



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86335 Bacău

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bacau, Str Milcov, Nr. 3-5, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86335	9.672	Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86335-C1	Loc. Bacau, Str Milcov, Nr. 3-5, Jud. Bacau	S. construita la sol:702 mp; CENTRALA CU SC=702.37MP
A1.2	86335-C2	Loc. Bacau, Str Milcov, Nr. 3-5, Jud. Bacau	S. construita la sol:569 mp; ATELIER CU SC=569MP, SACTE=257.86MP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22569 / 26/03/2020</b>	
Act Notarial nr. act de alipire aut nr. 720, din 26/03/2020 emis de BIN Zaharia Elena;	
B1 Se infiinteaza cf. 86335 a imobilului cu nr. cad. 86335/Bacău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.86249\cf.86249; -- nr.cad.86276\cf.86276;	A1
Certificat Atestare nr. asupra terenurilor Seria M03 nr. 0783,26.01.1994, registrul de inventar al mijloacelor fixe din august 1997;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 690/9672 1) <b>SC SUBEX INDUSTRIES SA</b> , CIF:946743 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86249/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 14729 din 25/02/2020; pozitie transcrisa din CF 72305/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 44596 din 03/10/2013;</i>	A1
Act nr. 0 (act additional aut nr. 578/2003-BNP RALUCA UMBRADESCU , Hotarare AGA Ddin 08.11.2003);	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 690/9672 1) <b>SC SUBEX INDUSTRIES SA</b> , CIF:946743 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86249/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 14729 din 25/02/2020; pozitie transcrisa din CF 72305/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 44596 din 03/10/2013;</i>	A1
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria M03 nr.0783, din 26/01/1994 (registrul de inventar al mijloacelor fixe);	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 690/9672 1) <b>SC SUBEX INDUSTRIES SA</b> , CIF:946743 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86249/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 14729 din 25/02/2020; pozitie transcrisa din CF 72305/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 44596 din 03/10/2013;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. sub nr. 512 din 2004 emis de B.N.P. FURDU IULIA MADALINA;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 688/9672 1) <b>SC SUBEX INDUSTRIES SA</b> , CIF:946743 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86249/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 14729 din 25/02/2020; pozitie transcrisa din CF 72305/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 44596 din 03/10/2013;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. autentificat sub nr. 2057 din 2004 emis de BNP Furdu Iulia Madalina;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 680/9672 1) <b>SC SUBEX INDUSTRIES SA</b> , CIF:946743	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86249/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 14729 din 25/02/2020; pozitie transcrisa din CF 72305/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 44596 din 03/10/2013;		
Contract De Schimb nr. autentificat sub nr. 1882 din 2007 emis de BNP Furdu Iulia Madalina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 636/9672 1) <b>SC SUBEX INDUSTRIES SA</b> , CIF:946743 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86249/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 14729 din 25/02/2020; pozitie transcrisa din CF 72305/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 44596 din 03/10/2013;	A1
Contract De Schimb nr. aut. sub nr. 1882 din 2007 emis de BNP Furdu Iulia Madalina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 680/9672 1) <b>SC SUBEX INDUSTRIES SA</b> , CIF:946743 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86249/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 14729 din 25/02/2020; pozitie transcrisa din CF 72305/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 44596 din 03/10/2013;	A1
Act Notarial nr. promisiune bilatarala de vanzare 2856, din 07/11/2019 emis de BIN Zaharia Elena;		
B14	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare asupra suprafeței de 9.672 mp rezultată prin alipirea terenului in suprafata de 5.976 mp cu suprafata de 3.564 mp impreună cu constructiile C13, și C14, cu termen de perfectare în formă autentică până la data de 05.11.2020 1) <b>LIDL ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ</b> , CIF:15300120 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86249/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 14729 din 25/02/2020; pozitie transcrisa din CF 72305/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 92982 din 11/11/2019;	A1
Certificat Atestare nr. asupra terenurilor Seria M03 nr. 0783,26.01.1994, registrul de inventar al mijloacelor fixe din august 1997;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 680/9672 2) <b>SC SUBEX INDUSTRIES SA</b> , CIF:946743 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86249/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 14729 din 25/02/2020; pozitie transcrisa din CF 86126/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 8246 din 05/02/2020; pozitie transcrisa din CF 72308/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 44598 din 03/10/2013;	A1
Act nr. 0 (act additional aut nr. 578/2003-BNP RALUCA UMBRESCU , Hotarare AGA Ddin 08.11.2003);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 680/9672 1) <b>SC SUBEX INDUSTRIES SA</b> , CIF:946743 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86249/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 14729 din 25/02/2020; pozitie transcrisa din CF 86126/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 8246 din 05/02/2020; pozitie transcrisa din CF 72308/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 44598 din 03/10/2013;	A1
Act Administrativ nr. 46802, din 28/11/2011 emis de OCPI BC;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>SC SUBEX INDUSTRIES SA</b> , CIF:946743 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86249/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 14729 din 25/02/2020; pozitie transcrisa din CF 86126/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 8246 din 05/02/2020; pozitie transcrisa din CF 72308/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 44598 din 03/10/2013;	A1.1, A1.2
