



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 121 DIN 29.04.2021

privind concesionarea directa a suprafeței de 4,00 m.p. teren situat în intravilanul Municipiului Bacău, proprietate privata a Municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.04.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea d-nei Rumega Zina, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 121385/22.03.2021, completata cu cererea nr. 125782/06.04.2021, prin care solicita concesionarea suprafeței de 4,00 m.p. teren pentru construirea unui balcon la forma, dimensiunile și finisajele balcoanelor de la etajele superioare;
- Adresa Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății cu nr. 544516/22.07.2020 din care rezulta ca terenul solicitat pentru concesionare nu a fost identificat ca fiind revendicat în baza Legilor Proprietății;
- Referatul Arhitectului Șef al Municipiului Bacău înregistrat cu nr. 128311/15.04.2021;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.128880/19.04.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 128882/1/19.04.2021;
- Raportul comun al Direcției Arhitect –Șef și al Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății înregistrat cu nr.128882/2/19.04.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 698/28.04.2021 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 699/28.04.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 700/28.04.2021 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr.701/28.04.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesionare – potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizată;
- Prevederile art. 13 alin. 1, art. 15 lit. “e”, art. 17 și art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizată;
- Prevederile art. 108 lit. “b”, ale art. 129 alin. 2 lit. “c” și alin. 6 lit. “b”, ale art. 140, ale art. 196 alin. 1 lit. “a”, ale art. 197 și ale art. 243 alin. 1 lit. “a” și lit. “b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art. 362 alin. 1 și art. 139 alin. 3 lit. ”g” și alin. 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – (1) Se aproba concesionarea directa către d-na Rumega Zina, a suprafeței de 4,00 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacău situat în intravilanul Municipiului Bacău, nr. cadastral 87434, înscris în cartea funciara 87434 UAT Bacău, pentru realizarea unei extinderi - balcon ce va avea destinația de locuința, cu respectarea materialelor, formei, dimensiunilor, finisajelor, cromaticii și a raportului plin/gol identice cu a balcoanelor de la etajele superioare și cu interdicția de a executa uși de acces spre exterior, conform ANEXEI NR. 1 – parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Durata concesiunii este de 25 de ani.

ART. 2 – Se aproba redevența în suma de 28,7232 lei/m.p./an pentru terenul prevazut la ART. 1, conform fisei de calcul ANEXA NR. 2 - parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 3 – Se aproba Contractul de concesionare-cadru conform ANEXEI NR. 3, parte integranta din prezenta hotarare.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Arhitectul Sef al Municipiului Bacau – Compartiment Evidenta Concesionari.

ART. 5 – Se imputerniceste Dl. Primar al Municipiului Bacau sa semneze contractul de concesionare cu persoana mentionata la art. 1 din prezenta hotarare.

ART. 6 – Prezenta hotarare va fi comunicata D-lui Primar al Municipiului Bacau, persoanei nominalizata la art. 1, Compartimentului Administrarea si Inventarierea Patrimoniului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Compartimentului Evidenta Concesionari.

ART. 7 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

**ANEXELE LA PREZENTA HOTĂRÂRE POT FI CONSULTATE LA
HOTĂRÂREA CU ACELAȘI NUMĂR POSTATĂ ÎN FORMAT
NEEDITABIL**