incinta P.T. nr. 41 din Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 26.02.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa nr. 104074/20.01.2021 înaintată de Teatrul Municipal "Bacovia" prin care solicită încheierea unui nou contract de administrare pentru spațiul situat în incinta PT nr. 41 din Bacău str. Valea Albă;
- Referatul nr. 108602/03.02.2021 întocmit de Compartimentul Administrare și Inventariere a Patrimoniului prin care se propune administrarea unui spațiu situat în incinta P.T. nr. 41 din Bacău;
- Prevederile HCL nr.97/2012 privind darea în administrare către Teatrul Municipal "Bacovia" Bacău a unui bun imobil în incinta punctului termic nr. 41 din Bacău str. Valea Albă, precum și abrogarea HCL nr. 383/ 2011;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 109702/08.02.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 109706/1/08.02.2021;
- Raportul Direcției Arhitect Șef- Compartimentului Administrare și Inventariere a Patrimoniului înregistrat cu nr. 109706/2/08.02.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 261/25.02.2021 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 262/25.02.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 263/25.02.2021 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 264/25.02.2021 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 265/25.02.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art. 108 alin. 2 lit. "a", art. 140 alin. 1 și alin. 3, ale art. 196 alin. 1 lit. "a", ale art. 197 alin. 1, ale art. 243 alin. 1 lit. "a" și "b", art. 287 lit. "b", art. 297 alin. 1 lit. "a", art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. "c" și alin. 6 lit. "a" și art. 139 alin. 3 lit. "g" și alin. 5 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de 5 ani, a spațiului în suprafață construită de 110 mp și utilă de 100,81 mp, aferent unei părți din imobilul P.T. nr. 41 din Bacău str. Valea Albă, nr.5 D în vederea depozitării decorurilor și costumelor, către Teatrul Municipal "Bacovia" Bacău cu datele de identificare prezentate în Anexa nr. 1 și delimitat conform planului de situație Anexa nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Contractul- Cadru de administrare, conform Anexei nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Predarea-primirea imobilului ce aparține domeniului public al municipiului Bacău, se va face prin proces-verbal de predare-primire între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării HCL.

**Art. 4.** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Teatrului Municipal "Bacovia" Bacău.

**Art. 6.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului- Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DANIEL-DRAȚES ȘTEFAN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Ovidiu Popovici", written in a cursive style.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI-IMOBIL PROPUȘ A FI DAT ÎN  
ADMINISTRARE TEATRULUI MUNICIPAL "BACOVIA" BACĂU

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI/ ADRESA	DATE DE IDENTIFICARE	VALOAREA DE INVENTAR
I.	P.T. 41, Str.Valea Albă nr.5D	Nr.cadastral 13919, C.F.39409 Suprafata construită=110mp Suprafata utilă=100,81mp	50.930lei

