



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 6, Bacău, 600017

Direcția Arhitect-Șef
Nr. 106807 din 28.01. 2021

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.L. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. cu nr. 109/10.05.2012 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, s-a întocmit prezentul raport privind documentația de urbanism întocmită pentru:

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL SI AMPLASARE MIJLOACE

PUBLICITARE, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE PARCARE, ACCES, in

Str. Stefan cel Mare, nr. 98 si 32, mun. Bacau, jud. BACAU.

faza Plan Urbanistic Zonal – ETAPA PREGATIToare

- **Persoana responsabila** din partea Primariei Municipiului Bacau:
Ciobanu Nicoleta – consilier;
- **Grupul de lucru permanent** din partea Primariei Municipiului Bacau:
Diana-Mihaela Marin – Arhitect-Sef,
Ionica Mirela – consilier;
- **Beneficiar:**
S.C. EUROLINE S.R.L.
Adresa: Str. Stefan cel Mare, nr. 32, Municipiul Bacau, Judetul Bacau;
- **Proiectant general:**
S.C. URBANO ARHITECT S.R.L.
PROIECTAT: ARH. ANA PALAGHIA

INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI A CONSTAT IN URMATOARELE ACTIVITATI:

1. Prin cererea cu nr. 556687/27.08.2020, înregistrată la Registratura Primăriei Bacău (împreună cu documentația anexată), beneficiarul solicită eliberarea Avizului de Oportunitate al Arhitectului-Sef pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea realizării lucrărilor de **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL SI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE PARCARE, ACCES, in STR. STEFAN CEL MARE, nr. 98 SI 32** din mun. Bacău, jud. BACĂU.

X X X

2. In sedinta C.T.A.T.U. din data de 16.09.2020 se avizeaza favorabil emiterea Avizului de Oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii lucrarilor de **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL SI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE PARCARE, ACCES**, in **STR. STEFAN CEL MARE**, nr. 98 si 32 si se emite **AVIZUL DE OPORTUNITATE** cu nr. 563633/24.09.2020;

3. Prin cererea inregistrata la Registratura Primariei Municipiului Bacau sub nr. 584031/18.12.2020 (impreuna cu documentatia anexata), solicitantul anunta intentia demararii procedurii de informare si consultare asupra propunerilor preliminare faza P.U.Z. pentru lucrarile ce urmeaza a se executa pe Str. Stefan cel Mare, nr. 98 si 32 din Municipiul Bacau;

X X X

4. Persoana responsabila cu informarea si consultarea populatiei a afisat pe site-ul Primariei Municipiului Bacau anuntul si documentatia faza P.U.Z. depusa de solicitant si notifica in data de 22.12.2020, cu adresa nr. 584634, proprietarii parcelelor vecine astfel:

- S.C. DRUCODAN TRANS IMPEX S.R.L. – Str. Republicii, nr. 42, Oras Buhusi, Jud. Bacau;

- S.C. THERMOENERGY GROUP S.A. Bacau, str. Chimiei, nr. 6, Municipiul Bacau, Jud. Bacau;

- S.C. DELGAZ GRID S.A., str. Vadu Bistritei, nr. 40, Municipiul Bacau, Jud. Bacau;

- Locatarii blocului nr. 36, sc. A si B si bloc nr. 40A, str. Stefan cel Mare, Municipiul Bacau, Jud. Bacau (process-verbal de afisare nr. 584638/22.12.2020);

- Proprietarii garajelor nr. 4412, 4413, 4414, 4415, 4416, din str. Stefan cel Mare (process-verbal de afisare nr. 584638/22.12.2020).

Proprietarii parcelelor vecine au fost notificati:

- sa consulte documentatia pe site-ul sau la sediul Primariei Municipiului Bacau, str. Marasesti, nr. 6, cam. 56, persoana desemnata: consilier superior Ionica Mirela, de luni+vineri, intre orele 8,00+13,00, in perioada 22.12.2020 - 12.01.2021;

- sa trimita observatii, sugestii, propuneri despre documentatia depusa spre analiza, in perioada 22.12.2020 - 12.01.2021, in scris la Centrul de Informare Cetateni din Municipiul Bacau, str. Nicolae Titulescu, nr. 3 sau la adresa de e-mail contactprimarie@primariabacau.ro.

X X X

5. In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului, nu au fost formulate observatii, sugestii si propuneri din partea persoanelor interesate despre documentatia depusa spre analiza

X X X

6. In sedinta C.T.A.T.U. din data de 22.01.2021 a fost analizata documentatia tip PUZ depusa de S.C. EUROLINE S.R.L. si a fost avizata favorabil cu 13 voturi "pentru", comisia facand urmatoarele recomandari:

- clarificarea regimului juridic al terenului prin care se realizeaza accesul la obiectiv si corelarea documentatiei de autorizare cu cea de autorizare a sensului giratoriu;
- organizarea unei dezbateri pentru o planificarea spatiala a intregii zone;
- respectarea regimului de aliniere;
- corelarea celor doua sensuri giratorii propuse cu investitia, conform Avizului Politiei Rutiere (conditie impusa pentru avizare, deci trebuie sa existe la documentatia pentru autorizare).

X X X

Raportul informarii si consultarii populatiei si avizul Arhitectului-Sef se vor supune atentiei Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, in vederea fundamentarii deciziei Consiliului Local, de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic propus.

**Primarul Municipiului Bacau,
Lucian-Daniel Stanciu-Viziteu**



**Arhitect Sef,
Arh. Diana-Mihaela Marin**

Intocmit,
Responsabil cu informarea si consultarea
publicului,
Ionica Mirela