



România  
Judetul Bacău  
Consiliul Local al Municipiului Bacău

**HOTĂRÂREA NR. 147 DIN 28.05.2021**

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL întocmit pentru realizarea lucrărilor de SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINTE CUPLATE IN LOCUINTE COLECTIVE SI SPATIU COMERCIAL LA PARTER, CALEA MOLDOVEI, NR. 51 din Municipiul Bacău, obiectiv ce se va realiza pe suprafața de 1.924,00 m.p. teren proprietate privata**

**BENEFICIAR: S.C. ADIGAB URBAN IMOBILIARE S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.05.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Bacău sub nr. 131373 din 28.04.2021 a S.C. ADIGAB URBAN IMOBILIARE S.R.L. prin care solicita reanalizarea in sedinta Consiliului Local al Municipiului Bacau a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal;
- Autorizatia de Construire nr. 71/30.03.2018 eliberata de Primaria Municipiului Bacau ;
- Certificatul de Urbanism nr. 297/08.05.2019 eliberat de Primaria Municipiului Bacau;
- Avizul de Oportunitate nr. 7801/25.07.2019 al Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau;
- Raportul informarii si consultarii publicului înregistrat sub nr. 11616/07.11.2019 ;
- Avizul Arhitectului-Sef pentru Planul Urbanistic Zonal cu nr. 12066 din 19.11.2019;
- Nota de Control Seria PLB nr. 10035 incheiata in data de 20.04.2021 de Politia Locala a Municipiului Bacau ;
- Referatul Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau cu nr.133117 din 10.05.2021;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau înregistrată cu nr.133701/11.05.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locala înregistrat cu nr.133737/1/11.05.2021;
- Raportul Direcției Arhitect-Sef al Municipiului Bacau înregistrat cu nr. 133737/2/11.05.2021;
- Raportul Direcției de Drumuri Publice înregistrat cu nr.133737/3/11.05.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 859/27.05.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 860/27.05.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Avizul favorabil al S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A. cu nr. 569/26.08.2019;
- Avizul de amplasament favorabil cu nr. 1002378798/12.08.2019 emis de S.C. DELGAZ GRID S.A. –Divizia Exploatare Mentenanta Retea El. – Echipa Acces Retea Electricitate Bacau;
- Avizul favorabil emis de SC DELGAZ GRID S.A. - Departament Acces la Retea cu nr. 211864602/14.08.2019;
- Avizul Politiei Municipiului Bacau - Biroul Rutier cu nr. 71617/28.08.2019;
- Adresa nr. 1837190/26.08.2019 a Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Mr. Constantin Ene" al Judetului Bacau;
- Adresa Agentiei pentru Protectia Mediului Bacau cu nr. 12760/20.08.2019;
- Adresa Directiei de Sanatate Publica a Judetului Bacau cu nr. 14766/28.08.2019;
- Adeverinta Postala cu nr. 27888/140/23.05.2019 eliberata de Primaria Municipiului Bacau;
- Avizul favorabil cu nr. 6758/21.08.2019 al S.C. SOMA S.R.L. Bacau ;
- Acordul S.C. AGRICOLA INTERNATIONAL S.A. BACAU cu nr. 1172/27.08.2019 si Declaratiile autentificate sub nr. 622/14.05.2019, nr. 625/14.05.2019 si nr. 621/14.05.2019 la Biroul Individual Notarial Irimia Maria-Catalina;
- Studiul geotehnic intocmit de S.C. FRONTAL D.I. SYSTEMS S.R.L. BACAU;
- Procesul-Verbal de Receptie 2767/30.08.2019 emis de O.C.P.I. Bacau ;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de 17.10.2019 ;

-Prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Planul Urbanistic General al Municipiului Bacau, aprobat prin H.C.L. 84/13.04.2012 si Regulamentul Local de Implicare a Publicului in Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 109/10.05.2012;

-Prevederile art. 25 alin. (1), ale art. 32 alin. (1) lit. c), ale art. 45 lit. b), ale art. 47 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. h) si alin. (5) si ale art. 56 alin. (4), alin. (6) si alin. (7) din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismului;

-Prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele masuri pentru prevenirea si combaterea efectelor de pandemie COVID - 19 ;

-Prevederile art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 si ale art. 243 alin. (1) lit. a) si lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. e) și alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ș T E:

**ART.1 – (1)** Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL întocmit pentru realizarea lucrarilor de SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTE CUPLATE IN LOCUINTE COLECTIVE SI SPATIU COMERCIAL LA PARTER, CALEA MOLDOVEI, NR. 51, din Municipiul Bacau, obiectiv ce se va realiza pe teren proprietate privata in suprafata de 1.924,00 m.p., conform Anexei nr.1 – Plansa A04 care face parte integranta din prezenta hotarare. BENEFICIAR: S.C. ADIGAB URBAN IMOBILIARE S.R.L., din Bacau. Durata de valabilitate a P.U.Z.-ului este de 5 ani.

**(2) Prevederi ale P.U.Z. – R.L.U. :**

- Categoria functionala propusa pe terenul beneficiarului: reconversie functionala in zona locuinte colective, servicii, comert.

- S teren = 1.924,00 m.p.;

- regim de construire: P + 1 + M; H max. = 12,00 m;

- POT max. = 40 %;

- CUT max. = 1,0;

- retragerea de la aliniament = 79,50 m.l.;

- retrageri minime față de limitele laterale si posterioare ale parcelei: 0,90 m.l. fata de latura de Nord, 4,65 m.l. fata de latura de Vest, 6,45 m.l. fata de latura de Sud;

- circulații și accese: accesul carosabil si pietonal la obiectivele de investitii se va realiza direct din Calea Moldovei, pe latura sudica, fara a afecta traficul auto si pietonal al principalei artere de circulatie; parcarile se vor realiza in incinta amplasamentului conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.

**ART. 2** – Primarul Municipiului Bacau va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Arhitectul-Sef al Municipiului Bacau.

**ART. 3** – Prezenta hotărâre va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacau, O.C.P.I. Bacau (hotararea insotita de documentatia de aprobare a P.U.Z.) in vederea notarii in cartea funciara, beneficiarului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Biroului Autorizatii in Constructii si Urbanism.

**ART. 4** – Prin grija d-lui Secretar General al Municipiului Bacau, prezenta hotarare va fi comunicata la Institutia Prefectului – Judetul Bacau, in vederea verificarii legalitatii.

