



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017



Direcția Arhitect-Șef

Nr. 150212 din 28.07. 2021

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.L. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. cu nr. 109/10.05.2012 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, s-a întocmit prezentul raport privind documentatia de urbanism întocmita pentru:

CONSTRUIRE CORP ADMINISTRATIV SI ANEXE, CAPELA SI ANEXE

AFERENTE, PARCARE, IMPREJMUIRE TEREN; CIMITIR CIVIL in Str. Stefan

Guse, nr. 4 nr. cad. 63634 din Municipiul Bacau, jud. BACAU.

faza Plan Urbanistic Zonal – ETAPA PREGATITOARE

- **Persoana responsabila** din partea Primariei Municipiului Bacau:
Ciobanu Nicoleta – consilier;
- **Grupul de lucru permanent** din partea Primariei Municipiului Bacau:
Diana-Mihaela Marin – Arhitect-Sef,
Ionica Mirela – consilier;
- **Beneficiar:**
ARHIEPISCOPIA ROMANULUI SI BACAULUI
Adresa: Str. Alexandru cel Bun, nr. 5, Municipiul Roman, Judetul Neamt;
- **Proiectant:**
S.C. URBAN DECOR S.R.L./B.I.A. IULIANA GELIMAN
PROIECTAT: ARH. IULIANA GELIMAN

INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI A CONSTAT IN URMATOARELE ACTIVITATI:

1. Prin cererea cu nr. 566044/05.10.2020, înregistrata la Registratura Primariei Bacau (împreună cu documentatia anexata), beneficiarul solicita eliberarea Avizului de Oportunitate al Arhitectului-Sef pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii lucrarilor de **CONSTRUIRE CORP ADMINISTRATIV SI ANEXE, CAPELA SI ANEXE AFERENTE, PARCARE, IMPREJMUIRE TEREN; CIMITIR CIVIL in Str. Stefan Guse, nr. 4 nr. cad. 63634 din Municipiul Bacau, jud. BACAU.**

X X X

2. In sedinta C.T.A.T.U. din data de 20.10.2020 se avizeaza emiterea Avizului de Oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii lucrarilor de **CONSTRUIRE CORP ADMINISTRATIV SI ANEXE, CAPELA SI ANEXE AFERENTE, PARCARE, IMPREJMUIRE TEREN; CIMITIR CIVIL** in **Str. Stefan Guse, nr. 4 nr. cad. 63634 din Municipiul Bacau, jud. BACAU** si se emite **AVIZUL DE OPORTUNITATE** cu nr. 573219/04.11.2020;

X X X

3. Prin cererea inregistrata la Registratura Primariei Municipiului Bacau sub nr. 141918/16.06.2021 (impreuna cu documentatia anexata), solicitantul anunta intentia demararii procedurii de informare si consultare asupra propunerilor preliminare faza P.U.Z. pentru lucrarile ce urmeaza a se executa pe **Str. Stefan Guse, nr. 4 nr. cad. 63634, din Municipiul Bacau, Judetul Bacau;**

X X X

4. Persoana responsabila cu informarea si consultarea populatiei a afisat pe site-ul Primariei Municipiului Bacau anuntul cu nr. 144185/29.06.2021 si documentatia faza P.U.Z. depusa de solicitant si notifica proprietarii parcelelor invecinate, conform adreselor anexate la dosar.

Persoanele interesate au fost notificate:

- sa consulte documentatia pe site-ul sau la sediul Primariei Municipiului Bacau, str. Marasesti, nr. 6, cam. 56, persoana desemnata: consilier superior Ionica Mirela, de luni+vineri, intre orele 8,00÷13,00, in perioada 01.07.2021 - 14.07.2021;

- sa trimita observatii, sugestii, propuneri despre documentatia depusa spre analiza, in perioada 01.07.2021 - 14.07.2021, in scris la Centrul de Informare Cetateni din Municipiul Bacau, str. Nicolae Titulescu, nr. 3 sau la adresa de e-mail contactprimarie@primariabacau.ro.

X X X

5. In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului, nu au fost formulate observatii, sugestii si propuneri din partea persoanelor interesate despre documentatia depusa spre analiza.

X X X

6. In sedinta C.T.A.T.U. din data de 21.07.2021 a fost analizata documentatia tip PUZ depusa de **ARHIEPISCOPIA ROMANULUI SI BACAULUI** si nu a fost avizata favorabil, din urmatoarele considerente:

- este inoportuna extinderea de cimitire in intravilan, fata de blocarea intentiilor de dezvoltare urbanistica si economica a zonei;

- zona de protectie sanitara blocheaza dezvoltarea zonei, comisia facand urmatoarele recomandari:

- de prezentat acordurile notariale ale tuturor vecinilor asupra carora se propune infiintarea restrictiei sanitare de 100,00 m.

X X X

Raportul informării și consultării populației și avizul Arhitectului-Sef se vor supune atenției Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local, de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic propus.

**Primarul Municipiului Bacău,
Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu**



**Arhitect Sef,
Arh. Diana-Mihaela Marin**

Intocmit,
Responsabil cu informarea și consultarea
publicului,
Ionica Mirela