



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83661 Bacău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacau, Str Milcov, Nr. 5B, Jud. Bacau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83661	352	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69300 / 26/09/2017	
Act Notarial nr. act de dezmembrare autentificat sub nr.2491, din 21/09/2017 emis de N.P.Pop Monica;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83661 a imobilului cu numarul cadastral 83661/Bacau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76943 inscris in cartea funciara 76943;
	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. sub nr.1343, din 24/06/2014 emis de SPN POP MONICA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) S.C KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ , CIF:15991149
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76943/Bacau, inscrisa prin incheierea nr. 52514 din 08/09/2014;</i>
Act Administrativ nr. plan de amplasament si delimitare, din 19/07/2017 emis de OCPI BACAU;	
B3	se noteaza repozitionarea imobilului
	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76943/Bacau, inscrisa prin incheierea nr. 49150 din 18/07/2017;</i>

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
69309 / 26/09/2017	
Act Notarial nr. contract de constituire a unei servituti de trecere aut. sub nr. 2492, din 21/09/2017 emis de BIN Pop Monica;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto (limitat la autovehicule cu o sarcina de maxim 40 tone), cu titlul gratuit perpetuu si continuu in favoarea fondului dominant cu nr. cadastral 73783
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83661	352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	imobil imprejmuit partial cu gard de plasa cu fundatie de beton

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.029
2	3	35.57
3	4	10.0
4	1	34.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/12/2020, 11:32