



România
Judetul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 145 DIN 28.05.2021

privind concesionarea directa a suprafeței de 7,00 m.p. teren situat în intravilanul Municipiului Bacău, proprietate privata a Municipiului Bacău – intrare în legalitate

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 28.05.2021, potrivit art.133 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea d-nei Cherciu Gabriela, înregistrata la Primăria Municipiului Bacău sub nr.129319/20.04.2021, prin care solicita concesionarea suprafeței de 7,00 m.p. teren ocupat de construcția balcon realizat la forma, dimensiunile și finisajele balcoanelor de la etajele superioare în extinderea apartamentului proprietate;
- Certificatul de Moștenitor nr. 37/06.08.2020 emis de Biroul Individual Notarial Blagan George;
- Adresa Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății cu nr. 559976/2020 din care rezulta ca terenul solicitat pentru concesionare nu a fost identificat ca fiind revendicat în baza Legilor Proprietății;
- Referatul Arhitectului Șef al Municipiului Bacău înregistrat cu nr.133206/10.05.2021;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.134105/12.05.2021;
- Raportul Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr.134108/1/12.05.2021;
- Raportul comun al Direcției Arhitect Șef și al Serviciului Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății înregistrat cu nr.134108/2/12.05.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 844/27.05.2021 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 845/27.05.2021 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 846/27.05.2021 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău nr. 309/30.10.2006 prin care s-a aprobat Fisa de calcul a taxei minime anuale de concesionare – potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizată;
- Prevederile art. 13 alin. (1), art. 15 lit. e), art. 17 și art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizată;
- Prevederile art. 108 lit. b), ale art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), ale art. 140, ale art. 196, alin. (1) lit. a), ale art. 197 și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 362 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 (1) Se aproba concesionarea directa către doamnele Cherciu Gabriela, Cerbu Valentina și dl. Colăcel Costel, a suprafeței de 7,00 m.p. teren proprietate privata a Municipiului Bacău situat în intravilanul Municipiului Bacău, nr. cadastral 87591, înscris în cartea funciara 87591 UAT Bacău, ocupat de construcția balcon cu destinația de locuință, realizat în extinderea apartamentului proprietate – intrare în legalitate, conform ANEXEI NR. 1 – parte integranta din prezenta hotărâre. Documentația pentru obținerea autorizației de construire va fi întocmita cu respectarea materialelor, formei, dimensiunilor, finisajelor, cromaticii și a raportului plin/gol identice cu a balcoanelor de la etajele superioare și cu interdicția de a executa usi de acces spre exterior.

(2) Durata concesiunii este de 25 de ani.

ART. 2 – Se aproba redevența in suma de 35,904 lei/m.p./an pentru terenul prevăzut la art. 1, conform fisei de calcul ANEXA NR. 2 - parte integranta din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Se aproba Contractul de concesiune-cadru conform ANEXEI NR. 3, parte integranta din prezenta hotărâre.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Arhitectul Sef al Municipiului Bacău – Compartiment Evidenta Concesionari.

ART. 5 – Se împuternicește dl. Primar al Municipiului Bacău sa semneze contractul de concesiune cu persoana menționată la art. 1 din prezenta hotărâre.

ART. 6 – Prezenta hotărâre va fi comunicata d-lui Primar al Municipiului Bacău, persoanei nominalizata la art. 1, Compartimentului Administrarea si Inventarierea Patrimoniului, Arhitectului-Sef al Municipiului Bacau si Compartimentului Evidenta Concesionari.

ART. 7 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicata Institutiei Prefectului – Judetul Bacău, in vederea verificarii legalitatii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

**ANEXELE LA PREZENTA HOTĂRÂRE POT FI CONSULTATE LA
HOTĂRÂREA CU ACELAȘI NUMĂR POSTATĂ ÎN FORMAT
NEEDITABIL**