



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂREA NR. 130 DIN 29.04.2021**

**privind acordarea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal, pentru suprafața de 59,00 mp, din terenul proprietate privată a municipiului Bacău, în favoarea S.C. KAPPA INVEST SRL pentru terenul identificat cu nr. cadastral 85596**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.04.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresele înaintate de către SC KAPPA INVEST SRL nr. 116678/04.03.2021,118607/11.03.2021 prin care solicită acordarea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal, pentru suprafața de 59,00 mp, din terenul proprietate privată a municipiului Bacău, în favoarea S.C. KAPPA INVEST SRL pentru terenul identificat cu nr. cadastral 85596;
- Referatul nr. 122413/25.03.2021 al Direcției Arhitect Șef -Compartiment Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune acordarea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal asupra unei suprafețe de teren situată în Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 122719/25.03.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr.122721/1/25.03.2021;
- Raportul Direcției Arhitect Șef - Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu înregistrat cu nr. 122721/2/ 25.03.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 757/28.04.2021 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 758/28.04.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 759/28.04.2021 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 760/28.04.2021 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 761/28.04.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 551 pct. 6, ale art.617 alin. 1, ale art.619, ale art. 695, ale art.755 alin. 1, ale art. 756 și ale art. 759 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. "e", ale art. 140 alin. 1 și alin. 3, ale art. 196 alin. 1 lit. "a", ale art. 197 alin. 1 și ale art. 243 alin. 1 lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. "c", alin. 6 lit. "a" și art. 139 alin. 3 lit. "g" și alin. 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1** - Se aprobă acordarea unui drept de servitute de trecere auto și pietonal pentru suprafață de 59,00 mp, din terenul proprietate privată a municipiului Bacău în favoarea S.C. KAPPA INVEST SRL pentru terenul identificat cu nr. cadastral 85596, potrivit Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2** - Se aprobă contractul de servitute de trecere auto și pietonal care va cuprinde clauze privind drepturile și obligațiile părților, conform Anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 3** - Se stabilește quantumul despăgubirii pentru acordarea unui drept de servitute de trecere, cu piciorul și auto, pentru suprafața de 59,00 mp, din terenul proprietate privată a municipiului Bacău, la valoarea de 36 lei/mp/an.

**ART. 4** - Despăgubirea se va indexa de drept anual, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău, conform indicelui real comunicat de Institutul National de Statistică.

**ART. 5** - In situația în care terenul ce face obiectul transmiterii nu este întreținut ori va fi afectat de proiecte ale municipalității, dreptul de servitute de trecere auto și pietonal se poate retrage în baza unei notificări prealabile.

**ART. 6** - Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău să semneze contractul de servitute de trecere.

**ART. 7** - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

**ART. 8** - Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Arhitect Șef, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și S.C. KAPPA INVEST SRL (prin Compartiment Administrarea și Inventarierea Patrimoniului).

