



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 113 DIN 29.04.2021

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a unor imobile – terenuri proprietate privată, afectate de investiția "Consolidare/amenajare și punere în siguranță a zonei de protecție a conductei de aducțiune Valea Uzului – Bacău- zona Masotea, comuna Ardeoani"

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 29.04.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Adresa S.C. CRAB S.A. Bacău cu nr. 1016/24.03.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr.122723/25.03.2021;
- Referatul nr.126802/09.04.2021 înaintat de către Direcția Arhitect-Șef- Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu prin care se propune aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a unor imobile – terenuri proprietate privată, afectate de investiția "Consolidare/amenajare și punere în siguranță a zonei de protecție a conductei de aducțiune Valea Uzului – Bacău- zona Masotea, comuna Ardeoani";
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 127837/14.04.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 127839/1/14.04.2021;
- Raportul Direcției Arhitect –Șef - Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu înregistrat cu nr.127839/2/14.04.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 644/28.04.2021 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 645/28.04.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 646/28.04.2021 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 647/28.04.2021 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 648/28.04.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 51/17.03.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PTH pentru obiectivul de investiții "Consolidare/amenajare și punere în siguranță a zonei de protecție a conductei de aducțiune Valea Uzului – Bacău- zona Masotea, comuna Ardeoani";
- Prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Prevederile art. 3, ale art. 4, ale art. 5 alin. 1 și alin. 3 și ale art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată;
- Prevederile art. 4 alin. 1 și alin. 2 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Prevederile art. 562 alin. 3 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.140 alin. 1 și alin. 3, ale art. 196 alin. 1 lit. "a", ale art. 197 alin. 1 și ale art. 243 alin. 1 lit. "a" și lit. "b" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. "b", alin. 4 lit. "d" și lit. "e" și art. 139 alin. 2 și alin. 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.- Se aprobă indicatorii tehnico- economici prevăzuți în documentația tehnico-economică ai obiectivului de investiții "Consolidare/amenajare și punere în siguranță a zonei de protecție a conductei de aducțiune Valea Uzului – Bacău- zona Masotea, comuna Ardeoani", după cum urmează:

Valoarea totală a investiției = 4.022.394 lei fără TVA, respectiv 4.775.258,77 lei cu TVA din care C+M=3.306.275,81 lei fără TVA, 3.934.468,21 lei cu TVA, conform Devizului General , aprobat prin HCL nr. 51/17.03.2020.

Art. 2. – Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local ”Consolidare/amenajare și punere în siguranță a zonei de protecție a conductei de aducțiune Valea Uzului – Bacău- zona Masotea, comuna Ardeoani” , conform planului de situație prevăzut în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor afectate de coridorul de expropriere, aferent obiectivului de investiții ”Consolidare/amenajare și punere în siguranță a zonei de protecție a conductei de aducțiune Valea Uzului – Bacău- zona Masotea, comuna Ardeoani”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se aprobă lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere , conform Anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, estimate potrivit raportului de evaluare întocmit de Cernat Bogdan-Sorin, membru ANEVAR-EPI , conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6.- Se aprobă consemnarea sumelor individuale aferente într-un cont deschis pe numele expropriatorului- Municipiul Bacău, la dispoziția proprietarilor imobilelor cuprinse în lista prevăzută la Anexa nr. 2.

Art. 7. – Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să emită Dispoziția de expropriere.

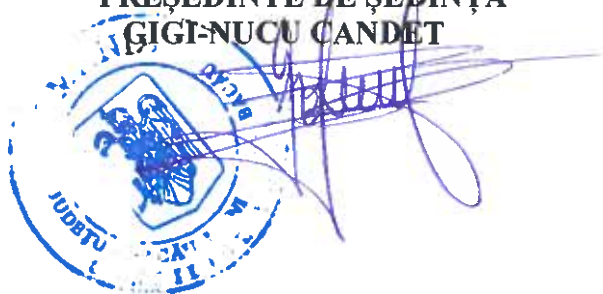
Art. 8. – Se mandatează Primarul Municipiului Bacău ca, în termen de 5 zile de la emiterea Dispoziției de expropriere, să constituie Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real.

Art. 9. - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Arhitect-Șef - Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu.

Art. 10. - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Direcția Arhitect- Șef - Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu, Direcției Economice și S.C. CRAB S.A Bacău.

