



România  
Județul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂREA NR. 165 DIN 28.05.2021**

**privind actualizarea HCL nr. 22/ 2018 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.05.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 132956/07.05.2021 înaintat de Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului prin care se propune actualizarea HCL nr. 22/2018 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 133821/11.05.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 133824/1/11.05.2021;
- Raportul Direcției Arhitect- Șef- Compartimentul Administrare și Inventariere Patrimoniu înregistrat cu nr. 133824/2/11.05.2021;
- Raportul nr. 132954/ 07.05.2021 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Bacău;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 948/27.05.2021 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 949/27.05.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 950/27.05.2021 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 951/27.05.2021 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 952/27.05.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Bacău nr. 69695/1088/15.11.2018 încheiat între Municipiul Bacău și SC Thermoenergy Group SA Bacău;
- Prevederile HCL nr. 22/2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bacău;
- Prevederile art. 29 alin. (6) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată și actualizată;
- Prevederile art. 554 alin. (1) și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată ;
- Prevederile art. 4 și ale art. 6 alin. (1) și alin. (3) din Anexa la HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) art. 286 alin. (1) și alin. (4) și art. 289 alin. (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se actualizează Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bacău cuprinse în Anexa la HCL nr. 22/2018, în sensul modificării și completării acestuia, la secțiunile „Parcuri, părculețe de joacă pentru copii, ștranduri, baze sportive, zone de agrement și cimitire”, „Școli, grădinițe, creșe”, „Terenuri și clădiri proprietatea Municipiului Bacău precum și instituții publice de interes local”, „Locuințe sociale, locuințe ANL, clădiri și terenuri cu destinație specială, alte spații locative proprii” și „Centrale termice, puncte termice, sisteme de alimentare cu energie termică, cu terenurile aferente”, cu bunuri rezultate din investiții și bunuri pe care urmează a se realiza investiții, identificate conform Anexelor nr. 1 și 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se transmit către S.C. Thermoenergy Group S.A bunurile cuprinse în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre, spre administrare și exploatare.

**Art.3.** Se completează Contractul de Delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Bacău nr. 69695/1088/15.11.2018 cu bunurile cuprinse în Anexa nr. 2, prin încheierea unui act adițional în care se vor face modificările corespunzătoare, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 22/ 2018 sunt și rămân în vigoare.

**Art.5.** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău și Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

**Art.7.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GHIORGHE HULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE OVIDIU POPOVICI**

Listă bunuri de natura domeniului public – *modificări și completări la secțiunile „Parcuri, părculețe de joacă pentru copii, ștranduri, baze sportive, zone de agrement și cimitire”, „Școli, grădinițe, creșe”, „Terenuri și clădiri proprietatea Municipiului Bacău precum și instituții publice de interes local”, „Locuințe sociale, locuințe ANL, clădiri și terenuri cu destinație specială, alte spații locative proprii” din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Bacău*

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
Modificare Inventar domeniul public- actualizare date tehnice conform măsurătorilor topografice						
2192	1.6.1.1.	Bloc locuințe sociale	Str. Tipografilor nr. 16, bloc nr. 16 – S+P+3+M, 26 apartamente, Sconstruită la sol=412 mp, Sconstruită desfășurată = 2230 mp, Carte funciară 76332, Nr. cadastral 76332-C1	2008	4.475.340	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 319/2007 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7120/19.05.2008
2193	1.6.1.1.	Bloc locuințe sociale	Str. Tipografilor nr. 18, bloc nr. 18 – S+P+3+M, 26 apartamente, Sconstruită la sol=408 mp, Sconstruită desfășurată=2216 mp, Carte funciară 76332, Nr. cadastral 76332-C2	2009	4.475.340	Domeniul Public al municipiului Bacău HCL 319/2007 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10681/30.09.2009