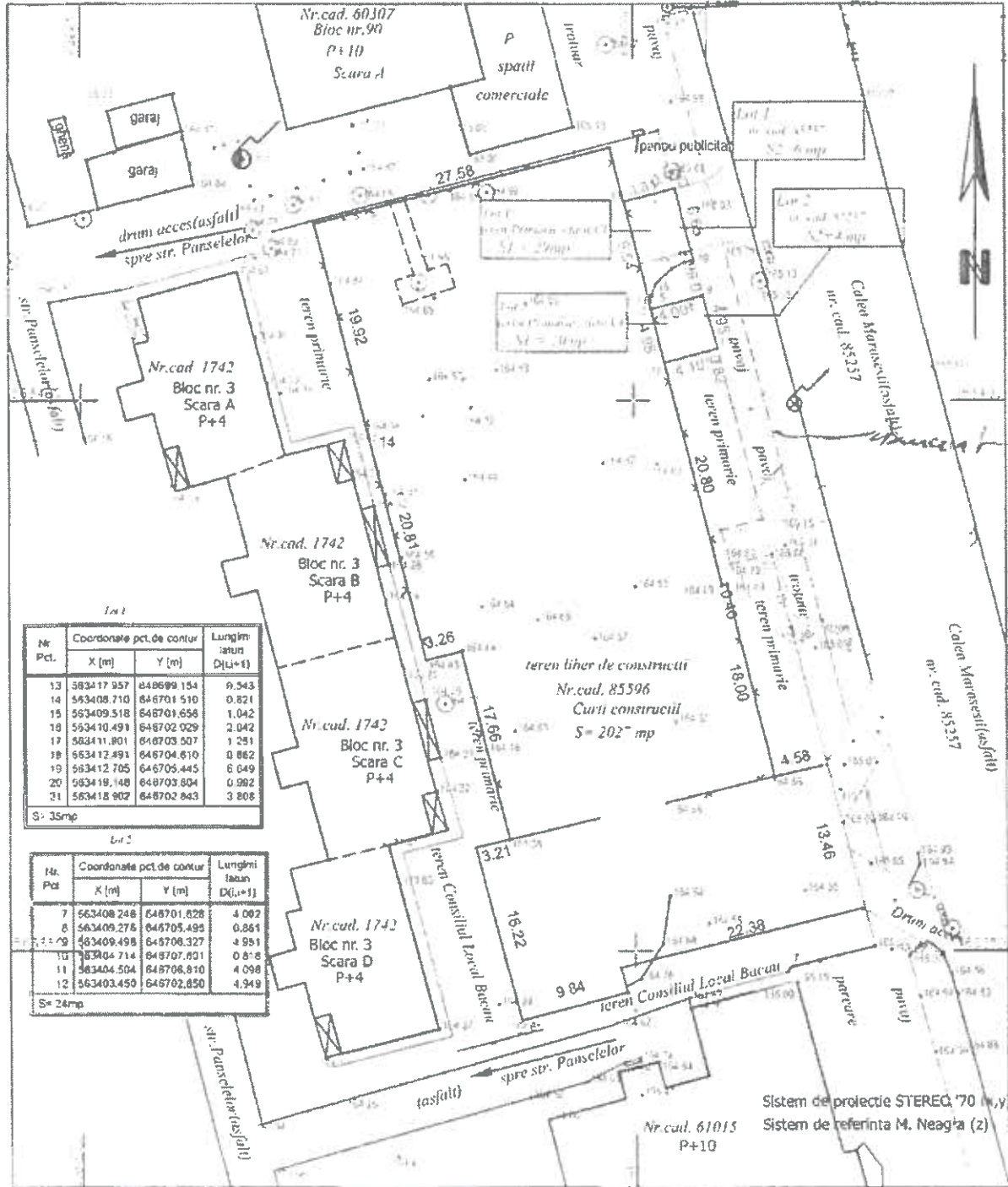
**ART. 9** - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GIGI NUȚU CANDET**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.



Lot 1


Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi lațuri D(Li+1)
	X (m)	Y (m)	
13	563417.957	648669.154	9.543
14	563408.710	646701.510	0.821
15	563409.518	648703.656	1.042
16	563410.491	648702.929	2.042
17	563411.801	648703.507	1.281
18	563412.491	646704.610	0.862
19	563412.705	646705.445	6.649
20	563418.148	648703.804	0.902
21	563418.902	648702.843	3.808

S = 35mp

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi lațuri D(Li+1)
	X (m)	Y (m)	
7	563408.246	648701.828	4.002
8	563409.275	646705.495	0.861
9	563409.498	646706.327	4.951
10	563404.714	646707.821	0.818
11	563404.504	648706.810	4.098
12	563403.450	646702.850	4.949

S = 24mp

 <p><b>S.C. TOPO GEODEZIC S.R.L.</b> <b>BACAU</b> <b>CHISCOP</b> <b>VIOREI</b></p> <p><small>Semnat digital de CHISCOP VIOREI Data: 2020.07.21 11:49:33</small></p>	Denumire: Terenuri propuse pentru inchiriere - Lot 1 Amplasament: mun. Bacau, Calea Marasesti, nr 100A, judetul Bacau Beneficiar:		Proiect nr.: Din: 21.07.2020
	Scara: 1:500 Data: 21.07.2020 Format: A4	<b>PLAN TOPOGRAFIC</b>	
Verificat: Chiscop Viorei Sef proiect: Chiscop Viorei Dezent: Chiscop Viorei			