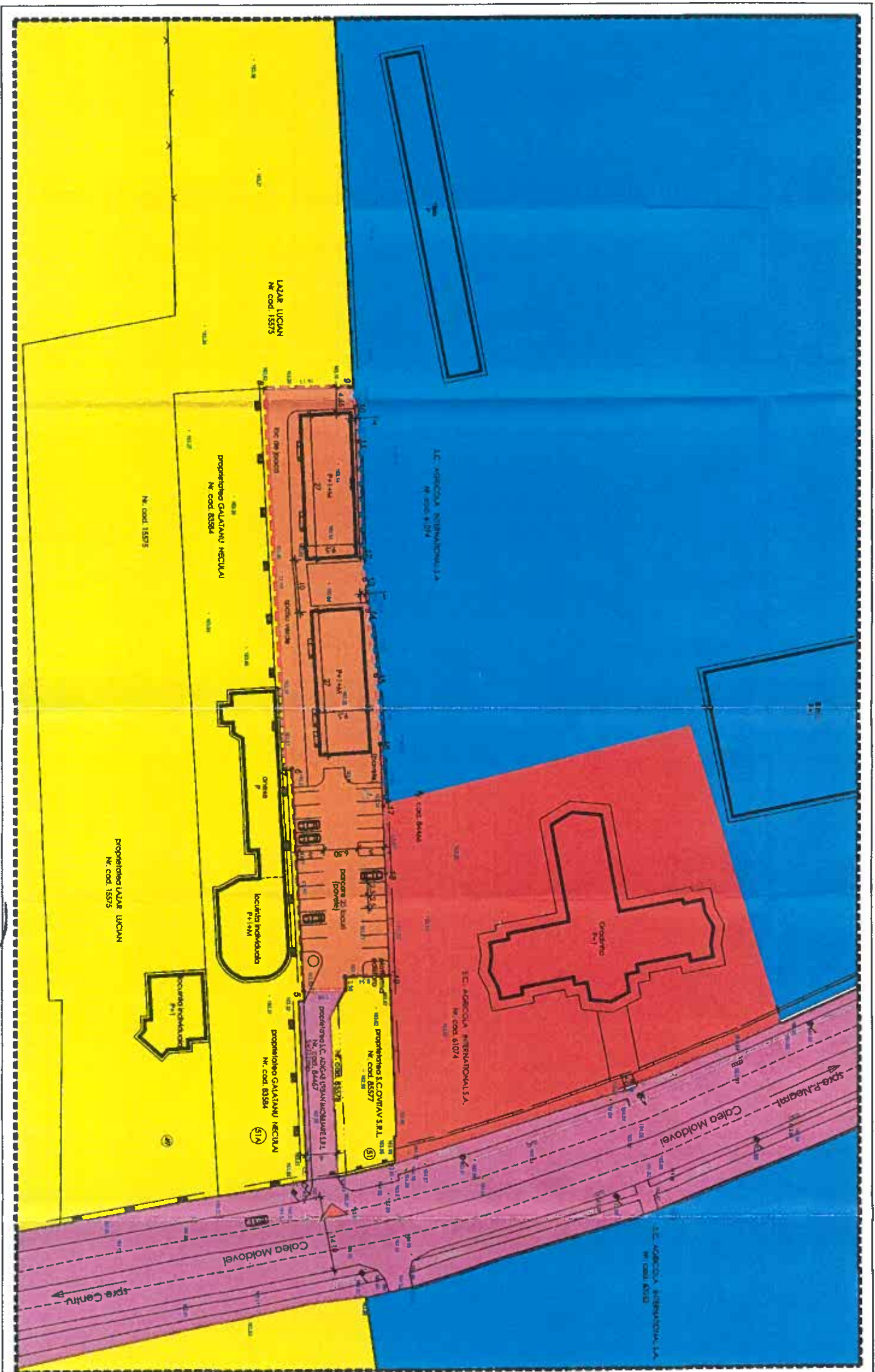
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GHIORGHE HURDĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR.1  
LA HCL NR. 147 din 28.05.2021



P.U.Z. - SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTE CUPLATE  
IN LOCUINTE COLECTIVE SI SP. COMERCIAL LA PARTER

- LEGENDA:
- LIMITE
  - LIMITA LOT STUDIAT
  - LIMITA ZONA STUDIU P.U.Z.
  - ZONIFICARE
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE
  - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
  - ZONA UNIFAII AGRICOLE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

Suprafata lot teren = 1,924mp.  
C.O.T. max. propus = 40%  
C.U.I. max. propus = 1  
Regim de inaltimi max. propus = P+1+M  
H max. coordina - propus = 12m.

BILANT TERITORIAL PIR. 1,924MP

ZONIFICAREA FUNCTIONALA	SURSAVAZATA	% din TOTAL
CONSTRUCII MARI	720	37.4%
CIRCULARI SI AMBULANTI	424	22.0%
SPATI PUBLICE LA SOL	1724	89.6%
TOTAL	1724	100%

BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA

ZONIFICAREA FUNCTIONALA	EXISTENT	PROPOUS
	NR	NR
ZONA INSTITUTII PUBLICE	4355	4355
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	144800	144800
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	1924	1924
ZONA UNIFAII AGRICOLE	1847	1847
ZONA CIRCULARI	2169	2169
TOTAL	46830	46830

VERIFICATOR	NUME	SEMANTURA	GENINA	PROIECT
				nr.08/19
PRECIZIUNE	NUME	SEMANTURA	SCALA	Faza:
1/5000	ANAGRAMA A.V.		1/5000	P.U.Z.
PROIECTANT	NUME	SEMANTURA	DATA	nr.204
2019				

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGĂTURĂ  
SERVICIUL GENERAL AL MUNIC. BACĂU  
NICOLAE-OLIVIU POPONIU

PRESEKINTE DE SEKINTĂ  
GHIORGHE HILUTĂ