



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



Direcția Arhitect-Șef
Nr. 118 273 din 10.03. 2021

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.L. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. cu nr. 109/10.05.2012 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, s-a întocmit prezentul raport privind documentația de urbanism întocmită pentru:

**CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC, ANEXE, CABINA POARTA;
AMENAJARE PLATFORME, DRUMURI SI PARCARE, ACCES TIP GIRATIE,
POST TRAFU, PUNCT DE CONEXIUNE, REȚELE SI LUCRARI TEHNICO-
EDILITARE IN INCINTA; IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE SPATII VERZI;
ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR; AMPLASARE PANOURI
DIRECTIONARE SI RECLAMA, RECLAME FATADA, in Calea Republicii, nr. cad.
69843, mun. Bacau, jud. BACAU.**

faza Plan Urbanistic Zonal – ETAPA PREGATITOARE

- **Persoana responsabila din partea Primariei Municipiului Bacau:**
Ciobanu Nicoleta – consilier;
- **Grupul de lucru permanent din partea Primariei Municipiului Bacau:**
Diana-Mihaela Marin – Arhitect-Sef,
Ionica Mirela – consilier;
- **Beneficiar:**
S.C. ELI 6 INDUSTRIAL S.R.L.
Adresa: Soseaua Bucuresti-Ploiesti, nr. 19 – 21, et. 6, Municipiul Bucuresti;
- **Proiectant general:**
S.C. A.G. PROIECT S.R.L.
PROIECTAT: ARH. VALENTIN COCIORVA

INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI A CONSTAT IN URMATOARELE ACTIVITATI:

1. Prin cererea cu nr. 570020/21.10.2020, inregistrata la Registratura Primariei Bacau (impreuna cu documentatia anexata), beneficiarul solicita eliberarea Avizului de Oportunitate al Arhitectului-Sef pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii lucrarilor de **CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC, ANEXE,**

CABINA POARTA; AMENAJARE PLATFORME, DRUMURI SI PARCARE, ACCES TIP GIRATIE, POST TRAFU, PUNCT DE CONEXIUNE, REELE SI LUCRARI TEHNICO-EDILITARE IN INCINTA; IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE SPATII VERZI; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR; AMPLASARE PANOURI DIRECTIONARE SI RECLAMA, RECLAME FATADA, in Calea Republicii, nr. cad. 69843 din mun. Bacau, jud. BACAU.

X X X

2. In sedinta C.T.A.T.U. din data de 10.12.2020 se avizeaza favorabil emiterea Avizului de Oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii lucrarilor de **CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC, ANEXE, CABINA POARTA; AMENAJARE PLATFORME, DRUMURI SI PARCARE, ACCES TIP GIRATIE, POST TRAFU, PUNCT DE CONEXIUNE, REELE SI LUCRARI TEHNICO-EDILITARE IN INCINTA; IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE SPATII VERZI; ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR; AMPLASARE PANOURI DIRECTIONARE SI RECLAMA, RECLAME FATADA, in Calea Republicii, nr. cad. 69843 din Municipiul Bacau, Judetul Bacau si se emite AVIZUL DE OPORTUNITATE cu nr. 583973/18.12.2020;**

3. Prin cererea inregistrata la Registratura Primariei Municipiului Bacau sub nr. 106068/26.01.2021 (impreuna cu documentatia anexata), solicitantul anunta intentia demararii procedurii de informare si consultare asupra propunerilor preliminare faza P.U.Z. pentru lucrarile ce urmeaza a se executa pe Calea Republicii, nr. cad. 69843 din Municipiul Bacau;

X X X

4. Persoana responsabila cu informarea si consultarea populatiei a afisat pe site-ul Primariei Municipiului Bacau anuntul si documentatia faza P.U.Z. depusa de solicitant si notifica in data de 28.01.2021, cu adresa nr. 106860, proprietarii parcelor vecine (10 persoane).

Proprietarii parcelor vecine au fost notificati:

- sa consulte documentatia pe site-ul sau la sediul Primariei Municipiului Bacau, str. Marasesti, nr. 6, cam. 56, persoana desemnata: consilier superior Ionica Mirela, de luni-vineri, intre orele 8,00÷13,00, in perioada 29.01.2021 - 11.02.2021;

- sa trimita observatii, sugestii, propuneri despre documentatia depusa spre analiza, in perioada 29.01.2021 - 11.02.2021, in scris la Centrul de Informare Cetateni din Municipiul Bacau, str. Nicolae Titulescu, nr. 3 sau la adresa de e-mail contactprimarie@primariabacau.ro.

X X X

5. In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului, nu au fost formulate observatii, sugestii si propuneri din partea persoanelor interesate despre documentatia depusa spre analiza

X X X

6. In sedinta C.T.A.T.U. din data de 24.02.2021 a fost analizata documentatia tip PUZ depusa de S.C. ELI 6 INDUSTRIAL S.R.L. si a fost avizata favorabil, comisia facand urmatoarele recomandari:

- accesul la D.N. sa se faca prin intermediul unui drum colector si nu printr-un sens giratoriu;

- solicitarea si prezentarea avizului de C.N.A.I.R. pentru realizarea accesului prin drumuri colectoare;

- in situatia pastrarii solutiei de executare a sensului giratoriu, acesta va fi realizat de catre si pe cheltuiala beneficiarului, conform solutiei propuse in memoriul de prezentare ;

- la etapa ulterioara de avizare, documentatia va cuprinde si Certificatul de Urbanism pentru amenajare sens giratoriu, separat de existent.

X X X

Raportul informarii si consultarii populatiei si avizul Arhitectului-Sef se vor supune atentiei Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, in vederea fundamentarii deciziei Consiliului Local, de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic propus.

Primarul Municipiului Bacau,
Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu



Arhitect Sef,
Arh. Diana-Mihaela Marin

Intocmit,
Responsabil cu informarea si consultarea
publicului,
Ionica Mirela