



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 39 DIN 28.01.2021

de modificare a HCL nr. 128/ 2015 prin care s-a aprobat Regulamentul privind procedura de vânzare a unor bunuri-terenuri proprietate privată a Municipiului Bacău ce fac obiectul unor contracte de închiriere/ concesionare

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.01.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 576177/17.11.2020 al Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune modificarea HCL nr. 128/30.06.2020 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vânzare a unor bunuri-terenuri proprietate privată a Municipiului Bacău ce fac obiectul unor contracte de închiriere/ concesionare;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 576303/17.11.2020;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 576309/1/17.11.2020;
- Raportul Direcției Arhitect-Șef - Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului înregistrat cu nr. 576309/2/17.11.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 181/27.01.2021 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 182/27.01.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 183/27.01.2021 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 184/27.01.2021 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 185/27.01.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr. 128/2015 prin care s-a aprobat Regulamentul privind procedura de vânzare a unor bunuri -terenuri proprietate privată a municipiului Bacău ce fac obiectul unor contracte de închiriere/ concesionare;
- Prevederile HCL nr. 145/2019 de modificare a HCL nr. 128/ 2015 prin care s-a aprobat Regulamentul privind procedura de vânzare a unor bunuri-terenuri proprietate privată a municipiului Bacău ce fac obiectul unor contracte de închiriere/ concesionare;
- Prevederile art. 108, ale art. 140 alin. 1 și alin. 3, ale art. 154 alin. 1, ale art. 196 alin. 1 lit. "a", ale art. 197 alin. 1 și ale art. 243 alin. 1 lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 59 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. „b” și art. 139 alin. 1 și alin. 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 - Se modifică art. 8 din Anexa la HCL nr. 128/ 2015 și va avea următorul conținut:

”Art. 8. (1) - în vederea analizării și centralizării cererilor și documentațiilor depuse de solicitanți se constituie o comisie formată din următoarele persoane:

- Tudor Irinel**- Serviciu Cabinet Primar - Președinte;
- Brașoveanu Liliana**- consilier superior Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății- membru;
- Pavelescu Sonia**-consilier juridic- Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății-membru;
- Cristea Mihai**-consilier asistent -Birou Autorizații în Construcții și Urbanism - membru;
- Calep Florin**-inspector de specialitate Compartiment Învățământ, Cultură, Sănătate-membru;
- Iacobeanu Robert Florian**-consilier superior Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu -membru;
- Năstase Daniela**-inspector de specialitate Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu-membru.

(2) Membrii comisiei vor avea următoarele atribuții:
a) primesc și centralizează cererile, împreună cu actele depuse;
b) verifică situația juridică a terenului, respectiv dacă acesta este sau nu în litigiu sau dacă face obiectul unor revendicări/ notificări în baza legilor fondului funciar în vigoare;
c) analizează dacă sunt îndeplinite condițiile cerute prin prezentul regulament în vederea efectuării procedurii de vânzare, respectiv verifică documentația depusă;
d) întocmesc un raport privind fiecare cerere în parte, pe care îl înaintează, împreună cu raportul de evaluare întocmit, Primarului Municipiului Bacău, Viceprimarilor Municipiului Bacău sau consilierilor locali în vederea inițierii unui proiect de hotărâre de consiliu local pentru aprobarea/respingerea vânzării, respectiv aprobarea/respingerea raportului de evaluare;
e) în cazul în care cererea de vânzare este aprobată prin hotărârea de consiliu local, înaintează cererea, împreună cu toată documentația către comisia de licitație, pentru continuarea procedurilor aferente prezentului regulament.”

ART. 2 - Celelalte prevederi ale HCL nr. 128/ 2015 sunt și rămân în vigoare.

ART. 3 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă HCL nr. 145/ 2019.

ART. 4 - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 5 - Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului, Arhitectului Șef, Compartimentului Evidența Contracte și Compartimentului Evidență Concesionari și persoanelor nominalizate la art. 1.

ART. 6 - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DANIEL-DRAGOȘ ȘTEFAN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**