Art. 11.- Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

SCHEMĂ DE PLAN DE ÎMPĂRȚIRE A TERENULUI = 1,87 HA
MOSICA RAZVAN IULIAN 2021.03.12 08:22:27 +0200

SCHEMĂ DE PLAN DE ÎMPĂRȚIRE A TERENULUI = 1,87 HA
MOSICA RAZVAN IULIAN 2021.03.12 08:22:27 +0200

SCHEMĂ DE PLAN DE ÎMPĂRȚIRE A TERENULUI = 1,87 HA
MOSICA RAZVAN IULIAN 2021.03.12 08:22:27 +0200

SCHEMĂ DE PLAN DE ÎMPĂRȚIRE A TERENULUI = 1,87 HA
MOSICA RAZVAN IULIAN 2021.03.12 08:22:27 +0200

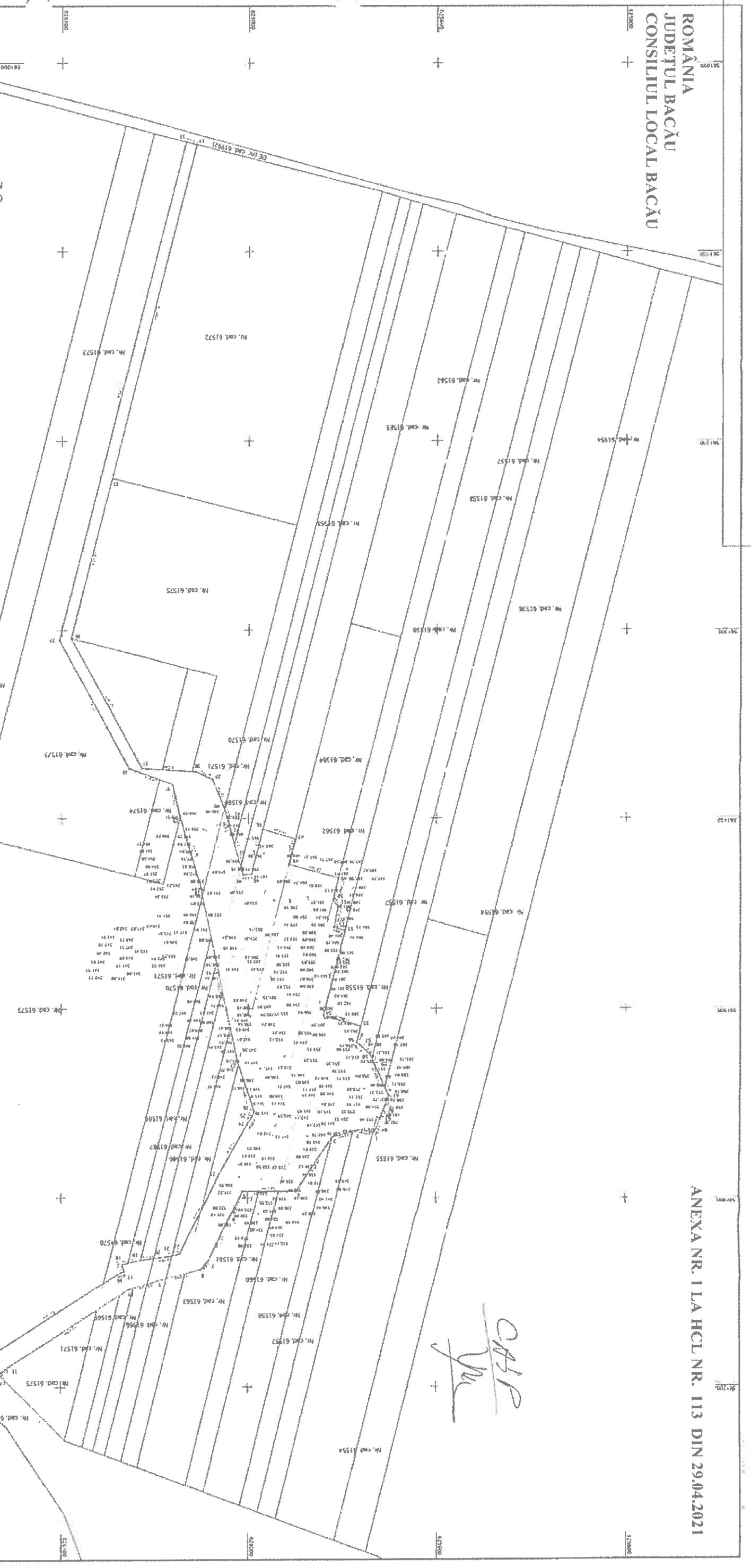
Lot	Suprafata (m ²)	Suprafata (m ²)	Suprafata (m ²)	Suprafata (m ²)
1	100	100	100	100
2	100	100	100	100
3	100	100	100	100
4	100	100	100	100
5	100	100	100	100
6	100	100	100	100
7	100	100	100	100
8	100	100	100	100
9	100	100	100	100
10	100	100	100	100
11	100	100	100	100
12	100	100	100	100
13	100	100	100	100
14	100	100	100	100
15	100	100	100	100
16	100	100	100	100
17	100	100	100	100
18	100	100	100	100
19	100	100	100	100
20	100	100	100	100
21	100	100	100	100
22	100	100	100	100
23	100	100	100	100
24	100	100	100	100
25	100	100	100	100
26	100	100	100	100
27	100	100	100	100
28	100	100	100	100
29	100	100	100	100
30	100	100	100	100
31	100	100	100	100
32	100	100	100	100
33	100	100	100	100
34	100	100	100	100
35	100	100	100	100
