



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 148 DIN 28.05.2021

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL SI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE ; IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE PARCARE ACCES, STR. STEFAN CEL MARE, NR. 98 SI NR. 32 din Municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata
BENEFICIAR: S.C. EUROLINE S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.05.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 132731 din 06.05.2021 prin care S.C. EUROLINE S.R.L. solicita reanalizarea documentatiei de urbanism P.U.Z. in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau ;
- Certificatul de Urbanism nr. 348/03.07.2020 eliberat de Primaria Municipiului Bacau;
- Avizul de Oportunitate nr. 563633/24.09.2020 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau;
- Raportul informarii si consultarii publicului inregistrat sub nr. 106807/28.01.2021 ;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr. 112874 din 18.02.2021;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr.133093 din 10.05.2021;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau înregistrată cu nr.133488/11.05.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locala înregistrat cu nr.133491/1/11.05.2021;
- Raportul Direcției Arhitect-Sef al Municipiului Bacau cu nr. 133491/2/11.05.2021;
- Raportul Direcției de Drumuri Publice înregistrat cu nr.133491/3/11.05.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 861/27.05.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 862/27.05.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. cu nr. 656/24.09.2020 ;
- Avizul favorabil cu nr. 107/03.09.2020 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. – Centru Operatiuni Retea Electricitate ;
- Avizul de principiu emis de SC DELGAZ GRID S.A. - cu nr. 212570713/02.09.2020;
- Avizul favorabil al S.C. SOMA S.R.L. Bacau cu nr. 7213/15.09.2020;
- Adresa Primariei Municipiului Bacau cu nr. 582518/18.12.2020 ;
- Avizul favorabil al Politiei Municipiului Bacau - Biroul Rutier cu nr. 95373/19.01.2021 ;
- Adresa Directiei de Sanatate Publica a Judetului Bacau cu nr. 46795/11.12.2020, completata cu adresa nr. 3306/29.01.2021 ;
- Adresa nr. 1116848/15.12.2020 a Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta ”Mr. Constantin Ene” al Judetului Bacau ;
- Adresa Administratiei Nationale Apele Romane – Administratia Bazinala de Apa Siret cu nr. 1151/21.01.2021 ;
- Decizia etapei de incadrare nr. 7/16.02.2021 a Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau ;
- Studiul geotehnic intocmit de S.C. GEOTER S.R.L. ;
- Procesul-Verbal de Receptie nr. 3041/2020 emis de O.C.P.I. Bacau ;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 22.01.2021 ;
- Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;

-Prevederile art. 25 alin. (1), art. 32 alin. (1) lit. c), art. 45 lit. b), art. 47 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. h) si alin. (5), art. 56 alin. (4), alin. (6) si alin. (7) din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul;

-Prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele masuri pentru prevenirea si combaterea efectelor de pandemie COVID - 19 ;

-Prevederile art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 si ale art. 243 alin. (1) lit. a) si lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. e) și alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 – (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL intocmit pentru CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL SI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE ; IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE PARCARE ACCES, STR. STEFAN CEL MARE, NR. 98 SI NR. 32, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata, conform Anexei nr.1 – Plansa 2, care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. EUROLINE S.R.L., din Mun. Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

(2) Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :

- suprafata reglementata : 8.779,00 m.p. ;

-functiunea propusa: - IS – zona institutii publice si servicii; Is.co – subzona institutii comerciale;

- regim de construire: parter inalt;

- H max. = 9,00 m;

- POT max. = 26,20%;

- CUT max. = 0,26;

- retragerea minima de la aliniament = 5,00 m.l.;

- retrageri minime față de limitele laterale si posterioare ale parcelei: 3,0 m.l. fata de latura de Nord, fata de latura de Est si fata de latura de Sud;

- circulații și accese: accesul carosabil și pietonal in incinta se va realiza prin intermediul unui sens giratoriu, respectiv prin intermediul unui drum de servitute de trecere auto limitat la autovehicule cu o sarcina de maxim 40 tone, pe latura sudica si pe latura estica a amplasamentului; locurile de parcare sunt asigurate pe terenul proprietatea beneficiarului;

- echipare tehnico-edilitară: racordarea la rețelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de rețele.

ART. 2 – Primarul Municipiului Bacau va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

ART. 4 – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**