



- LIMITE**
- LIMITA UAT
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA ZONA STUDIATA S=10 HA
 - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT - ZONA REGLEMENTATA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII MENTINUTA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA MENTINUTA
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA MIXTA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII SI DEPOZIARE PROPUA
- DRUMURI**
- DRUM JUDETEAN DJ 119
 - ACCES AMPLASAMENT PROPU
- EDIFICABIL MAXIM (SUPRAFATA IN CARE SE POATE CONSTRUI CU RESPECTAREA P.O.T. SI A CODULUI CIVIL)
- REGIM DE ALINIERE
- LIMITA IMPREJMUIRE N-V

BILANT TERITORIAL SUPRAFATA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPU	
	S mp	% din total	S mp	% din total
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	44700	100	-	-
ZONA MIXTA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII SI DEPOZIARE	-	-	44700	100
- CONSTRUCTII	-	-	26820	60
- SPATII VERZI	-	-	8940	20
- CIRCULATII + PARCARI	-	-	8940	20
TOTAL	44700	100	44700	100

INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.G.
ZONA INSTITUTII SI SERICII
 P.O.T. = 75%
 C.U.T. = 2,00
REGIM DE INALTIME P+1-2
ZONA MIXTA IS+D
 P.O.T. max. propus = 60%
 C.U.T. max. propus = 2,00
INALTIME MAXIMA PROPUA
 Hmax = P+1-2 Hmax = 15,00 m

PROIECT P.U.Z.CONSTRUIRE SPATII PENTRU SERVICII DE DEPOZITARE CAEN 5210	NR. PROIECT 5 /2020
AMPLASAMENT Str. Poligonului, Municipiul Bacau	
BENEFICIAR S.C. MBM SERVICE S.R.L.	
S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L. RO-41238582, J4/1124/2019 BACAU, B-dul Unirii, nr.13	
PROIECTANT GENERAL	
PROIECTANT DE SPECIALITATE	
VERIFICATOR	CERINTA CALITATE REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA SEMNATURA
SEF PROIECT Arh. Catrinel Lefter PROIECTANT Arh. Catrinel Lefter PROIECTANT	STAMPILA GRB Catrinel Silvia C. LEFTER arhitect BDE
VERIFICAT Arh. Catrinel Lefter	
FAZA DOC. AVIZE	DATA 07.2020 SCARA 1:1000
TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE	PLANSA U2