36	100	100	100	100
37	100	100	100	100
38	100	100	100	100
39	100	100	100	100
40	100	100	100	100
41	100	100	100	100
42	100	100	100	100
43	100	100	100	100
44	100	100	100	100
45	100	100	100	100
46	100	100	100	100
47	100	100	100	100
48	100	100	100	100
49	100	100	100	100
50	100	100	100	100
51	100	100	100	100
52	100	100	100	100
53	100	100	100	100
54	100	100	100	100
55	100	100	100	100
56	100	100	100	100
57	100	100	100	100
58	100	100	100	100
59	100	100	100	100
60	100	100	100	100
61	100	100	100	100
62	100	100	100	100
63	100	100	100	100
64	100	100	100	100
65	100	100	100	100
66	100	100	100	100
67	100	100	100	100
68	100	100	100	100
69	100	100	100	100
70	100	100	100	100
71	100	100	100	100
72	100	100	100	100
73	100	100	100	100
74	100	100	100	100
75	100	100	100	100
76	100	100	100	100
77	100	100	100	100
78	100	100	100	100
79	100	100	100	100
80	100	100	100	100
81	100	100	100	100
82	100	100	100	100
83	100	100	100	100
84	100	100	100	100
85	100	100	100	100
86	100	100	100	100
87	100	100	100	100
88	100	100	100	100
89	100	100	100	100
90	100	100	100	100
91	100	100	100	100
92	100	100	100	100
93	100	100	100	100
94	100	100	100	100
95	100	100	100	100
96	100	100	100	100
97	100	100	100	100
98	100	100	100	100
99	100	100	100	100
100	100	100	100	100