ARHITECT ȘEF  
DIANA-MIHAELA MARIN



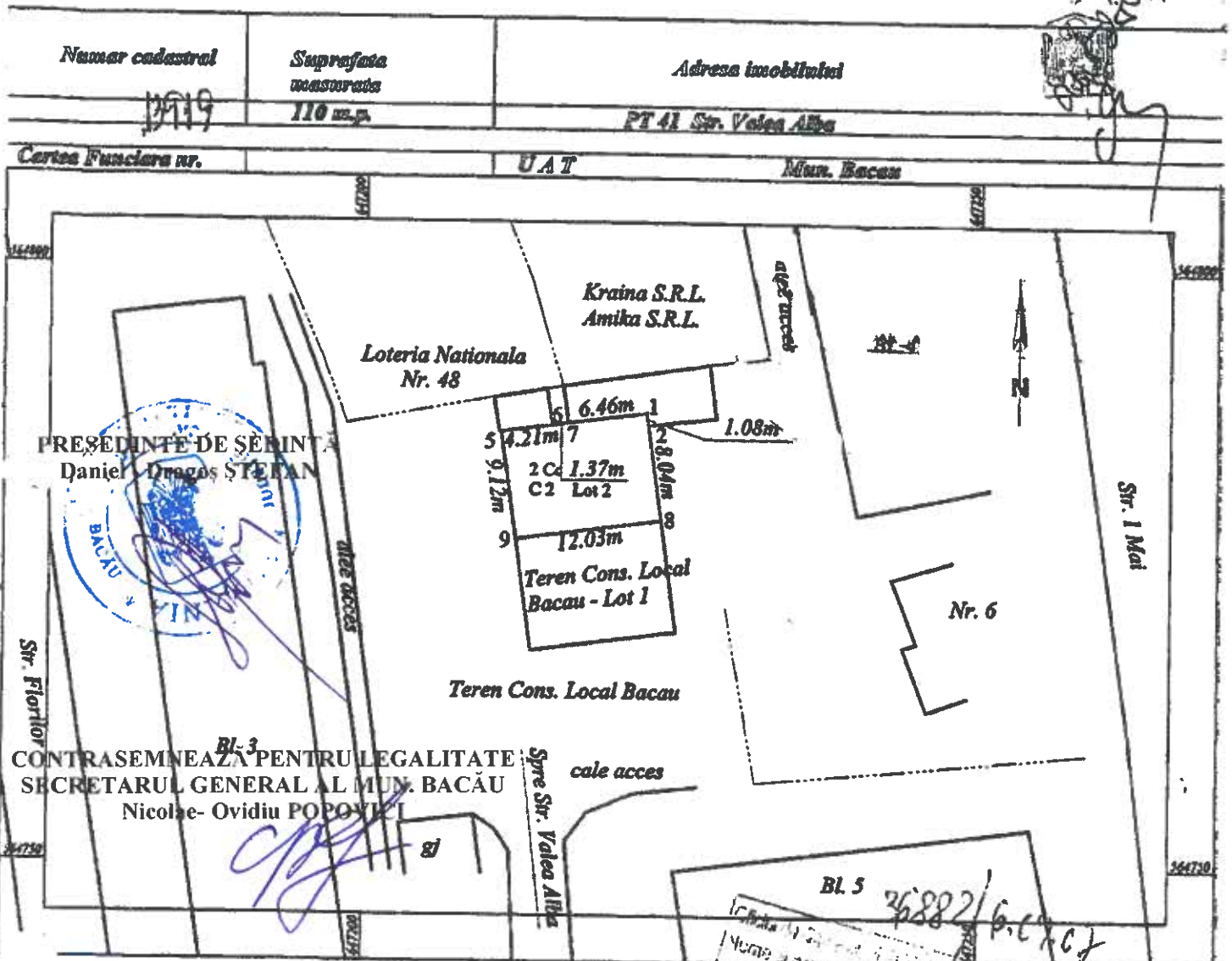
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Daniel Ștefan ȘTEFAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
Nicolae - Ovidiu POPOVICI



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**Scara 1:500**



PREȘEDINTE DE ȘEȘINTĂ  
Danier-Dragoș ȘTEFAN  
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
Nicolae-Ovidiu POPOVICI

**A. Date referitoare la terenuri**

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafață (m. p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
2	Cc	110	137.173,8	Lotul 2 - teren nelucreț
<b>Total</b>		<b>110</b>	<b>137.173,8</b>	

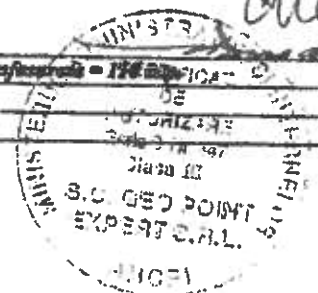
**B. Date referitoare la construcții**

Cod constr.	Supraf. constr. la sol (m. p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C2	110		Punct termic parțial - Suprafata construita desfasurata = 110 m.p.
<b>Total</b>		<b>110</b>	

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie : STEREO '70

Pct.	N (m)	E (m)
1	564787.891	647222.868
2	564786.823	647223.015
8	564778.856	647224.107
9	564777.222	647212.188
5	564786.257	647210.950
6	564786.829	647215.118
7	564787.014	647216.473

Executant, S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.  
P.F. Autorizație : D. 100/2019



Suprafata totala masurata = 110 m.p.      Suprafata din oct = 222 m.p.