COLEGIUL „HENRI COANDĂ”						
		Teren curți-construcții	Str. Condorilor nr.8, S=31227 mp, Carte funciară nr. 76593	1973	13.185.263	Domeniul Public al municipiului Bacău
1379	-	C6 – Magazie + pivniță (se cumulează cele două poziții într-una singură)	Str. Condorilor nr. 8, S+P Sconstruită la sol = 112 mp, Sconstruită desfășurată = 164 mp, beton+cărămidă, acoperiș tablă	1973	12.663	Domeniul Public al municipiului Bacău
1385 1386	1.5.3.	C12 – Școală (corp B)	Str. Condorilor nr. 8, P+2 Sconstruită la sol = 857 mp, Sconstruită desfășurată = 2571 mp, cadre beton + BCA, acoperiș tip terasă cu hidroizolație, P+2	1985	3.292.861	Domeniul Public al municipiului Bacău
1390	1.6.2.	C18 – Cabină poartă	Str. Condorilor nr. 8 S=33mp, cadre beton și BCA, acoperiș tip terasă cu hidroizolație	1973	9.295	Domeniul public al municipiului Bacău
1396	1.6.7.					
COLEGIUL TEHNIC „LETEA”						
1444	1.6.2.	C4 – Clădire Cantină	Str. Letea nr. 24, S=696 mp, pereți cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu tablă	1972	1.036.532	Domeniul Public al municipiului Bacău
1443	1.6.2.	C3 – Clădire școală	Str. Letea nr. 24, Sconstruită la sol = 610 mp, Sconstruită desfășurată = 1220 mp, pereți cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu tablă, P+1	1962	1.398.472,2	Domeniul Public al municipiului Bacău
1448 1451		C8 – Magazie (se cumulează cele două)	Str. Letea nr. 24, S=48mp, cărămidă + metal, acoperiș tablă	1982	6.767	Domeniul Public al municipiului Bacău

	poziții singură)	într-una					
<b>Completare Inventar domeniul public</b>							
1279.1	1.6.7.	Turnul cu ceas	Locația: intersecția străzilor Războieni și Dumbrava Roșie, S=7,08 mp (suprafață construită la sol =6,29 mp, în plus de la proiecție 0,79mp)	2021	700	Domeniul public al municipiului Bacău	
1279.2	-	Teren	S = 76,31 mp, pe care este amplasat „Turnul cu ceas” de la intersecția străzilor Războieni și Dumbrava Roșie	2021	78.949	Domeniul public al municipiului Bacău	
2152.1	-	Teren	S=92 mp, acces din str. Tipografilor nr.16	2021	95.182	Domeniul public al municipiului Bacău	
2152.2	-	Teren	S=578 mp, acces din str. Tipografilor nr. 10-12	2021	597.991	Domeniul public al municipiului Bacău	
2152.3	-	Teren	S=153 mp, acces din str. Bradului nr. 11-13	2021	75.377	Domeniul public al municipiului Bacău	

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
IONEL IULIAN STAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 2  
LA HOTĂRÂREA NR. 165 DIN 28.05.2021

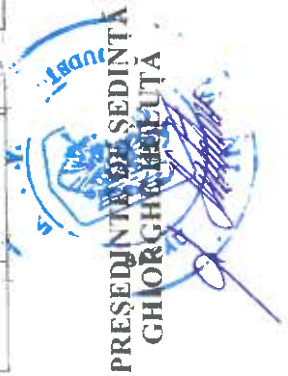
**Lista bunurilor rezultate în urma finalizării lucrărilor de investiții**

„Lucrări de automatizare de menținere constantă a presiunii în rețeaua generală de apă de termoficare urbană, prin modificarea debitului de apă de adaos, utilizând convertizoare de frecvență la electropompele de apă adaos nr. 1 și 2” și „Instalațiile de stingere și de detecție aferente grupului de cogenerare cu ciclu combinat” în cadrul investiției „Integrarea în noua instalație de utilizare gaze naturale a stației de comprimare aferentă grupului de cogenerare cu ciclu combinat de 14Mwt din str. Chimiei nr. 6 Bacău” – **modificări și completări la secțiunea „Centrale termice, puncte termice, sisteme de alimentare cu energie termică, cu terenurile aferente” din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Bacău**

