



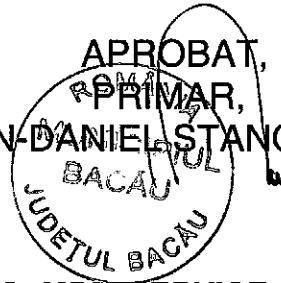
ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



DIRECTIA ARHITECT-SEF  
Nr. 569713 DIN 18.12. 2020

APROBAT,  
PRIMAR,  
LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU



Ca urmare a cererii adresate de **S.C. MBM SERVICE S.R.L.**, cu sediul in Jud. Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, str. Scolii, nr. 19 - 23, inregistrata la Primaria Municipiului Bacau sub nr. **569713** din **20.10.2020**,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare si in baza Avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism exprimat in sedinta din data de **10.12.2020**, se emite

## AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. 583965 DIN 18.12. 2020

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru **CONSTRUIRE SPATII PENTRU SERVICII DE DEPOZITARE - CAEN 5210 MASINI DE CUSUT SI PIESE DE SCHIMB** - generat de imobilul - teren in suprafata de 44.700,00 m.p. situat in Municipiul Bacau, Tarla 52, Parcela 1633/75 (Str. Poligonului) nr. cadastral 83689, conform **Certificatului de Urbanism nr. 296 din 17.06.2020** emis de Primaria Municipiului Bacau in care se solicita obtinerea avizului de oportunitate, **cu respectarea urmatoarelor conditii:**

### **1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z.:**

Conform Plansei U 2 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - anexa la prezentul aviz, teritoriul care urmeaza sa fie studiat este delimitat in partea de Nord-Est - teren Unitate Militara, la Sud-Est si Sud-Vest - teren proprietatea Municipiului Bacau, la Nord-Vest, str. Poligonului si la Est, teren proprietatea Municipiului Bacau.

Suprafata de teren studiat prin P.U.Z. = ~ 10,00 ha;

Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z. = 44.700,00 m.p.

### **2. Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventuale servituti:**

- functiunea aprobata prin PUG/2012 - zona pentru institutii publice, servicii, inclusa in UTR 24;

- folosinta actuala: teren arabil;

- imobilul se afla in:

- zona II - zona cu regim de inaltime pentru constructii impus;

- partial terenul se afla in zona de siguranta a unitatilor militare;

- functiunea dominanta:
  - institutii publice reprezentative, institutii publice de interes regional sau local, servicii, comert, situate in cladiri independente sau cu alte functiuni (ex. la parterul blocurilor de locuit);
  - zona cu institutii de interes public si/sau terenuri libere care prin adaugare de noi obiective va conduce la ridicarea gradului de confort urban;
  - functiunile complementare admise: locuire; odihna si agrement (spatii verzi amenajate si platforme pietonale aferente obiectivelor propuse); circulatie pietonala si carosabila; stationare autovehicule (garaje, parcaje); echipare tehnico-edilitara si constructii aferente.

**3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime si maxime) conform P.U.G./2012:**

- regim de inaltime maxim admis = P+ 1-2;
- POT max. = 75 %
- CUT max. = 2,0.
- se va asigura suprafata de spatii verzi conform H.G. 525/1996, Anexa 6;
- se va asigura numarul de parcarri conform P.U.G./2012 si H.G. nr. 525/1996, Anexa 5;
- se vor respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei conform Codului Civil, distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, precum si distantele prevazute de normele sanitare.

**Se solicita CONSTRUIRE SPATII PENTRU SERVICII DE DEPOZITARE - CAEN 5210 MASINI DE CUSUT SI PIESE DE SCHIMB cu urmatorii indicatori:**

- functiunea: zona mixta de institutii, servicii (IS) si industrie/depozitare (D);
- POT max. = 60%;
- CUT max. = 2,0;
- Hmax. = 15,00 m;
- Regim de inaltime = P + 1-2;
- Retrageri ale edificabilului fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei: 3,00 m.l. fata de limita de Nord-Est si Sud-Vest, 5,00 m.l. fata de limita de Sud-Est si 15,00 m.l. fata de limita de Nord-Vest.

**4. Dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor:**

- spatiile pentru serviciile de depozitare vor fi prevazute cu:
  - rampa de acces pentru persoane cu handicap locomotor;
  - accese carosabile;
  - alei carosabile si parcaje in interiorul amplasamentului;
  - spatii verzi si plantate cu rol decorativ;
- accesul in incinta se va realiza din Str. Poligonului, cu avizul Politiei Rutiere;
- echipare tehnico-edilitară: racordarea la retelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de retele;

### **5. Capacitatile de transport admise:**

Capacitatea de transport a drumurilor/strazilor va fi analizata prin P.U.Z. in functie de legislatia in vigoare pentru functiunea propusa (autovehicule transport marfa, persoane, etc.).

### **6. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale si/sau teritoriale pentru PUZ:**

- Ministerul Culturii prin serviciile judetene (Directia Judeteana pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National) – conform pct. 12<sup>1</sup> bis din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul - CATEGORII DE DOCUMENTAȚII DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM. COMPETENTE DE AVIZARE ȘI DE APROBARE A ACESTORA;

- Consiliul Judetean Bacau – conform pct. 12<sup>1</sup> bis din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul - CATEGORII DE DOCUMENTAȚII DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM. COMPETENTE DE AVIZARE ȘI DE APROBARE A ACESTORA;

- Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare;
- Politia Municipiului Bacau – Biroul Rutier;
- Statul Major General;
- Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta “Mr. Constatin Ene” Bacau;
- Agentia pentru Protectia Mediului Bacau;
- Directia de Sanatate Publica a Judetului Bacau;
- gestionarii retelelor de alimentare cu apa; canalizare; energie electrica; gaze naturale; salubritate;
- Acord vecini;
- Acord Banca Comerciala Romana.

### **NOTA:**

In sedinta Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din data de 10.12.2020 au fost facute urmatoarele recomandari:

- studierea PUZ AEROPORT (zona propusa in PUZ in executie pentru reglementare, este propusa mai ofertant, in avantajul prezentei documentatii);

- sa se aiba in vedere extinderea strazii la 4 benzi de circulatie.

### **7. Obligatiile initiatorului PUZ ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului:**

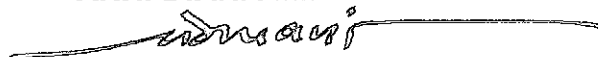
- vor fi respectate prevederile art. 43 – 54 din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau nr. 109/10.05.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism in Municipiul Bacau.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a **Certificatului de Urbanism nr. 296 din 17.06.2020** emis de Primaria Municipiului Bacau.

Achitat taxa de 20,00 lei, conform chitantei nr. 121271/20.10.2020.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin posta~~ la data de 18.12.2020.

**ARHITECT-SEF AL MUNICIPIULUI BACAU,  
ARH. DIANA-MIHAELA MARIN**



IM/IM  
2 ex.  
ds. VII-A-a-6