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

Handwritten signature and date.

**CONTRACT DE ADMINISTRARE**  
Nr. .... din .....

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Bacău cu sediul în Bacău, str. Mărăsești, nr. 6, având contul 07 TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacău LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU, denumit în continuare proprietar**

și

**TEATRUL MUNICIPAL "BACOVIA" Bacău, cu sediul în Bacău, str. Iernii nr. 7, cod de înregistrare fiscală 4353277, reprezentat prin Manager – ELIZA NOEMI JUDEU, denumit în continuare administrator,**

a intervenit în temeiul art. 861, 867-870, 1166 și urm. din Codul Civil, al art. 108, alin(2) litera a, art. 297 alin. 1 lit. a, art. 298, 299 și 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind codul administrativ, al H.C.L. nr. .... privind darea în administrare a spațiului în suprafață de 100,81 mp situat în imobilul P.T. nr. 41 din Bacău, str. Valea Albă, aflat în domeniul public al municipiului Bacău către Teatrul Municipal "Bacovia" Bacău, prezentul contract de administrare.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1 MUNICIPIUL BACĂU** dă în administrarea Teatrului Municipal "Bacovia" Bacău suprafața de 100,81 mp situată în imobilul din str. Valea Albă (incinta PT 41) din Bacău.

**2.2** Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului individualizat, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

**III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN ADMINISTRARE**

**3.1** Bunul prevazut la punctul 2.1, este dat în administrare, în vederea depozitării decorurilor și costumelor

**IV. DURATA CONTRACTULUI**

**4.1** Prezentul contract se încheie de la data de ..... până la data de .....

**4.2.** Contractul poate fi prelungit, prin acordul părților, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

## **V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului**

- a) să predea bunul menționat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acestea se găsesc, prin Proces Verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunul potrivit destinației fără a-l deterioara;

### **5.2. Drepturile administratorului:**

- a) de a primi în administrare bunul prevăzut la punctul 2.1
- b) de a folosi bunul primit în administrare conform prevederilor art.3.1

### **5.3 Obligațiile administratorului**

- a) de a folosi bunul primit în administrare potrivit destinației acestuia,
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în administrare asemeni unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, termică, apă – canal, gaz, abonament telefon/interfon, salubritate, reparații, asigurarea bunului se va suporta integral de către administrator precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de administrator;
- e) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
- f) de a nu schimba destinația bunului primit în administrare fără hotărâre a Consiliului Local Bacău;
- h) administratorul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- i) de a ține evidența extracontabilă a bunului din domeniul public dat în administrare;

## **VI. RESTITUIREA BUNULUI**

**6.1.** Administratorul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

## **VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE**

**7.1** Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, conform prevederilor contractuale, prin restituirea bunului cel puțin în starea în care a fost primit.

## **VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE**

**8.1** În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

**8.2** Proprietarul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

**8.3** Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

## **IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ**

**9.1** Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

**9.2** Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

**9.3** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

**9.4** Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **X MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**10.1** Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

**10.2** Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

## **XI. LITIGII**

**11.1** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

**11.2** În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **XII. DISPOZIȚII FINALE**

**12.1** Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

12.2 Prezentul contract a fost incheiat in 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

12.3 Predarea primirea se va efectua in baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

**PROPRIETAR**

**MUNICIPIUL BACĂU**

reprezentat prin

**PRIMAR**

**LUCIAN – DANIEL STANCIU-VIZITEU**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**DIRECTOR,**

**VIZAT JURIIDC**

**ARHITECT SEF**

**Comp.Adm.și Inventariere Patrimoniu**

**ADMINISTRATOR**

**TEATRUL MUNICIPAL "BACOVIA" BACAU**

reprezentat prin

**MANAGER**

**ELIZA NOEMI JUDEU**

**DIRECTOR ADJUNCT**

**ARHITECT SEF**

**DIANA- MIHAELA MARIN**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Daniel - Brăduț ȘTEFAN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU**  
**Nicolae -Ovidiu POPOVICI**