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria M03 nr.0783, din 26/01/1994 (registrul de inventar al mijloacelor fixe);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 680/9672 1) <b>SC SUBEX INDUSTRIES SA</b> , CIF:946743 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86249/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 14729 din 25/02/2020; pozitie transcrisa din CF 86126/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 8246 din 05/02/2020; pozitie transcrisa din CF 72308/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 44598 din 03/10/2013;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. sub nr. 512 din 2004 emis de B.N.P. FURDU IULIA MADALINA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 680/9672 1) <b>SC SUBEX INDUSTRIES SA</b> , CIF:946743 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86249/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 14729 din 25/02/2020; pozitie transcrisa din CF 86126/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 8246 din 05/02/2020; pozitie transcrisa din CF 72308/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 44598 din 03/10/2013;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. autentificat sub nr. 2057 din 2004 emis de BNP Furdu Iulia Madalina;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 680/9672 1) <b>SC SUBEX INDUSTRIES SA</b> , CIF:946743 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86249/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 14729 din 25/02/2020; pozitie transcrisa din CF 86126/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 8246 din 05/02/2020; pozitie transcrisa din CF 72308/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 44598 din 03/10/2013;	A1
Contract De Schimb nr. autentificat sub nr. 1882 din 2007 emis de BNP Furdu Iulia Madalina;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 680/9672	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) <b>SC SUBEX INDUSTRIES SA</b> , CIF:946743 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86249/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 14729 din 25/02/2020; pozitie transcrisa din CF 86126/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 8246 din 05/02/2020; pozitie transcrisa din CF 72308/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 44598 din 03/10/2013;</i>	
Contract De Schimb nr. aut. sub nr. 1882 din 2007 emis de BNP Furdu Iulia Madalina;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 680/9672 1) <b>SC SUBEX INDUSTRIES SA</b> , CIF:946743 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86249/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 14729 din 25/02/2020; pozitie transcrisa din CF 86126/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 8246 din 05/02/2020; pozitie transcrisa din CF 72308/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 44598 din 03/10/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. Promisiune bilaterala de vânzare 2856, din 07/11/2019 emis de BIN Zaharia Elena;		
B28	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare asupra suprafeței de 132 mp, cu termen de perfectare în formă autentică până la data de 05.11.2020 1) <b>LIDL ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ</b> , CIF:15300120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86249/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 14729 din 25/02/2020; pozitie transcrisa din CF 86126/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 8246 din 05/02/2020; pozitie transcrisa din CF 72308/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 92983 din 11/11/2019;</i>	A1
Certificat Atestare nr. asupra terenurilor Seria M03 nr. 0783,26.01.1994, registrul de inventar al mijloacelor fixe din august 1997;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 27/9672 2) <b>SC SUBEX INDUSTRIES SA</b> , CIF:946743 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86276/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 18409 din 09/03/2020; pozitie transcrisa din CF 86125/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 8246 din 05/02/2020; pozitie transcrisa din CF 72308/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 44598 din 03/10/2013;</i>	A1
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria M03 nr.0783, din 26/01/1994 (registrul de inventar al mijloacelor fixe);		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 26/9672 1) <b>SC SUBEX INDUSTRIES SA</b> , CIF:946743 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86276/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 18409 din 09/03/2020; pozitie transcrisa din CF 86125/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 8246 din 05/02/2020; pozitie transcrisa din CF 72308/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 44598 din 03/10/2013;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. sub nr. 512 din 2004 emis de B.N.P. FURDU IULIA MADALINA;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/9672 1) <b>SC SUBEX INDUSTRIES SA</b> , CIF:946743 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86276/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 18409 din 09/03/2020; pozitie transcrisa din CF 86125/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 8246 din 05/02/2020; pozitie transcrisa din CF 72308/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 44598 din 03/10/2013;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. autenticat sub nr. 2057 din 2004 emis de BNP Furdu Iulia Madalina;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/9672 1) <b>SC SUBEX INDUSTRIES SA</b> , CIF:946743 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86276/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 18409 din 09/03/2020; pozitie transcrisa din CF 86125/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 8246 din 05/02/2020; pozitie transcrisa din CF 72308/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 44598 din 03/10/2013;</i>	A1
Contract De Schimb nr. autenticat sub nr. 1882 din 2007 emis de BNP Furdu Iulia Madalina;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/9672 1) <b>SC SUBEX INDUSTRIES SA</b> , CIF:946743 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86276/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 18409 din 09/03/2020; pozitie transcrisa din CF 86125/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 8246 din 05/02/2020; pozitie transcrisa din CF 72308/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 44598 din 03/10/2013;</i>	A1
Contract De Schimb nr. aut. sub nr. 1882 din 2007 emis de BNP Furdu Iulia Madalina;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/9672 1) <b>SC SUBEX INDUSTRIES SA</b> , CIF:946743 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86276/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 18409 din 09/03/2020; pozitie transcrisa din CF 86125/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 8246 din 05/02/2020; pozitie transcrisa din CF 72308/Bacău, inscrisa prin incheierea nr. 44598 din 03/10/2013;</i>	A1

