



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 82 DIN 31.03.2021

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR, STR. STEFAN CEL MARE, NR. 22 B din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata
BENEFICIAR: S.C. SIMBA INVEST S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 31.03.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Bacău sub nr. 116342/03.03.2021, prin care S.C. SIMBA INVEST S.R.L., prin S.C. GELIMAN ARHITECTURA S.R.L., solicită aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. în ședința Consiliului Local al Municipiului Bacău;
- Certificatul de Urbanism nr. 234/20.05.2020 eliberat de Primaria Municipiului Bacău ;
- Avizul de Oportunitate nr. 573218/05.11.2020 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău;
- Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 118235/10.03.2021;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr. 118245 din 10.03.2021;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău cu nr. 118255/10.03.2021;
- Expunerea de motive a d-lui Primar al Municipiului Bacău cu nr. 118317/ 10.03.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală , înregistrat cu nr. 118318/1/ 10.03.2021;
- Raportul favorabil al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacău cu nr. 118318/2/ 10.03.2021;
- Raportul al Direcției de Drumuri Publice înregistrat cu nr. 118318/3/ 10.03.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 483/30.03.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 484/30.03.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. cu nr. 844/23.11.2020 ;
- Avizul favorabil condiționat cu nr. 1003352763/14.08.2020 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Divizia Exploatare Mentenanta Retea Electricitate ;
- Avizul favorabil emis de SC DELGAZ GRID S.A. – Centru Operatiuni Retea Gaz - cu nr. 212487127/20.07.2020;
- Avizul favorabil emis de S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. cu nr. 334/23.07.2020 ;
- Avizul condiționat emis de S.C. THERMOENERGY GROUP S.A. Bacău cu nr. 1213/21.07.2020;
- Avizul favorabil al S.C. SOMA S.R.L. Bacău cu nr. 5259/15.07.2020;
- Avizul favorabil al Politiei Municipiului Bacău cu nr. 515979/09.02.2021;
- Adresa nr. 800799/13.01.2021 a Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta ”Mr. Constantin Ene” al Judetului Bacău ;
- Adresa Direcției de Sanatate Publica a Judetului Bacău cu nr. 4333/08.02.2021;
- Decizia etapei de încadrare nr. 9/22.02.2021 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacău ;
- Declaratiile autentificate sub nr. 1987/07.09.2020 și nr. 2159/25.09.2020 la Biroul Individual Notarial Cristudor Elena ;
- Studiul de Insorire – proiect nr. 811/2020 întocmit de S.C. FRONTAL D.I. SYSTEMS S.R.L. ;
- Studiul geotehnic – faza P.U.Z. - întocmit de S.C. FRONTAL D.I. SYSTEMS S.R.L.;
- Procesul-Verbal de Receptie nr. 291/2021 emis de O.C.P.I. Bacău ;

-Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 24.02.2021 ;

-Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;

-Prevederile art. 25 alin. 1, art. 32 alin. 1 lit. "c", art. 45 lit. "b", art. 47 alin. 1, alin. 2, alin. 3 lit. "h" si alin. 5, art. 56 alin. 4, alin. 6 si alin. 7 din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul;

-Prevederile art. 4 alin. 5 din Legea nr. 55/2020 privind unele masuri pentru prevenirea si combaterea efectelor de pandemie COVID – 19;

-Prevederile art. 140, ale art. 196 alin. 1 lit. "a", ale art. 197 si ale art. 243 alin. 1 lit. "a" si lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 14 și art. 139 alin. 3 lit. "e" și alin. 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 – (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL ; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR, STR. STEFAN CEL MARE, NR. 22 B, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, conform Anexei nr.1 – Plansa U2, care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. SIMBA INVEST S.R.L., din Mun. Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

(2) Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :

- suprafata reglementata : 10.048,00 m.p. ;
- functiunea propusa: - Lc – zona locuinte colective;
- regim de construire: S + P + 10;
- H max. = 35,00 m;
- POT max. = 75 %;
- CUT max. = 2,4;
- retragerea minima de la aliniament = 7,85 m.l.;
- retrageri minime față de limitele laterale si posterioare ale parcelei: 5,0 m.l.;
- circulații și accese: accesul carosabil si pietonal in incinta se va realiza din str. Stefan cel Mare; locurile de parcare sunt asigurate pe terenul proprietatea beneficiarului;
- echipare tehnico-edilitară: racordarea la retelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de retele.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GIGI-NUCU CANDET

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

**ANEXA LA PREZENTA HOTĂRÂRE POATE FI CONSULTATĂ LA
HOTĂRÂREA CU ACELAȘI NUMĂR POSTATĂ ÎN FORMAT
NEEDITABIL**