



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂREA NR. 162 DIN 28.05.2021**

**privind dezlipirea unui teren situat în municipiul Bacău, strada Tipografilor nr. 10-12, în suprafață de 3.000 mp identificat cu nr. cadastral 76332**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.05.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 135560/18.05.2021 al Compartimentului Administrare și Inventariere Patrimoniu prin care se propune dezlipirea terenului situat în municipiul Bacău, strada Tipografilor nr. 10-12, în suprafață de 3.000mp identificat cu nr. cadastral 76332;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 136027/19.05.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr. 136028/1/19.05.2021;
- Raportul Direcției Arhitect-Șef – Compartimentul Administrare și Inventariere Patrimoniu înregistrat cu nr.136028/2/ 19.05.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 933/27.05.2021 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 934/27.05.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 935/27.05.2021 al Comisiei de specialitate nr. 3, nr. 936/27.05.2021 al Comisiei de specialitate nr. 4 și nr. 937/27.05.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 22/31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bacău;
- Prevederile art. 874 alin. (1), ale art. 879 alin. (2) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) , alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1** - Se aprobă dezlipirea terenului situat în municipiul Bacău, strada Tipografilor nr.10-12, în suprafață de 3.000 mp identificat cu nr.cadastral 76332, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 -teren în suprafață de 1963 mp, liber de construcții;
- Lotul 2 - teren aferent blocului de locuințe sociale nr.16, în suprafață de 517 mp;
- Lotul 3- teren aferent blocului de locuințe sociale nr.18, în suprafață de 520 mp;

**ART. 2-** Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să reprezinte municipiul Bacău și să semneze în fața notarului public actele de dezlipire ce vor fi încheiate în acest sens.

**ART. 3** - Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

**ART. 4** -Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău și Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

**ART. 5**- Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GHIORGHE HULUȚĂ**



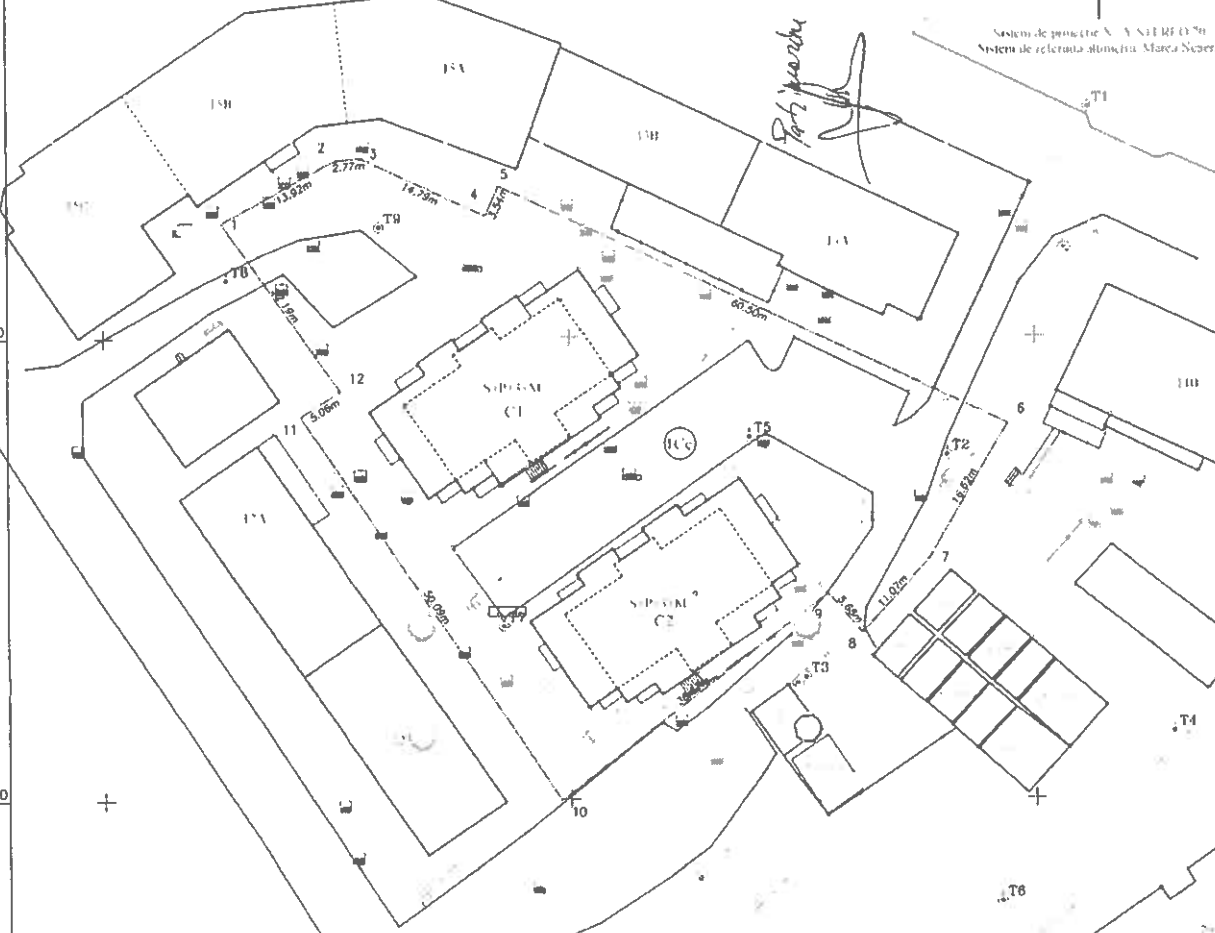
**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
76332	3000	mun. Bacau, str. Tipografilor nr.10-12, jud. Bacau
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
76332	Bacau	

Sistem de proiectare: X-Y-AUTOCAD  
Sistem de referinta alinimic: Marca Scara



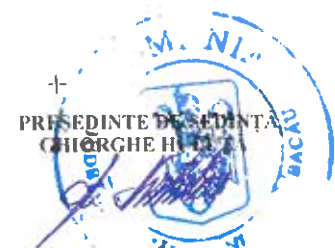
A Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Meniun
1	Ec	3000	teren neocupat
Total		3000	

B Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Meniun
C1	CL	412	Bloc nr 16 - S.P. I - M - edificat in anul 2008 m supraf. constr. dest. de 2200 m p
C2	CL	408	Bloc nr 18 - S.P. I - M - edificat in anul 2009 m supraf. constr. dest. de 2216 m p
Total		820	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3000 m p  
Suprafata din act = 3000 m p



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

Prezentam:  
SC GIUPOIN EXPERT SRL  
Certificat de autorizare Seria RC-R-I Nr 1689  
PF Autorizata  
ing. Lucian DRAGOMIRESCU  
Certificat de autorizare Seria RC-R-B-I Nr 0014  
Confirm executarea masuraturilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Lucian Dragomirescu  
Data: aprilie 2021

in baza de date cadastrale  
a Mihaila Dediu  
Semnatura si Stampila  
Data: 2021.04.23  
15:32:45  
+03'00'