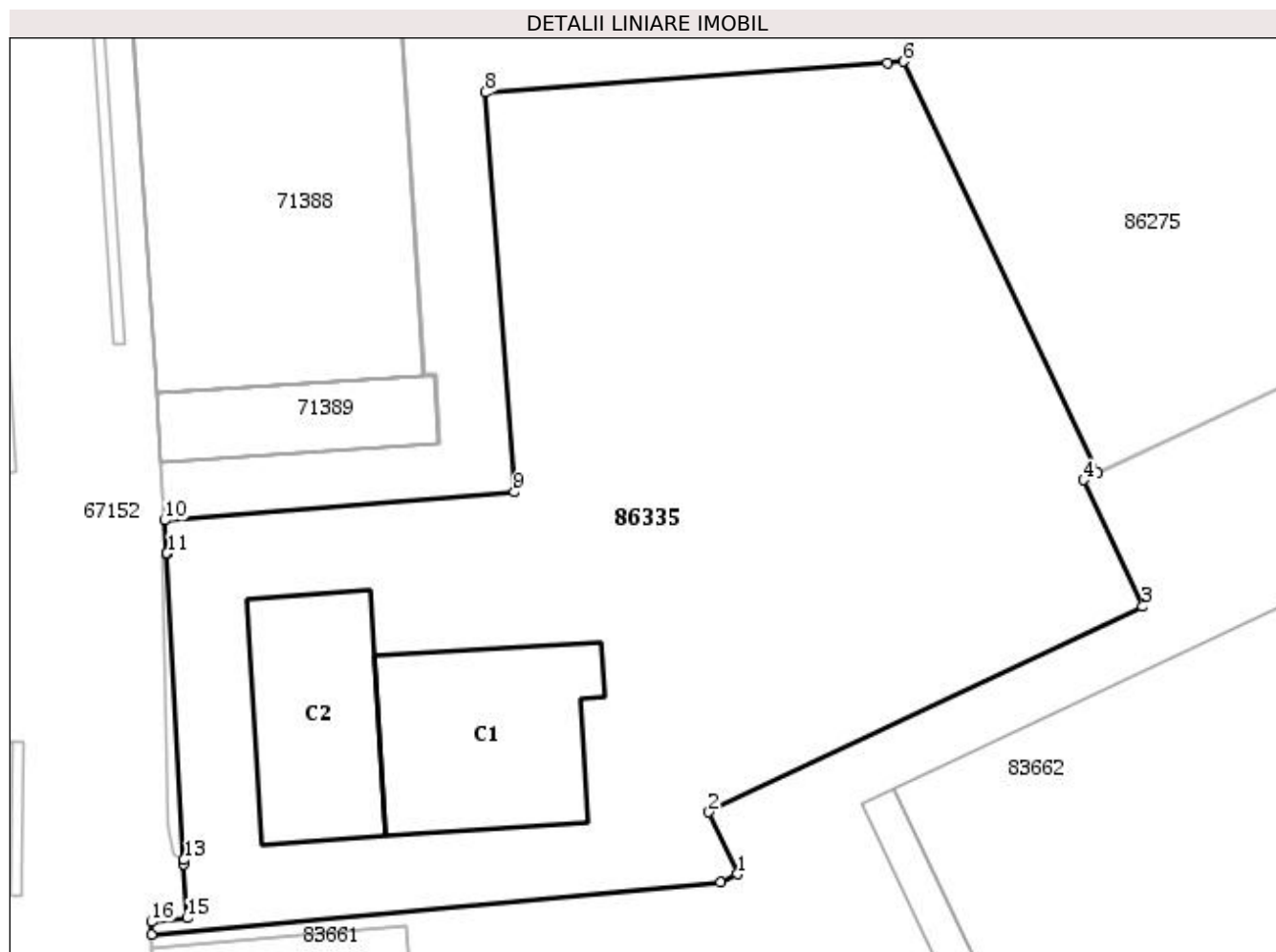
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86335	9.672	teren neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.672	-	1CC	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86335-C1	construcții industriale și edilitare	702	Cu acte	S. construită la sol:702 mp; CENTRALA CU SC=702.37MP
A1.2	86335-C2	construcții industriale și edilitare	569	Cu acte	S. construită la sol:569 mp; ATELIER CU SC=569MP, SACTE=257.86MP

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.272

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	65.534
3	4	19.063
4	5	2.12
5	6	62.029
6	7	2.265
7	8	54.922
8	9	54.54
9	10	47.754
10	11	4.527
11	12	0.123
12	13	41.761
13	14	0.54
14	15	7.402
15	16	4.882
16	17	1.757
17	18	77.871
18	1	2.566

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/12/2020, 12:11