



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 130 DIN 29.04.2021

privind acordarea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal, pentru suprafața de 59,00 mp, din terenul proprietate privată a municipiului Bacău, în favoarea S.C. KAPPA INVEST SRL pentru terenul identificat cu nr. cadastral 85596

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.04.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresele înaintate de către SC KAPPA INVEST SRL nr. 116678/04.03.2021,118607/11.03.2021 prin care solicită acordarea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal, pentru suprafața de 59,00 mp, din terenul proprietate privată a municipiului Bacău, în favoarea S.C. KAPPA INVEST SRL pentru terenul identificat cu nr. cadastral 85596;
- Referatul nr. 122413/25.03.2021 al Direcției Arhitect Șef -Compartiment Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune acordarea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal asupra unei suprafețe de teren situată în Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 122719/25.03.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr.122721/1/25.03.2021;
- Raportul Direcției Arhitect Șef - Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu înregistrat cu nr. 122721/2/ 25.03.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 757/28.04.2021 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 758/28.04.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 759/28.04.2021 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 760/28.04.2021 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 761/28.04.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 551 pct. 6, ale art.617 alin. 1 , ale art.619, ale art. 695, ale art.755 alin. 1, ale art. 756 și ale art. 759 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. ”e”, ale art. 140 alin. 1 și alin. 3, ale art. 196 alin. 1 lit. ”a”, ale art. 197 alin. 1 și ale art. 243 alin. 1 lit. ”a” și ”b” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. ”c”, alin. 6 lit. ”a” și art. 139 alin. 3 lit. ”g” și alin. 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Se aprobă acordarea unui drept de servitute de trecere auto și pietonal pentru suprafață de 59,00 mp, din terenul proprietate privată a municipiului Bacău în favoarea S.C. KAPPA INVEST SRL pentru terenul identificat cu nr. cadastral 85596, potrivit Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 - Se aprobă contractul de servitute de trecere auto și pietonal care va cuprinde clauze privind drepturile și obligațiile părților, conform Anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 - Se stabilește cuantumul despăgubirii pentru acordarea unui drept de servitute de trecere, cu piciorul și auto, pentru suprafața de 59,00 mp, din terenul proprietate privată a municipiului Bacău, la valoarea de 36 lei/mp/an.

ART. 4 - Despăgubirea se va indexa de drept anual, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău, conform indicelui real comunicat de Institutul National de Statistică.

ART. 5 - In situația în care terenul ce face obiectul transmiterii nu este întreținut ori va fi afectat de proiecte ale municipalității, dreptul de servitute de trecere auto și pietonal se poate retrage în baza unei notificări prealabile.

ART. 6 - Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău să semneze contractul de servitute de trecere.

ART. 7 - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 8 - Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Arhitect Șef, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și S.C. KAPPA INVEST SRL (prin Compartiment Administrarea și Inventarierea Patrimoniului).

ART. 9 - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

**ANEXELE LA PREZENTA HOTĂRÂRE POT FI CONSULTATE LA
HOTĂRÂREA CU ACELAȘI NUMĂR POSTATĂ ÎN FORMAT
NEEDITABIL**