 PRIMĂRIE DE SEDINȚĂ  
 MUNCĂ DE CĂNDEȚ  
 JUDEȚUL BACĂU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
 SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
 NICOLAE - OVIDIU POPOVIȚI

**CONTRACT PENTRU CONSTITUIREA DREPTULUI DE SERVITUTE DE  
TRECERE**  
auto și pietonal

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Între:**

MUNICIPIUL BACĂU, cu sediul în localitatea BACĂU, Str. MĂRAȘEȘTI nr. 6, jud. BACĂU, reprezentată prin domnul LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU – Primar, în calitate de **PROPRIETAR**

și

S.C. KAPPA INVEST SRL., cu sediul în Localitatea Bacău, str. Mărășești, nr. 92, jud. Bacău CUI RO41182503, înregistrare în Registrul Comerțului J4/1854/2019, cont IBAN: RO18BTRLRONCRT0503113501, deschis la BANCA TRANSILVANIA, reprezentată legal prin doamna MANOLE VIORICA, în calitate de **BENEFICIAR** asupra suprafeței de teren de 2027 mp, teren curți construcții, situat în Municipiul Bacău, Str. Mărășești nr.92, județul Bacău, teren fără ieșire la drumul public.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu oneros de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de servitute de trecere auto și pietonal asupra terenului în suprafață de 59,00 mp compus din Lot 1, S1-29 mp, S2-6 mp, Lot 2, S1-20 mp, Lot 2, S2-4 mp pe domeniul privat al Municipiului Bacău, în zona Mărășești nr.100A, în vederea realizării căilor de acces/ lucrărilor de protecție subterane și supraterane a rețelei de alimentare cu energie electrică, potrivit Anexei nr. 1 la HCL nr. \_\_\_\_\_

**III. DURATA CONTRACTULUI**

Art. 2. Presentul contract își produce efectele începând cu data semnării de către părți și încetează în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică sau în baza art. 5 din HCL nr. \_\_\_\_\_

**IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Art. 3. Proprietarul se obligă:

- a) să acorde spre folosință cu titlu oneros. dreptul de servitute de trecere auto și pietonal pentru terenul în suprafață de 59,00 mp prevăzut la art. 1.

Art. 4. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 1 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pentru realizarea căilor de acces și ale lucrărilor de protecție subterane și supraterane a rețelei de alimentare cu energie electrică, pe cheltuiala proprie;
- c) să adopte soluții tehnice cât mai eficiente. fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare pentru realizarea lucrărilor;
- d) să respecte condițiile stabilite în contract;

- e) să întrețină bunul ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- f) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada derulării contractului;
- g) să execute lucrările fără depozitarea materialelor pe domeniul public.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5. Presentul contract încetează:

- a) la expirarea termenului prevăzut la art. 2;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 1 din contract;
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului;
- e) prin înțelegerea părților.

## VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. (1) Așa cum este definită, forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

(2) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

(3) Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

(4) În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește două luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral

Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

## VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## VIII. CLAUZE FINALE

Art. 10. Prezentul contract se modifică numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 11. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR  
MUNICIPIUL BACAU  
PRIMAR  
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

BENEFICIAR  
SC KAPPA INVEST SRL  
REPREZENTANT LEGAL  
MANOLE VIORICA

DIRECTIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
FANTAZA CIPRIAN

DIRECTIA ECONOMICA  
ZAMFIR MARIANA

COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE  
INVENTARIEREA PATRIMONIULUI  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

IONEL IULIAN STAN

ARHITECT ȘEF  
DIANA MIHAELA MARIN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GIGI - NUCU CANDET



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