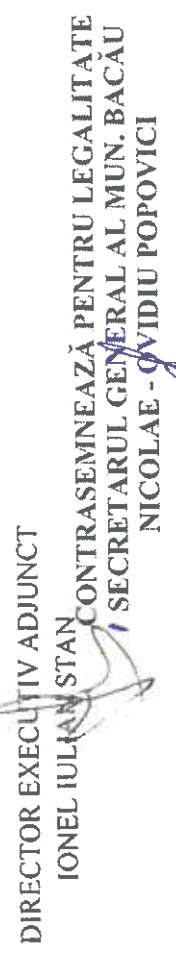
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
Modificare Inventar domeniul public – actualizare valoare de inventar						
5861	2.1.16.2.2.	Centrala de cogenerare, cazane auxiliare și adaptarea schemei termomecanice	<p><b>Obiectul 1 – Ciclu combinat 14 MWt :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- construcții, inclusiv terasamente și rețele exterioare (conexiuni, racorduri),</li> <li>- echipamente mecanice,</li> <li>- echipamente electrice,</li> <li>- instalații electrice,</li> <li>- echipamente automatizări,</li> <li>- mijloace fixe de natura obiectelor de inventar (echipamente mecanice, echipamente electrice, tablou utilități TD3 – camera de comandă, echipamente automatizări);</li> </ul>	2017	108.503.884,80	Domeniul public al municipiului Bacău HCL 342/2017

			<p><b>Obiectul 2 – Cazane auxiliare:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- construcții,</li> <li>- echipamente mecanice,</li> <li>- echipamente electrice,</li> <li>- instalații electrice,</li> <li>- echipamente automatizare și control,</li> <li>- instalații detectare, semnalizare și avertizare început incendiu,</li> <li>- mijloace fixe de natura obiectelor de inventar (echipamente mecanice, echipamente electrice, echipamente automatizare și control);</li> </ul> <p><b>Obiectul 3 – Adaptarea schemei termodinamice:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- construcții,</li> <li>- echipamente mecanice,</li> <li>- echipamente electrice,</li> <li>- instalații electrice,</li> <li>- echipamente automatizare și control,</li> <li>- mijloace fixe de natura obiectelor de inventar (echipamente mecanice)</li> </ul>		
Completare Inventar domeniul public					
3725.8	2.1.16.5.	Dulap de automatizare	<p>1 buc., ce conține:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- convertizor de frecvență 37 K.W. SN 010024G480 = 1 buc.,</li> <li>- convertizor de frecvență 22 K.W. SN 014524G470 = 1 buc.,</li> <li>- Panou HMI, SN 1812286589 = 1buc.</li> </ul>	2020	79.968
				Domeniul public al municipiului Bacău	

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
GHIOGHIAȘIUTA



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
IONEL IULIAN STAN  
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI



Act additional nr. \_\_\_/2021 privind modificarea  
CONTRACTULUI DE DELEGARE  
a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică  
în sistem centralizat din Municipiului Bacau  
nr...../...../data.....

Încheiat între Municipiul Bacău, persoană juridică de drept public, cu sediul în Municipiul Bacau, str. Mărășești nr. 6, județul Bacau, legal reprezentat prin d-nul LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU, primarul Municipiului Bacau, în calitate de Delegatar, pe de o parte,

și

Societatea THERMOENERGY GROUP SA Bacau, înmatriculată la Oficiul registrului comerțului de pe lângă Tribunalul Bacau, sub numărul J4/882/2014, codul unic de înregistrare 33620670, cu sediul social în Municipiul Bacau, str. Chimiei nr. 6, județul Bacau, legal reprezentată de d-nul FLORIN PAVĂL, având funcția de Director General, în calitate de Delegat, pe de altă parte,

**Partile au convenit:**

- I. Se introduc în contractul de delegare nr...../...../data...../ bunurile cuprinse în Anexa.....
- II. Toate celelalte clauze din contractul de delegare nr...../...../data..... care nu contravin prezentului Act Adicional, rămân nemodificate.
- III. Prezentul Act Adicional s-a încheiat astăzi, .....2021, în ..... exemplare cu aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte, și face parte integrantă din contractul de delegare nr...../...../data.....

Delegatar,  
Primarul Municipiului Bacau  
Lucian Daniel Stanciu Viziteu

Directia Economica  
Director Executiv  
Mariana Zamfir

Directia Juridica și Ad-ție Locală  
Director Executiv  
Ciprian Fantaza

Directia Arhitect Șef  
Director Executiv Adjunct  
Ionel Iulian Stan

Delegat,  
Director general  
Florin Pavăl

Director Comercial  
Radu Cristian Palade

Director Financiar  
Mariana Rusu

Șef Birou Investiții  
Lidia Vârlan

Inginer Șef  
Virgil Aldea

Oficiul Juridic  
Anca Măcărescu

Patrimoniu  
Iulian Vasile Cîntea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GHIORGHE HLEUȘĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
IONEL IULIAN STAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI