



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83689 Bacău

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bacau, Str Poligonului, Nr. 97, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83689	44.700	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17005 / 03/03/2020</b>	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 533, din 03/03/2020 emis de Zaharia Elena;	
B14	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC MBM SERVICE SRL</b> , CIF:17024268 <i>OBSERVATII: bun exclusiv</i>	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 534, din 03/03/2020 emis de Zaharia Elena;	
B15	A1
Se noteaza interdictia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) <b>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA</b> , CIF:361757	
<b>63776 / 04/09/2020</b>	
Act Administrativ nr. adeverință nr.544574/58, din 16/07/2020 emis de Primăria BACAU;	
B16	A1
se notează adresa poștală a imobilului, respectiv str.Poligonului nr.97	
Act Administrativ nr. PAD, din 03/09/2020 emis de SC TOPOGEODEZIC SRL;	
B17	A1
se notează repoziționarea imobilului	

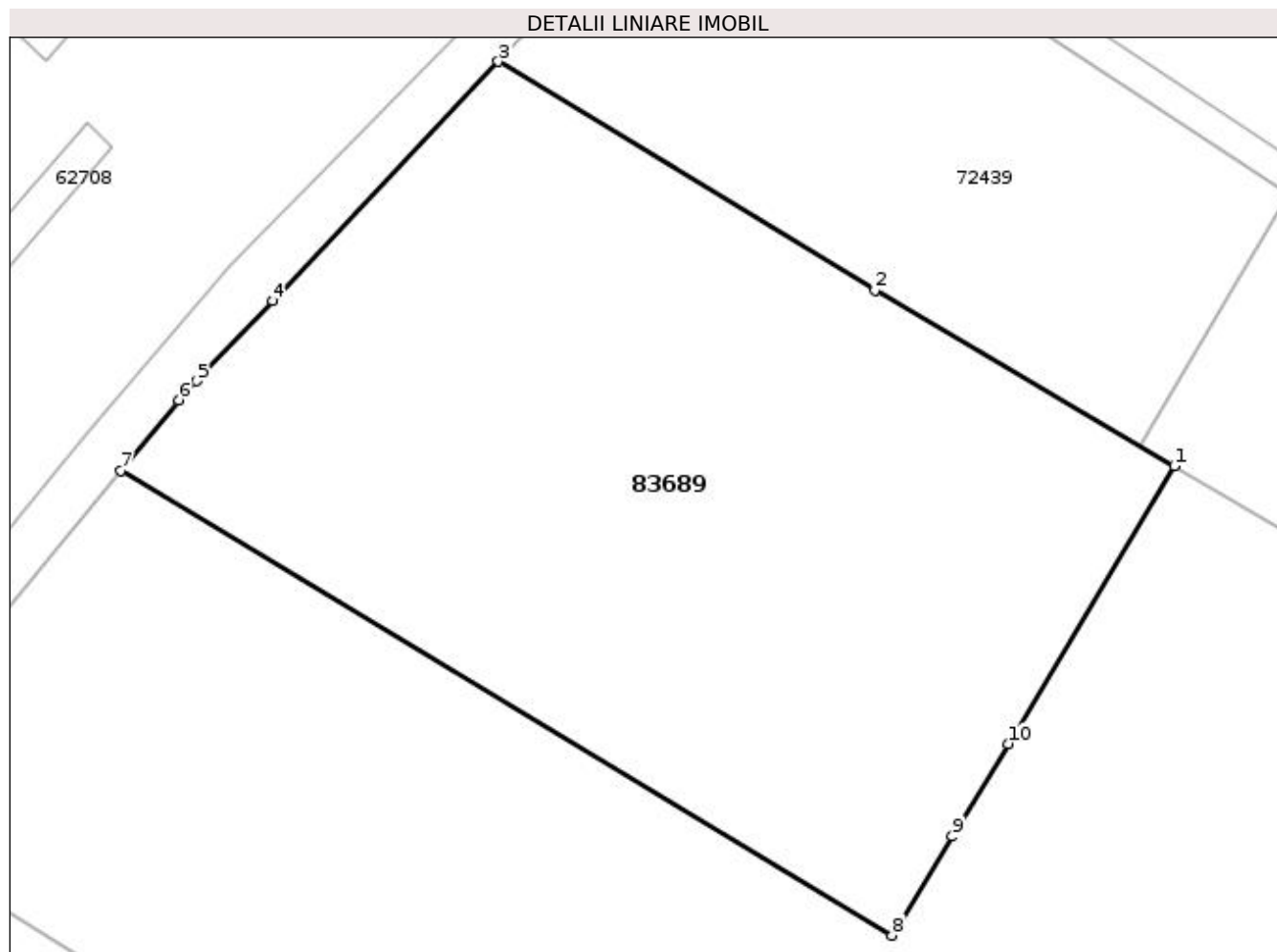
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>66811 / 14/08/2019</b>	
Act Notarial nr. Conventie de constituire drept de trecere pentru utilități 1949, din 14/08/2019 emis de BIN Zaharia Elena;	
C1	A1
Se noteaza drept de trecere cu titlu gratuit asupra suprafetei de 246 mp, pe o latime de 1 m si o lungime de 246 pe latura de NE la limita de prietate cu Unitatea Militară incepand cu data de 14.08. 2019 pe toata durata existentei constructiei, i favoarea imobilului cu I.E. 64177	
<b>17005 / 03/03/2020</b>	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 534, din 03/03/2020 emis de Zaharia Elena;	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:510000 EUR, celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform Contractului de credit pentru investitii nr. 20200228136, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA</b> , CIF:361757	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83689	44.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3	arabil	DA	44.700	52	1633/75	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	108.119
2	3	137.109

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	102.401
4	5	34.34
5	6	8.146
6	7	28.362
7	8	280.276
8	9	36.021
9	10	33.64
10	1	100.72

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.248/04-09-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,  
15-09-2020

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
CONSTANTA GHINDEA

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)