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI DOCCO GANDELT

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

MOȘNEGUTU
Oana-Daniela
Data 2021.03.12

SCHEMĂ DE PLAN DE ÎMPĂRȚIRE A TERENULUI = 1,87 HA
MOSICA RAZVAN IULIAN 2021.03.12 08:22:27 +0200



Handwritten signature

Tabel cu persoanele afectate - extravilan, com. Ardeoani, jud. Bacau

Nr. crt.	Judet	L.A.T.	Tara	Parcela	Nr. cad.	Nr. CF	Identificator electronic	Categorie de folosinta a terenului	Nume si prenume detinator teren	Suprafata inscrista (mp)	Suprafata propusa pentru expropriere (mp)		Introvilan / Extravilan		Observatii
											11	12	13	14	
1	Bacau	Ardeoani	13	211/34	61555	61555	61555	P	MARIAN EUFROSIŢA SARACUTU MIHAI SARACUTU IONEL DOSPINESCU POLIXENIA CAMARA ELVIRA GRIGORIU OLIMPIA SANDU TEODORA SARACUTU MIHAI	10800	46,9		46,9		
2	Bacau	Ardeoani	13	219/21	61557	61557	61557	A	SARACUTU CONSTANTIN SARACUTU ION ANTOHI MARIA DODAN ANICA DOSPINESCU ION ARHIP ROMEO ARHIP MARIA SARACUTU MIHAI SARACUTU IONEL DOSPINESCU POLIXENIA CAMARA ELVIRA GRIGORIU OLIMPIA SANDU TEODORA SARACUTU MIHAI	7160	330,4		330,4		
3	Bacau	Ardeoani	13	219/22	61558	61558	61558	A	SARACUTU CONSTANTIN SARACUTU ION ANTOHI MARIA DODAN ANICA DOSPINESCU ION ARHIP ROMEO ARHIP MARIA SARACUTU MIHAI SARACUTU IONEL DOSPINESCU POLIXENIA CAMARA ELVIRA GRIGORIU OLIMPIA SANDU TEODORA SARACUTU MIHAI	6900	464,1		464,1		
4	Bacau	Ardeoani	13	211/32	61560	61560	61560	P	DOSPINESCU ION ARHIP ROMEO ARHIP MARIA SARACUTU MIHAI SARACUTU IONEL DOSPINESCU POLIXENIA CAMARA ELVIRA GRIGORIU OLIMPIA SANDU TEODORA SARACUTU MIHAI	5376	1751,2		1751,2		
5	Bacau	Ardeoani	13	211/31	61561	61561	61561	P	ARHIP ROMEO ARHIP MARIA SARACUTU MIHAI SARACUTU IONEL DOSPINESCU POLIXENIA CAMARA ELVIRA GRIGORIU OLIMPIA SANDU TEODORA SARACUTU MIHAI	3080	1446,3		1446,3		
6	Bacau	Ardeoani	13	219/24	61562	61562	61562	P	ARHIP ROMEO ARHIP MARIA SARACUTU MIHAI SARACUTU IONEL DOSPINESCU POLIXENIA CAMARA ELVIRA GRIGORIU OLIMPIA SANDU TEODORA SARACUTU MIHAI	3849	46,9		46,9		
7	Bacau	Ardeoani	13	211/30	61563	61563	61563	A	ARHIP ROMEO ARHIP MARIA SARACUTU MIHAI SARACUTU IONEL DOSPINESCU POLIXENIA CAMARA ELVIRA GRIGORIU OLIMPIA SANDU TEODORA SARACUTU MIHAI	9000	4813,7		4813,7		
8	Bacau	Ardeoani	13	211/29	61566	61566	61566	P	BALAN OLIMPIA SIMION MIRCEA MARIN GRIGORE MUNTEANU NECULAI BOCANET MARIA	3123	1218,6		1218,6		
9	Bacau	Ardeoani	13	211/29	61567	61567	61567	P	BALAN OLIMPIA SIMION MIRCEA MARIN GRIGORE MUNTEANU NECULAI BOCANET MARIA	3123	1002,8		1002,8		
10	Bacau	Ardeoani	13	219/28	61569	61569	61569	A	MARIN GRIGORE MUNTEANU NECULAI BOCANET MARIA	4478	462,4		462,4		
11	Bacau	Ardeoani	13	211/27	61570	61570	61570	P	MARIN GRIGORE MUNTEANU NECULAI BOCANET MARIA	4167	412,4		412,4		
12	Bacau	Ardeoani	13	219/30	61571	61571	61571	A	MARIN GRIGORE MUNTEANU NECULAI BOCANET MARIA	4000	482,8		482,8		
13	Bacau	Ardeoani	13	211/26	61575	61575	61575	P	BOCANET MARIA UAT ARDEOANI- PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	2750	150,9		150,9		
14	Bacau	Ardeoani	13	-	61639	61639	61639	N	UAT ARDEOANI- PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	44065	1547,9		1547,9		
15	Bacau	Ardeoani	13	211/25/1	61574	61574	61574	P	UAT ARDEOANI- PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	38752	187,7		187,7		
16	Bacau	Ardeoani	13	219/31/1 211/25	61573	61573	61573	A P	SARACUTU CĂTINCA MURARU CONSTANTIN MURARU VIORICA	1800 6390 10000	187,8 1599 523		187,8 1599 523		
Total suprafața culor expropriere (mp)										16675	16674,8		16674,8		

Executant: SC HELMERT SRL (RO-B-J nr. 1819/03.06.2020, clasa I)
Răzvan Iulian MOȘICA (RO-BC-F nr. 0180/07.05.2018, categoria B)

MOSICA RAZVAN IULIAN 2021.03.12 08:23:25 +0300
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

Beneficiar: SC CRAB SA



Handwritten signature and initials.

CAPITOLUL 7 – ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZII ASUPRA VALORII

Conform „Ghidului privind stabilirea valorilor de circulație orientative minime ale terenurilor situate în intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău” întocmit în decembrie 2020” valorile terenurilor situate în UAT Ardeoani, jud. Bacău sunt următoarele: arabil (A) – 0.22 lei / mp; pășune (P) – 0.18 lei / mp; neproductiv (NP) – 0.11 lei / mp.

