

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT- ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA SUPRAFATA INCHIRIATA CALE DE ACCES
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII MENTINUTA
 - ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT MENTINUTA
 - ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE MENTINUTA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIETA MENTINUTA

- STRAZI**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA EXISTENTE
 - CIRCULATIE CAROSABILA PROPUASA
 - CIRCULATIE PIETONALA PROPUASA
 - ACCES CAROSABIL PROPUS
 - PLATFORMA HIDRAULICA ACCES PARCARI SUBSOL PROPUASA
 - ACCES PIETONAL PROPUS
 - CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
 - EDIFICABIL MAXIM CLADIRE DE BIROURI PROPUASA
 - REGIM DE ALINIE PROPUS
 - SPATII VERZI PROPUSE

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent = 0,00%

C.U.T. existent = 0,0

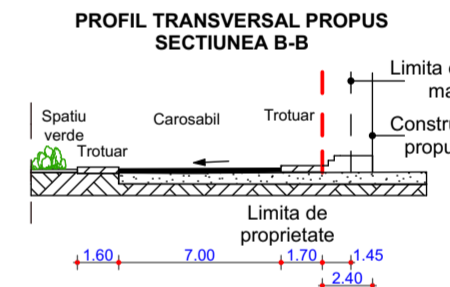
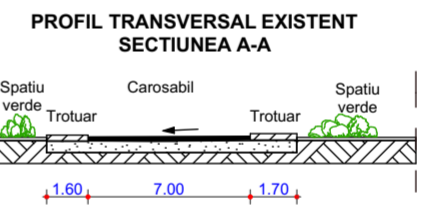
P.O.T. max. propus = 70%

C.U.T. max. propus = 2,4

INALTIME MAXIMA PROP. Hmax = 15,00 m

REGIM DE INALTIME S+P+3

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent % din S total	Suprafata (mp)	Procent % din S total
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	250	100	250	100
- constructie	-	-	- 175	- 70,00
- acces carosabil + platforma+ alei, trotuare	-	-	- 50	- 20,00
- spatii verde amenajate	-	-	- 25	- 10,00
TOTAL	250	100	250	100



VERIFICATOR	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE / NR. / DATA
S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L.	C.U.I. 41238582 14/1124/2019 Unirii nr. 13, Bacău		SOCIETATE COMERCIALA S.C. URBAN DECOR S.R.L. BACAU - ROMANIA	Beneficiar: S.C. MILIBUZ S.R.L. Denumire proiect: P.U.Z. CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI Amplasament: Str. Pictor Theodor Aman, nr. 94E, Mun. Bacau
Proiectat	arh. Catrinel Letfer			PROIECT NR. 2.1/2020
Proiectat	arh. Catrinel Letfer			PLANSA U2
Desenat	arh. Catrinel Letfer			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SCARA: 1/500 DATA: 09.2020 FAZA: Doc. Avize



C.L. BACAU
N.C. 62985

teren de sport

Sistem de proiectie STEREO '70 (x,y)
Sistem de referinta M. Neagra (z)