Lista proprietarilor cuprinși în cordorul de expropriere afectați de realizarea obiectivului de investiții:
„Consolidare / Amenajare și punere în siguranță a zonei de protecție a conductei de aducțiune Valea Uzului-Bacău, zona Masotea, comuna Ardeoani”

Nr. crt.	Judet	U.A.T.	Tarha	Parcela	Nr. cad. Nr. CF	Categ. de folos. a terenului	Nume si prenume deținător teren	Suprafata inscristă (mp)	Suprafata propusa pentru expropriere (mp)	Valoare despăgubire (lei / mp)	Valoare despăgubire (lei)	Total valoare despăgubire (lei)	Valoare despăgubire (euro)	Total valoare despăgubire (euro)
1	Bacău	Ardeoani	13	211/34	61555	P	MARIAN EUFROSINA	11	12	13	14	15	16	17
2	Bacău	Ardeoani	13	219/21	61557	A	SARACUTU MIHAI, SARACUTU IONEL, DOSPINESCU POLIXENIA, CAMARA ELVIRA, GRIGORIU OLIMPIA, SANDU TEODORA, SARACUTU MIHAI	7160	330.4	0.22	72.69	72.69	14.88	14.88
3	Bacău	Ardeoani	13	219/22	61558	A	SARACUTU CONSTANTIN, SARACUTU ION, ANTOHI MARIA, DODAN ANICA	6900	464.1	0.22	102.10	102.10	20.90	20.90
4	Bacău	Ardeoani	13	211/32	61560	P	DOSPINESCU ION, ARHIP ROMEO	5376	1751.2	0.18	315.22	315.22	64.53	64.53
5	Bacău	Ardeoani	13	211/31	61561	P	ARHIP MARIA	3080	1446.3	0.18	260.33	260.33	53.29	53.29
6	Bacău	Ardeoani	13	219/24	61562	P	SARACUTU MIHAI, SARACUTU IONEL, DOSPINESCU POLIXENIA, CAMARA ELVIRA, GRIGORIU OLIMPIA, SANDU TEODORA, SARACUTU MIHAI	3849	46.9	0.18	8.44	8.44	1.73	1.73
7	Bacău	Ardeoani	13	211/30	61563	A	ARHIP CONSTANTIN	9000	4813.7	0.22	1059.01	1059.01	216.79	216.79
8	Bacău	Ardeoani	13	211/29	61566	P	BALAN OLIMPIA	3123	1218.6	0.18	219.35	219.35	44.90	44.90
9	Bacău	Ardeoani	13	211/29	61567	P	SIMON MIRCEA	3123	1002.8	0.18	180.50	180.50	36.95	36.95
10	Bacău	Ardeoani	13	219/28	61569	A	MARIN GRIGORE	4478	462.4	0.22	101.73	101.73	20.82	20.82
11	Bacău	Ardeoani	13	211/27	61570	P	MUNTEANU NECULAI	4167	412.4	0.18	74.23	74.23	15.20	15.20
12	Bacău	Ardeoani	13	219/30	61571	A	BOCANET MARIA	4000	482.8	0.22	106.22	106.22	21.74	21.74
13	Bacău	Ardeoani	13	211/26	61575	P	BOCANET MARIA	2750	150.9	0.18	27.16	27.16	5.56	5.56
14	Bacău	Ardeoani	13	-	61575	P	UAT ARDEOANI-PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	44065	1547.9	0.18	278.62	278.62	57.04	57.04
15	Bacău	Ardeoani	13	211/25/1	61574	P	UAT ARDEOANI-PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	38752	187.7	0.11	20.65	20.65	4.23	4.23
16	Bacău	Ardeoani	13	219/31/1	61573	A	SARACUTU CĂTINCA	1800	187.8	0.18	33.80	33.80	6.92	6.92
				211/25	61573	P	MURARU CONSTANTIN, MURARU VIORICA	6390	1599	0.22	351.78	351.78	72.01	72.01
							TOTAL	10060	523	0.18	94.14	94.14	19.27	19.27
							TOTAL	16674.8			3314.42	3314.42	678.49	678.49

Data: 23.03.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE OVIDIU POPOVICI

Ing. Cernat Bogdan Sorin
Membru titular ANEVAR – EPI
Legitimație nr. 19097
Semnătura și stampila: